2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Особенности географического положения района и административно-территориальное деление

Курский муниципальный район – административно-территориальная единица (район) в центральной части Курской области Российской Федерации. Район образован 18 января 1935 года. Курский район — один из крупнейших аграрных районов Курской области. Расположен он по периметру г. Курска и не имеет районного центра. В административном отношении Курский район разделен на 21 сельскую администрацию. Всего в районе насчитывается 191 населённый пункт.

Характеристика муниципальных образований Курского района

Наименование Общая площадь, га в т. ч. застроенных земель Расстояние от райцентра, км. Число населенных пунктов, ед. Численность наличного населения (на начало года) в 2008 г., чел. Протяженность водопровода, км

Бесединский 10000 139 25 16 3088 13

Брежневский 8000 1154 26 20 702 7,8

Верхнекасиновский 6701 553 18 7 845 20

Винниковский 6000 6,3 22 9 1412 12

Ворошневский 2289 177 16 3 5083 9,4

Камышинский 5000 8 7 7 3363 28,8

Клюквинский 5380 378 17 9 10453 10

Лебяженский 2290 165 30 20 3856 56

Моковский 3247 315 11 7 3312 20,5

Муравлевский 1052 708 37 11 1002 15

Нижнемедведицкий 6960 105 12 10 2241 18

Новопоселеновский 6000 12 8 3226 25

Ноздрачевский 7250 67 25 4 864 12,5

Пашковский 4747 46,5 25 13 2165 45,5

Полевской 1550 239 55 4 3054 20

Полянский 11850 531 35 13 2042 30

Рышковский 5560 115 12 4 3179 16,8

Троицкий 7127 75 29 7 697 7,5

Шемякинский 4747 27 6 759 13

Шумаковский 5600 106 42 3 1764 17,6

Щетинский 4500 62 12 10 5053 25

Пригородный территориальный комплекс Курской агломерации находится с городом Курском в тесной многогранной связи — экономической, социальной, рекреационной.

Именно в Курском районе размещены оздоровительные и лечебные учреждения и здравницы, дома отдыха и детские оздоровительные лагеря, спортивные базы и базы отдыха. Объекты природы — леса, реки, озера, другие природные ландшафты — используются для целей рекреационной деятельности.

По территории района проходят важнейшие автомобильные магистрали (трасса М2 Москва-Симферополь, Воронеж-Курск-Рыльск-Украина), железнодорожные магистрали (Москва-Курск-Симферополь, Курск-Воронеж) и другие автомобильные дороги регионального и местного значения, соединяющие региональный центр с районами области.

Географическое положение

Район граничит на юге с Солнцевским и Медвенским, на западе – с Октябрьским, на севере – с Фатежским и Золотухинским, а на востоке – с Щигровским районами Курской области. Площадь района – 165,700 тыс.га. Курский район расположен на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности, в центре Восточно-Европейской равнины.

Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод

В районе протекают реки бассейна Днепра и Дона. Основная водная артерия – река Сейм, в которую впадает ряд притоков: реки Полная, Рать, Млодать, Тускарь и Большая Курица, а также более мелкие речки и ручьи. Район пересекает целая система балок, днища которых служат местом стока вод.

Остальные реки района – притоки Сейма (Полная, Рать, Млодать, Тускарь, Б. Курица и др.) относятся к категории малых рек, они мелки, извилисты, имеют медленное спокойное течение, зарастают водной растительностью.

Река Tуcкарь – наиболее крупный правобережный приток Сейма. Общая длина ее 106 км, берет начало в 1,5 км выше с. Ново-Александровка, впадает в Сейм на 579 км от ее устья.

Река Рать – правобережный приток р. Сейм, длина реки – 43 км.

Река Полная – берет начало на южной окраине с. Котельниково, Обоянского р-на, впадает в р. Сейм на 621 км от ее устья, с левого берега.

Река Большая Курица – правобережный приток р. Сейм. Длина реки 46 км.

Река Млодать – левобережный приток р. Сейм, длина ее 28 км.

Годовой ход уровня рассматриваемых равнинных рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и несколько повышенными уровнями в осенний период. По степени обеспеченности поверхностными водами на территории района выделены две зоны:

1-я зона – наиболее благоприятная, включает территорию, примыкающую к долине реки Сейм с минимальным среднемесячным расходом 95% обеспеченности, с гарантированным водоотбором и подачей воды на расстояние до 10 км от водотока. Территория первой зоны, занимающая около 30% благоприятна для размещения водоемких отраслей хозяйства – орошения, водоснабжения, рекреации, разведения рыбы.

2-я зона – неблагоприятная, включает территории, прилегающие к участкам рек с Q 95% менее 1 куб.м/с, а также те территории, где водотоки отсутствуют. Территория второй зоны ресурсами поверхностных вод обеспечена слабо и требует специальных мероприятий по регулированию речного стока.

Рельеф

Район расположен на стыке двух гряд – Фатежско-Льговской на севере и Обоянской на юге. Обоянская гряда заходит на территорию своими северными отрогами. Склоны Фатежско-Льговской гряды сильно расчленены овражно-балочной сетью. Остальная территория района – волнисто-увалистая, эрозионно-денудацонная равнина. Равнина сложена карбонатными породами (мел, мергель, опока) и глинами. Гидрогеологические условия благоприятны для строительства. Подземные воды на водоразделах сдренированы овражной сетью, поэтому глубина их залегания составляет 5-20 метров.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение района базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебеты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин в северной части района составляют 50-60 м (в оврагах и балках 40-60 м), в долине р. Сейм 30-50 м и в южной части – 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.

Современные физико-геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками. В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых клонов.

Климат Курского района умеренно континентальный, теплый и умеренно-влажный, благоприятный для ведения сельского хозяйства. Среднегодовая температура воздуха +5,7°C. Продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя температура: января – 7 градусов ниже нуля, июля +20 градусов тепла. Среднегодовое количество осадков 563 мм, за период с температурой выше 10°C выпадает 321 мм, а за период апрель-июнь – 167 мм. Преобладают ветры западного и юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек. Максимальная скорость достигает 5,1 м/сек.

В целом климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

Почвы

Почвенный покров района представлен пятью типами почв.

I. Серые лесные почвы представлены двумя подтипами: серыми и темно-серыми, приурочены они к плато и слабо¬пологим склонам различных экспозиций.

II. Черноземы распространены в значительной части территории района. Представлены они 6-ю подтипами с большим количеством разновидностей. Наибольшее распространение получили черноземы оподзоленные, выщелоченные и типичные, реже встре¬чаются карбонатные солонцеватые и черноземовидные почвы.

III. Дерново-карбонатные почвы широкого распространения не имеют, они встречаются лишь небольшими пятнами в сочетании с другими почвами.

IV. Пески приурочены к поймам и надпойменным террасам.

V. Смытые почвы сформировались на крутых склонах оврагов и балок.

Основными типами почв района являются черноземы (50,5%) и серые лесные почвы (46,5%). Почвы других типов (пойменные, торфяно-болотные, овражно-балочные), составляют около 3%. По степени развития и интенсивности проявления эрозии в районе выделяются три почвенно-эрозийных района.

 Северная часть района (около 50%) – район сильной эрозии, с интенсивностью более 3 т/га в год;

 Южная часть района (около 30%) – район среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год;

 Центральная часть района (около 20%) – район слабого проявления эрозии, с интенсивностью до 1,5 т/га в год;

Качественная оценка почв района высокая. Средний по району балл сельхозугодий 28, пашни – 34, сенокосов и пашни – 7.

Лесные ресурсы

Курский район расположен в лесостепной зоне Европейской степной области. Район относится к лесодефицитным районам Курской области. Средний процент лесистости его составляет 9,9%. Общая площадь лесного фонда по состоянию на 01.01.2005 составляет 7,16 тыс.га, в том числе покрытая лесом – 6,33 га. Леса расположены по территории района неравномерно. Основная часть наиболее крупных лесных массивов сосредоточена на юге района. Остальные леса представлены преимущественно мелкими по площади отдельными урочищами, далеко разбросанными друг от друга, занимающие преимущественно склоны оврагов и балок (байрачные дубравы) и реже берега речных долин или поймы рек.

Леса подразделяются на следующие категории защитности:

 Зеленая зона вокруг Курска радиусом 30 км и поселка Дьяконово радиусом 10 км (142 га), с выделенной лесопарковой частью площадью75 га;

 Байрачные и другие леса, имеющие высокое значение для защиты окружающей среды (3661 га).

Леса района служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим, получение древесины в районе имеет второстепенное значение.

Заказники и заповедники

К памятникам природы Курской области отнесены уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы. Среди них особенно выделяется по своей территории и высокому статусу (сертификат ЮНЕСКО) Центрально-чернозёмный государственный природный биосферный заповедник им. профессора В.В. Алехина. На юге Курского района расположена уникальная территория – СТРЕЛЕЦКАЯ СТЕПЬ – заповедная, никогда не паханая степь, основная часть Центрально-Чернозёмного заповедника, площадью 2046 га. Охранная зона заповедника образована Решением Исполкома Курского областного совета народных депутатов № 380 от 2.07.1971 г. В 1988 году она была переутверждена и расширена на 3 км (Решение Исполкома Курского областного совета народных депутатов № 294 от 17.11.1988 г.). В настоящее время общая площадь охранной зоны заповедника составляет 28 662,0 га (согласно Положению о федеральном государственном учреждении "Центрально-Черноземный государственный природный биосферный заповедник им. В.В. Алехина", утвержденному Приказом МПР России № 530 от 10.06.2003 г.).

Сельское хозяйство

Основной отраслью экономики Курского района является сельское хозяйство. В районе функционирует 121 сельскохозяйственное предприятие (в том числе 28 крупных) различных форм собственности. Также в районе существует ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств, в состав которой входят 64 фермерских хозяйства, 2 рыбхоза, подсобные хозяйства городских предприятий и другие.

Соотношение земельных угодий по видам собственности, (тыс. га): общая долевая — 67,8; общая совместная — 16; частная — 0,4; бессрочное (постоянное) пользование — 25; пожизненно наследуемое владение — 2; аренда — 5,9. В 2003 г. доля района в производстве сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств Курской области составила: по молоку — 6%, зерну — 5%, мясу — 12,5%, овощам и картофелю — 8%, мясу птицы — 75%, сахарной свекле — 4%, плодам —11,8%.

Промышленность

В Курске сосредоточены крупные предприятия электротехнической, химической, авиационной, приборостроительной и кожевенной промышленности. Имеются также мелкие предприятия пищевой и местной промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Курорты

Основные курортные ресурсы района – степной климат, месторождения торфяных грязей. На курортах Курского района используются привозные Липецкие лечебные грязи, а также минеральные воды «Ессентуки», «Славяновская». Близ Курска расположены санатории: санаторий имени Черняховского находится в старинном живописном парке, в 3 км южнее Курска. Вблизи санатория протекает река Сейм. Санаторий "Моква" расположен в 3 км от Курска в живописном старинном парке с тенистыми аллеями, лужайками, газонами, на берегу пруда. Санаторий расположен в благоустроенном старинном дворце с живописными интерьерами (бывшее имение графа Нелидова).

2.2. Зонирование территории Курского района

В настоящее время территория района занимает площадь 1638 кв. км или 163,8 тыс. га. По территориальным ресурсам превалирующее положение занимают землепользователи территорий сельхозназначения, это – 117,1 тыс. га, в том числе пашни — 89,5 тыс. или 71,48%, также довольно большую долю земель занимают земли лесного фонда – 13,9 тыс.га, или 8,9%.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (статья 77 Земельного Кодекса РФ с изменениями от 4.12.2006г.). В пределах территории района площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 117,1 тыс. га. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

 гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, ЛПХ и т.п.;

 хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными предприятиями, коммерческими организациями:

 некоммерческими организациями;

 опытно-производственными, учебными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений.

На территории района расположена 21 сельская администрация общей площадью 150,23 тыс. га, в том числе в границах населенных пунктов – 20,23 тыс.га, и вне границ (земли сельскохозяйственного назначения) – 130,0 тыс.га. Сельскохозяйственным производством в районе занимаются 11 хозяйственных товариществ и обществ, сельскохозяйственные угодья которых занимают 7,2 тыс.га, из них пашни 3,8 тыс.га.

2.3. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

• водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

• зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

• охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

• санитарно-защитные зоны;

• рекреационные зоны;

• объекты культурного наследия;

• особо охраняемые природные объекты;

• полезные ископаемые.

2.3.1. Зоны природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения на территории района относятся водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов, участки расположения месторождений подземных вод и зоны санитарной охраны этих месторождений, санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Водоохранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Размеры водоохранных зон водных объектов и регламенты их использования принимаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ:

Протяженность участков рек, км Ширина водоохранных зон, м

менее 10 км от истока до устья 50

от истока до 10 км 50

от10 км до 50 км 100

от 50 км и более 200

для озер и водохранилищ 50

Радиус водоохранной зоны для истоков реки или ручья устанавливается – 50 м.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. Минимальная ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Ширина прибрежной защитной полосы озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». По условиям защищённости подземных вод от поступления загрязнения с поверхности территория района может быть отнесена к недостаточно защищённой.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2,0 м (3,0 м).

Охранные зоны систем газоснабжения

По территории района проходят:

• коридор магистральных газопроводов Ямбург – Западная граница РФ Ф1420мм, Елец – Кременчуг – Кривой Рог Ф1420мм, Уренгой – Ужгород Ф1420мм, Елец – Курск – Диканька Ф 1220мм, Елец – Курск – Киев Ф1220мм;

• магистральный газопровод Шебелинка – Брянск Ф1000мм;

• межпоселковые газопроводы высокого давления.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны (минимальные санитарные разрывы). Минимальные санитарные разрывы от наземных магистральных газопроводов и трубопроводов принимаются в соответствии с Приложениями №№ 2,3,4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры СЗЗ значительно меньше величины точности отображения объектов в масштабе 1:50 000, в котором выполняется схема территориального планирования района, в связи с чем, СЗЗ не всех объектов могут быть отображены площадными объектами.