



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(РОСРЕЕСТР)
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО КУРСКОМУ, ОКТЯБРЬСКОМУ
И ФАТЕЖСКОМУ РАЙОНАМ

г. Курск
(место составления акта)

«30» мая 2016 года.
(дата составления акта)

10 час. 20 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора

органа местного самоуправления
(юридического лица, органа местного самоуправления, органа
государственной власти индивидуального предпринимателя, гражданина)

№ 62

По адресу/адресам: Курская область, Курский район, Моковский сельсовет
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Курской области № 09-06-406 от 17.05.2016 года.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

органа местного самоуправления – Администрация Моковского сельсовета
Курского района Курской области.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
"26" 05. 2016г. с 11 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 05 час. 30 мин.
"27" 05. 2016г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 01 час. 00 мин.
"30" 05. 2016г. с 09 час. 20 мин. до 10 час. 20 мин. Продолжительность 01 час. 00 мин.
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/ 07 час. 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальный отдел по Курскому, Октябрьскому и
Фатежскому районам
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Глава администрации Моковского сельсовета – Переверзева Зоя Григорьевна
20.05.2016г. в 11 час. 10 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки
с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор по
использованию и охране земель по Курской области Бондарев Павел Иванович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных
организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или
наименования экспертных организаций с указанием
реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего
свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Глава администрации Моковского
сельсовета – Переверзева Зоя Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного
представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой
организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших
при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

В результате проведения внеплановой проверки соблюдения земельного
законодательства в отношении органа местного самоуправления – Администрации
Моковского сельсовета Курского района Курской области при предоставлении
земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:090601:386, 46:11:090601:387,
46:11:090601:388, было установлено:

04 марта 2016 года на официальном сайте РФ для размещения информации о
проведении торгов www.torgi.gov.ru. была размещена информация о проведении
торгов, организатором которых является Администрацией Моковского сельсовета
Курского района Курской области. На торги было выставлено 15 лотов (в том
числе земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:090601:386,
46:11:090601:387, 46:11:090601:388), дата торгов 11.04.2016 года.

05.04.2016 года в 14 часов 00 мин был составлен протокол № 2/2016
заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже
находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная
собственность на которые не разграничена земельных участков, права на
заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на
территории Моковского сельсовета Курского района Курской области, о признании
претендентов участниками аукциона и о результатах торгов, признанных
несостоявшимися.

На основании п. 9 ст. 39.12 организатор аукциона ведет протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о
заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками
аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а так же сведения о
заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в
допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится

участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Протокол № 2/2016 был размещен только на сайте Моковского сельсовета mokva.kursk.ru.

В свою очередь Организатором торгов - Администрацией Моковского сельсовета Курского района Курской области протокол № 5/2016 от 05.04.2016 года рассмотрения заявок на участие в аукционе в нарушении п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на сайте www.torgi.gov.ru. размещено не было.

Также в соответствии с п. 10 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в п. 9 указанной статьи. Протокол № 2/2016 приема заявок на участие в аукционе подписан 05.04.2016 года, однако по факту, протокол и уведомление были вручены только 11.04.2016 года при личном обращении гр. Ильницкой А.А. в связи, с чем организатором торгов - Администраций Моковского сельсовета Курского района Курской области, не выполнены требования п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

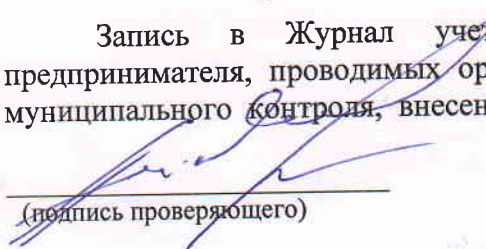
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных)правовых актов): Администрация Моковского сельсовета Курского района Курской области нарушила требования п.9 и п.10 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет.

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

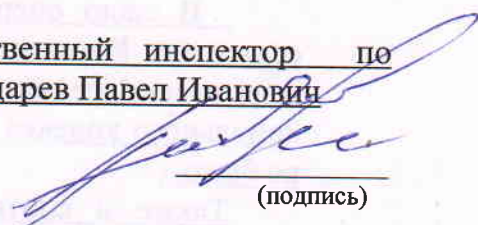
(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия распоряжения о проведении внеплановой проверки от 17.05.2016 № 09-06-406; копия извещения о проведении внеплановой выездной проверки; копия постановления о вступлении в должность главы Моковского с/с № 52 от 15.03.2012г.; копия протокола № 5/2016 от 05.04.2016.

Подписи лиц, проводивших проверку: государственный инспектор по использованию и охране земель по Курской области Бондарев Павел Иванович

"30" мая 2016 года.

(дата)


(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Глава администрации Моковского сельсовета – Переверзева Зоя Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"30" мая 2016 года.

(дата)

✓
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)