**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОПОСЕЛЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 04 мая 2016 года № 232**

**О создании комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Администрация Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Председатель комиссии: |
| О.М. Буркова |  | Заместитель Главы Администрации  Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам |
|  |  | Заместитель председателя комиссии: |
| В.В. Извекова |  | Заместитель Главы Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области по финансам и экономике |
| А.Д. Шатунов |  | Ведущий специалист Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области |
|  |  | Члены комиссии: |
| Е.В. Черкасова |  | Начальник отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
| С.Н. Зателепа |  | Заместитель начальника отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
| В.В. Сорокин |  | Представитель филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» «Курское ЛПУМГ» ведущий инженер охраны магистральных газопроводов Курского ЛПУМГ |
| Е.А. Детушева |  | Представитель филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» «Курское ЛПУМГ» инженер по имуществу |

2. Постановление от 30 марта 2015 года № 51 «О создании комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области» признать утратившим силу.

3. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области по общим вопросам О.М. Буркову.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новопоселеновского сельсовета

Курского района Курской области И.Г. Бирюков

Приложение

к постановлению Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

от 04 мая 2016г. № 232

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области

1. Общие положения

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области (далее — Комиссия) образована при Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области и является органом для проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области.

2. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия выдаёт необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются — претенденты);

2.2. Осуществляет приём заявок на участие в аукционе, регистрируют заявки с прилагаемыми к ним документами в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, содержании представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона;

2.3. Организует осмотр земельных участков на местности, а также ознакомление претендента с землеустроительной документацией;

2.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

2.5. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством и уведомляет претендентов о принятом решении;

2.6. Определяет победителя торгов, оформляет протокол о результатах торгов и обеспечивает публикацию информации о результатах торгов в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области;

2.7. Готовит проекты договоров аренды, купли — продажи земельных участков;

2.8. Осуществляет иные предусмотренные действующим земельным законодательством функции.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в указанном в извещении о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Новопоселеновского сельсовета Курского района Курской области, в указанные сроки и время определения участников аукциона и проведения итогов аукциона.

3.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нём участвовало не менее 2/3 членов Комиссии.

3.3. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.