**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 15 сентября 2016 г № 74**

**Об утверждении документации об аукционе**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Обоянского района Курской области, Администрация Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об аукционе открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Бабинский сельсовет» Обоянского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 742 900 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Обоянский район, Бабинский сельсовет. Кадастровый номер: 46:16:030301:28. Обременений не зарегистрировано

2. Осуществить публикацию аукционной документации в сети «Интернет» на сайтах, предусмотренных действующим законодательством и иные процедуры, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение: Аукционная документация на \_\_\_\_ листах

Глава Бабинского сельсовета

Обоянского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Голодов

**Извещение о проведении торгов № 150916/0147177/02**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 15.09.2016 |
| *Дата публикации извещения:* | 15.09.2016 |
| *Дата последнего изменения:* | 15.09.2016 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | областное бюджетное учреждение “Фонд имущества Курской области” |
| *Адрес:* | 305007, Курская, Курск, Моковская, д. 2-г |
| *Телефон:* | (4712) 32-56-20 |
| *Факс:* | (4712) 32-56-26 |
| *E-mail:* | fiko46@bk.ru |
| *Контактное лицо:* | Кардашов Александр Александрович |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала приема заявок:* | 16.09.2016 09:00 |
| *Дата и время окончания приема заявок:* | 11.10.2016 18:00 |
| *Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:* | Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 409) с «16» сентября 2016 года по «11» октября 2016 года включительно с 9-00 час. до 18-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. |
| *Требования к содержанию и форме заявок:* | Заявка на участие в аукционе предоставляется в письменном виде по форме, в соответствии с аукционной документацией с приложением необходимых для участия в аукционе документов. |
| *Порядок проведения аукциона:* | Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области». |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 17.10.2016 11:00 |
| *Место проведения аукциона:* | Помещение ОБУ «Фонд имущества Курской области» по адресу: 305007, г. Курск, ул. Моковская, 2-г, каб. 405. |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:* | Аренда |
| *Форма собственности:* | Муниципальная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление Администрации Бабинского сельсовета Обоянского района Курской области от «12» сентября 2016 года № 71 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| *Кадастровый номер:* | 46:16:030301:28 |
| *Категория земель:* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования:* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Курская обл, Обоянский р-н, Бабинский с/с, В соответствии с кадастровым паспортом |
| *Детальное местоположение:* | В соответствии с кадастровым паспортом |
| *Площадь (Квадратный метр):* | 742 900 |
| *Описание земельного участка:* | В соответствии с аукционной документацией |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:* | - |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | - |
| *Срок аренды:* | Лет: 10, месяцев: 0 |
| *Предмет торга:* | Ежегодная арендная плата |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 376 013 руб. |
| *Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 0,04 руб. |
| *Шаг аукциона:* | 11 280,39 |
| *Размер обеспечения:* | - |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 112 803,9 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:* | Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации, ИНН 4629026949, КПП 463201001, комитет финансов Курской области (ОБУ «Фонд имущества Курской области», л/с 20812000010), р/с 40601810338073000001 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600965982, ОКТМО 38701000, КБК 81200000000000000510. Задаток возвращается в соответствии с аукционной документацией. |
| *Права на участок, ограничения прав:* | Нет |
| *Наличие фотографий:* | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | с «16» сентября 2016 года по «11» октября 2016 года с 10.00 до 17.00 мин. с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Голодов Александр Александрович, тел. +7 (471-41)3-27-23. |