

ПРОТОКОЛ № 1

об определении участников аукциона в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области.

п. Поныри

«20» апреля 2017 года

12 час. 30 мин.

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области.

Повестка дня: Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от «20» марта 2017 года № 200317/5771471/02, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru), назначенного на 24 апреля 2017 в 11 часов 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Место заседания комиссии: кабинет № 301 Администрации Поныровского района, расположенный по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом 14, здание Администрации Поныровского района Курской области, тел. (471-35) 2-14-82, факс. (471-35) 2-11-58.

Процедура проведения и определения претендентов для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Поныровского района Курской области, согласно информационному сообщению о проведении аукциона, на сайте www.torgi.gov.ru от «20» марта 2017 года № 200317/5771471/02, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru) проводилась с 12 часов 00 минут по 12 часов 30 минут (время московское) 20 апреля 2017 года.

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало человек:

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

- Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;
- Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;
- Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;
- Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;
- Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.
- Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;
- Самойлов А.В. - консультант по информационным технологиям, муниципальным услугам и защите информации Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Слушали: Демину В.М., которая сообщила, что на основании постановления Администрации Поныровского района Курской области от 10.03.2017 г. № 148 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который будет проводиться 24 апреля 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, 14, каб. 301.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права аренды.

По состоянию на 12 часов 00 минут 20 апреля 2017 года в адрес Администрации Поныровского района поступили следующие заявки на участие в Аукционе:

На Лот № 1 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регистр. № 3) от 13 апреля 2017 г. 10 час. 45 мин. подана Алехиным Николаем Алексеевичем, адрес регистрации: 306007, Курская область, Поныровский район, с. Первомайское.

На Лот № 2 поступили 4 заявки:

Заявка № 1 (регистр. № 1) от 11 апреля 2017 г. 12 час. 00 мин. подана ИП КФХ Калмыковым Максимом Васильевичем, адрес регистрации: 306000, Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Льва Толстого, д. 9.

Заявка № 2 (регистр. 5) от 19 апреля 2017 года 11 час. 55 мин. подана ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

Заявка № 3 (рег. № 7) от 19 апреля 2017 г. 12 час 10 мин. подана ООО Курчатовская сельхозтехника, адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

Заявка № 4 (рег. № 9) от 19 апреля 2017 г. 15 час 30 мин. подана КФХ Астаховым И.И., адрес регистрации: 306 133, Курская область, Солнцевский район, д. Большая Козьмодемьяновка, ул. Молодежная, д. 9.

На Лот № 3 поступило 5 заявок:

Заявка № 1 (регр. № 4) от 17 апреля 2017 г. 10 час. 45 мин. подана КФХ Горайновым Денисом Владимировичем, адрес регистрации: 306009, Курская область, Поньровский район, с. Горайново.

Заявка № 2 (регр. № 6) от 19 апреля 2017 года 12 час. 00 мин. подана ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

Заявка № 3 (рег. № 8) от 19 апреля 2017 г. 12 час 15 мин. подана ООО Курчатовская сельхозтехника, адрес регистрации: 307220 курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

Заявка № 4 (рег. № 10) от 19 апреля 2017 г. 15 час 40 мин. подана КФХ Астаховым И.И., адрес регистрации: 306 133, курская область, Солнцевский район, д. Большая Козьмодемьяновка, ул. Молодежная, д. 9.

Заявка № 5 (регр. № 11) от 20 апреля 2017 г. 9 час. 15 мин. подана ИП Масловым Юрием Николаевичем, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово.

На Лот № 4 поступила одна заявка:

Заявка № 1 (регр. № 2) от 13 апреля 2017 г. 10 час. 30 мин. подана Алехиной Натальей Алексеевной, адрес регистрации: 306007, Курская область, Поньровский район, с. Первомайское

Комиссия рассмотрела документы, предоставленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **решила:**

По Лоту № 1 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Алехина Николая Алексеевича, адрес регистрации: 306007, Курская область, Поньровский район, с. Первомайское.

По Лоту № 2 допустила к участию в аукционе и признала участниками аукциона:

1. ИП КФХ Калмыкова Максима Васильевича, адрес регистрации: 306000, Курская область, Поньровский район, п. Поньри, ул. Льва Толстого, д. 9.

2. ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

3. Курчатовскую сельхозтехнику адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

4. КФХ Астахова И.И., адрес регистрации: 306 133, Курская область, Солнцевский район, д. Большая Козьмодемьяновка, ул. Молодежная, д. 9.

По Лоту № 3 допустила к участию в аукционе и признала участниками аукциона:

1. КФХ Горайнова Дениса Владимировича, адрес регистрации: 306009, Курская область, Поньровский район, с. Горайново.

2. ООО «Курск Агро», адрес регистрации: 305001, г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 24.

3. Курчатовскую сельхозтехнику адрес регистрации: 307220 Курская область, Курчатовский район, п. Иванино, ул. Ленина, д. 2.

4. КФХ Астахова И.И., адрес регистрации: 306 133, Курская область, Солнцевский район, д. Большая Козьмодемьяновка, ул. Молодежная, д. 9.

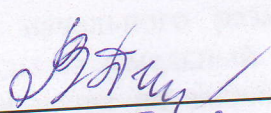
5. ИП Маслова Юлия Николаевича, адрес регистрации: Курская область, Золотухинский район, с. Фентисово.
По Лоту № 4 допустила к участию в аукционе и признала единственным участником аукциона Алехину Наталью Алексеевну, адрес регистрации: 306007, Курская область, Поныровский район, с. Первомайское.

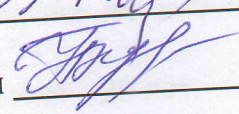
Приложения:

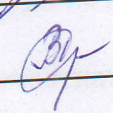
Приложение № 1 к протоколу № 1 от 20 апреля 2017

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

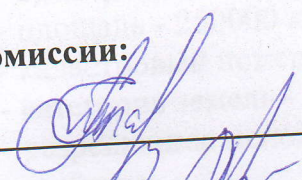
Приложение № 2 «Журнал № 1 регистрации заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды 4-х земельных участков. Категория земель: Земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничения.

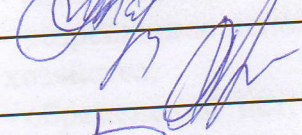
Председатель комиссии _____  В.М. Демина

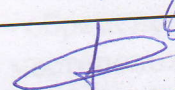
Заместитель председателя комиссии _____  Н.В. Буданова

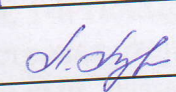
Секретарь комиссии _____  В.А. Трунова

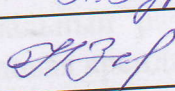
Члены комиссии:

_____  М.В. Гладилина

_____  А.В. Бутырских

_____  А.В. Самойлов

_____  Л.Ю. Лунина

_____  Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

1) Характеристика земельного участка:

- площадь - 17800 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:030101:319;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование - растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
 - кадастровая стоимость - 77430 рублей
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 2322,90 рублей;
- Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 580,73 руб.
- Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот № 2

2) Характеристика земельного участка:

- площадь - 250000 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:020701:8;
 - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
 - разрешенное использование - для ведения крестьянско (фермерского) хозяйства;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет;
 - кадастровая стоимость - 1530000 рублей;
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок - 45900 рублей;
- Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 11475 руб.
- Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Лот № 3

3) Характеристика земельного участка:

- площадь - 220 000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:120416:1;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - для расширения земель крестьянско (фермерского) хозяйства;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Вотовский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 990 000 рублей;

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 29700 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 7425 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

- 4) Характеристика земельного участка:
- площадь - 20000 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:030101:318;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – растениеводство;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, Первомайский сельсовет, с. Первомайское;
 - кадастровая стоимость - 87000 рублей

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 2610 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 652,50 руб.
Срок аренды земельного участка – 20 лет.