

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Советского района
Курской области



В.А. Савельев

«13» сентября 2017 г.

ПРОТОКОЛ №01
проведения аукциона

305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14

«13» сентября 2017 г.
11 ч. 00 м. - 11 ч. 15 м.

Специализированная организация
Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКТЕНДЕРЫ»
305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14. E-mail: kursktendery@bk.ru.

Об итогах аукциона

Состав аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

- Ипатов Сергей Сергеевич – начальник отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям.

Члены комиссии:

- Доренский Евгений Андреевич – главный специалист-эксперт отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям;

- Бондарева Татьяна Викторовна – главный специалист-эксперт по правовым вопросам;

- Еремейчук Светлана Валерьевна – зам. генерального директора ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» (по согласованию);

- Могалёва Мария Васильевна – юристконсульт ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» (по согласованию).

На аукционе присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

- Ипатов Сергей Сергеевич – начальник отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям.

Члены комиссии:

- Доренский Евгений Андреевич – главный специалист-эксперт отдела по архитектуре, градостроительству, строительству, имущественным и земельным правоотношениям;

- Бондарева Татьяна Викторовна – главный специалист-эксперт по правовым вопросам;

- Еремейчук Светлана Валерьевна – зам. генерального директора ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» (по согласованию);

- Могалёва Мария Васильевна – юристконсульт ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» (по согласованию).

Итого: 5 (пять) из 5 (пяти). Кворум имелся.

Единогласным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Артемова Ю.Ю.

Организатор торгов – Администрация Советского района Курской области.
Специализированная организация – ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ».

На аукцион выставляется право заключения-договоров аренды, а именно:

- Лот № 28 - земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуального (коттеджного) жилищного строительства, в том числе с местами приложения труда, личного подсобного хозяйства, площадь: 700+/-19 кв.м., с кадастровым номером: 46:21:191501:33, расположенный по адресу: Россия, Курская область, Советский район, Советский сельсовет, п. Коммунар.

Срок аренды - 10 лет

Начальный размер годовой арендной платы: 1 447 руб. 04 коп. (Одна тысяча четыреста сорок семь рублей 04 коп.) в год.

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы: 43 руб. 41 коп. (Сорок три рубля 41 коп.).

Задаток в размере 50 %: 723 руб. 52 коп. (Семьсот двадцать три рубля 52 коп.).

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, в соответствии с постановления Администрации Советского района Курской области от 01.08.2017 г. № 507 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

Участники аукциона:

1. Заявка №1 (регистрированный номер 66 от 18 августа 2017 г. в 09 час. 18 мин.) – от Мезенцева Николая Валерьевича, паспорт: серия 38 08 № 594911 выдан ТП УФМС России по Курской области в Советском районе 11.02.2009 код подразделения 460-030, зарегистрирован по адресу: Курская область, Советский район, п. Коммунар, ул. Парковая, д. 3, кв. 36.

Номер карточки участника аукциона: 1.

2. Заявка №2 (регистрированный номер 88 от 25 августа 2017 г. в 11 час. 42 мин.) – от Горбачевой Ирины Сергеевны, паспорт: серия 14 15 номер 496414 выдан отделом УФМС России по Белгородской обл. в Губкинском районе 01.08.2015 код подразделения 310-007. Зарегистрирована по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Привольная, д. 24, кв. 43.

По доверенности 31 АБ 1088019 № 1Д-219 Горбачев Марат Сергеевич паспорт: серия 89 10 номер 181622 выдан ТО УФМС России по республике Мордовия в Zubovo-Полянском муниципальном районе 20.11.2011 код подразделения 130-011. Зарегистрирован по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Привольная, д. 24, кв. 43.

Номер карточки участника аукциона: 2.

Ход аукциона:

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику имущества, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участники под №№ 1, 2 заявили начальный размер годовой арендной платы, в ходе аукциона было сделано 659 (Шестьсот пятьдесят девять) шагов.

Предпоследнее предложение о цене договора аренды было сделано от **участника под № 1 – Мезенцева Николая Валерьевича**, паспорт: серия 38 08 № 594911 выдан ТП УФМС России по Курской области в Советском районе 11.02.2009 код подразделения 460-030.

зарегистрирован по адресу: Курская область, Советский район, п. Коммунар, ул. Парковая, д. 3, кв. 36, и составило **30 010 (Тридцать тысяч десять) рублей 82 копейки.**

Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под № 2 и составило – **30 054 (Тридцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 23 копеек.**

Победителем аукциона признан участник под номером 2 – **Горбачева Ирина Сергеевна**, паспорт: серия 14 15 номер 496414 выдан отделом УФМС России по Белгородской обл. в Губкинском районе 01.08.2015 код подразделения 310-007. Зарегистрирована по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Привольная, д. 24, кв. 43.

Задаток в размере 50%: 723 руб. 52 коп. (Семьсот двадцать три рубля 52 коп.), перечисленный на счёт **Администрации Советского района Курской области**, будет прибавлен в счет арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов, приобретает юридическую силу, и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды.

Договор аренды заключаются между Организатором торгов и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

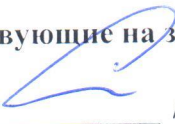
При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора аренды, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Подписи:

Члены аукционной комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



/Ипатов Сергей Сергеевич/

Член комиссии:



/Доренский Евгений Андреевич/

Член комиссии:



/Бондарева Татьяна Викторовна/

Член комиссии:



/Еремейчук Светлана Валерьевна/

Член комиссии:



/Могалёва Мария Васильевна/

Победитель аукциона:



Горбачева И.С.