

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комитета,

главный архитектор

Курской области

С.П. Чернов

2017 г.



АКТ

внеплановой проверки деятельности Администрации п. Кшенский Советского района Курской области в сфере соблюдения законодательства о градостроительной деятельности

№ 10

20.07.2017 г.

1. Наименование проверяемого органа местного самоуправления: Администрация п. Кшенский Советского района Курской области.

2. Адрес местонахождения: Курская область, Советский район, п. Кшенский, ул. Свердлова, д. 48.

3. Мероприятия по контролю проводились:

Главным специалистом - экспертом отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности - Агарковой О.В.;

ведущим специалистом - экспертом отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности - Сиротенко А.Д.

4. Дата проведения мероприятий по проведению плановой проверки – 14.07.2017 г.

5. Основание проведения проверки:

- требование прокуратуры Курской области о проведении внеплановой проверки от 05.07.2017 г. № 7-20-2017;

- приказ И.о. председателя комитета строительства и архитектуры Курской области А.В. Дубашевского от 11.07.2017 г. № 149 «О проведении внеплановой проверки Администрации п. Кшенский Советского района Курской области».

6. При проведении проверки присутствовали:

заместитель главы Администрации п. Кшенский Советского района Курской области - Ишков А.Г.;

главный специалист - эксперт управления имуществом, строительству и земельным правоотношениям Администрации п. Кшенский Советского района Курской области - Гришина Н.С.

7. Предметом внеплановой проверки является соблюдение Администрацией п. Кшенский Советского района Курской области градостроительного законодательства при выдаче ИП Стрельниковой Н.В. разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. В ходе проверки были рассмотрены следующие документы, послужившие основанием для выдачи разрешения на строительство от 18.02.2008 г. № 09 «Строительство магазина общей площадью 56 кв.м. на земельном участке общей площадью 96 кв.м.» по заявлению ИП Стрельниковой Н.В. на выдачу разрешения на строительство от 15.02.2008 г.:

- договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.06.2007 г. № 65;

- акт приема-передачи от 19.06.2007 г.;

- материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) чертежи марки ГП (графические материалы);

в) генеральный план;

г) технологические решения;

д) архитектурно-строительные решения;

е) отопление и вентиляция;

ж) электроснабжение;

з) водопровод и канализация;

и) противопожарные мероприятия;

к) мероприятия по охране окружающей среды;

л) обслуживание маломобильных групп населения и инвалидов;

м) радиофикация и телефонизация;

н) схема планировочной организации земельного участка;

В ходе проверки были рассмотрены следующие документы, послужившие основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 27.04.2016 г. № 46-521101-027-2016 «Нежилое здание» по заявлению ИП Стрельниковой Н.В. на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.04.2016 г.:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, площадью 96 кв.м. с кадастровым номером 46:21:010107:165 от 02.09.2015 г.;

- градостроительный план земельного участка № gu46521101-014 от 20.04.2016 г., утвержденный постановлением Администрации п. Кшенский Советского района Курской области от 20.04.2016 г. № 99/1 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на строительство объекта»;

- разрешение на строительство объекта капитального строительства от 18.02.2008 г. № 09 «Строительство магазина общей площадью 56 кв.м. на земельном участке общей площадью 96 кв.м.»;
- технический план здания от 15.04.2016 г.

В результате проведенной проверки установлено следующее:

1. В нарушение требований п. 2 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства от 18.02.2008 г. № 09 «Строительство магазина общей площадью 56 кв.м. на земельном участке общей площадью 96 кв.м.» в отсутствие градостроительного плана земельного участка.

Разрешение на строительство выдавалось со сроком действия до 20.02.2009 г. и не продлевалось.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.04.2016 г. № 46-521101-027-2016 «Нежилое здание» выдано в нарушение требований п. 5 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

- в нарушение требований п. 6 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанного лицом, осуществляющим строительство;

- в нарушение требований п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

- в нарушение требований п. 8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство.

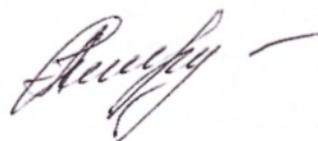
На момент подачи заявления ИП Стрельниковой Н.В. на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию градостроительный план земельного участка не утвержден.

Главный специалист - эксперт
отдела контроля за соблюдением
законодательства о градостроительной
деятельности



О.В. Агаркова

Ведущий специалист - эксперт
отдела контроля за соблюдением
законодательства о градостроительной
деятельности



А.Д. Сиротенко