

Приложение № 2
к постановлению Администрации
поселка Тим от 14.03.2017 № 48

Порядок и сроки

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды территории поселка Тим в 2017 году» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «поселок Тим» на 2017 год (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора дворовых территорий МКД» - администрация поселка Тим, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);
- «дворовая территория многоквартирного дома» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенным на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- «благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;
- «минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета ;
- «дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных субъектом Российской Федерации в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета и средств собственников жилья;
- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды территории поселка Тим в 2017 году» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;
- «участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

- «акт обследования дворовой территории многоквартирного дома» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;
- «дизайн-проект» – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории многоквартирного дома;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;
- 3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;
- 4) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:
 - о включении дворовой территории в муниципальную программу;
 - об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);
 - условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения. В случае принятия указанного решения, орган местного самоуправления должен в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;
- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников

помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Слово хлебороба» и на официальном сайте администрации поселка Тим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок указывается в сообщении о проведении отбора и составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка;
- 2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;
- 4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;
- 5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

2.5. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году» не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

- 1) введенные в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);
- 2) получавшие в период с 2007 по 2016 годы финансирование за счет средств бюджета на проведение работ по ремонту асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 307060 Курская область, п Тим, ул Кирова, д 25а, в понедельник-пятница с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в

поселке Тим, указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения комиссия запрашивает по МКД:

- сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) - в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;
- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома; о сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Тим;
- сведения о сроке проведения ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия дворовой территории за счет средств бюджета.

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации поселка Тим в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация поселка Тим формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную

программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

ФОРМА

заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых
территорий поселка Тим

Дата: _____

Куда: администрация поселка Тим, 307060 Курская область, п Тим, ул Кирова, д 25а

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИИН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица):

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории поселка Тим в 2017 году»,

(наименование участника-отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)
изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____
(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

Должность _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕН
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована:

Курская область,

п Тим, ул Кирова, д 25а

Администрация поселка Тим

« ____ » 2017 года

в _____ час. _____ мин.

(наименование должности)

/ /

(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

Акт обследования дворовой территории жилого дома,
расположенного по адресу п Тим, ул _____ д _____

«___» 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО): _____
и собственники жилых помещений в МКД произвели обследование дворовой территории
многоквартирного дома, расположенного по адресу: п Тим, ул _____ д _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Повреждения покрытия проездов				
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие озеленения				
Наличие тротуаров				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель администрации поселка Тим:

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

Состав и содержание дизайн-проекта
по благоустройству дворовой территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.
2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записи или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:
площадь территории благоустройства;
площади площадок дворового благоустройства;
площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
площадь проездов;
площадь озеленения;
площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
иные показатели.
3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйствственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников);
площадки для выгула животных;
размещение носителей информации (при необходимости);
устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).
4. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы,
5. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.
6. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
7. Иные схемы, чертежи при необходимости.

Приложение №4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году»

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: п. Тим ул. _____, д. _____

« ____ » 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: администрация поселка Тим

2. Место проведения: _____ (указывается для очной формы).

3. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ____ %.

4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – _____ кв. м.

5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – _____ кв. м.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – ____.

8. Участвовали в голосовании: - собственники (представители собственников) жилых помещений – ____ %. - собственники (представители собственников) нежилых помещений – ____ %. (Список прилагается, приложение №____).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих ____ % голосов от общего количества голосов. Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году».
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
6. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
7. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
8. Приятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.
9. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили:

Выбрать председателем собрания _____.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Решили:

Выбрать секретарем _____.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории поселка Тим в 2017 году».

Слушали: _____

Решили:

Участвовать в муниципальной программе.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству. (Перечень работ прилагается, приложение № ____)

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (Перечень работ прилагается, приложение № ____) (в случае принятия такого решения)

Слушали: _____

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: _____

Решили:

Утвердить формы и доли финансового и (или) трудового участия.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: _____

Решили:

Включить в состав общего имущества.

Голосование: «За»- ____ %, «Против» ____ %, «Воздержалось» - ____ %.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в поселке
Тим в 2017 году

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых
территорий в поселке Тим комиссия рассматривает направленные Организатору отбора
документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов
осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по
следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда
содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер
суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги
(водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение). Для расчета критерия отбора
берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий
многоквартирных домов;
4. Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в части приобретения
элементов благоустройства;
5. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за
решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов,
принимающих участие в собрании.
6. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с
требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе
балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с
финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных
домов, расположенных на территории поселка Тим.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в поселке Тим

N. п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	10
	б) от 31 до 40 лет	7
	в) от 21 до 30 лет	4
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Тим	
	Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Тим	4
	Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории поселка Тим	0
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение)):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	10
	от 0,1 до 5,0%	7
	от 5,1 до 10,0%	4
	свыше 10,1%	1
4.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
5.	Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 95,1 до 100%	10
	б) от 85,1 до 95,0%	7
	в) от 75,1 до 85,0%	5

	г) от 66,7 до 75,0%	3
	д) 66,6 %	1
6.	Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения:	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	4
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды
на территории поселка Тим в 2017 году»

АКТ приема-передачи
объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«__» 2017 г.

п Тим

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация поселка Тим в лице главы поселка Тим _____ (далее -
Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД),
расположенного по адресу: п Тим, ул _____ д. ____ (далее - МКД), в лице

(Ф.И.О. доверенного лица),

действующего (ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД
от «__» 201__ года № __ (является неотъемлемой частью акта) (далее -
Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках
мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а
Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные
карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов
благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом
порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

М.П.

Собственник