**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории**

**муниципального образования «город Щигры» за 2016 год**

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Щигры осуществляется на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;

- Устава муниципального образования город Щигры Курской области;

- Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Щигры Курской области, утвержденного решением Городской думы города Щигры от 30 марта 2007 г. №228-З-РД

-Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «город Щигры» Курской области», утвержденного постановлением администрации города Щигры от 21.05.2014года №171.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. Организация муниципального земельного контроля.

На территории муниципального образования «город Щигры» муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании плана работ и распоряжения администрации муниципального образования «город Щигры».

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, на основании разработанного ежегодного плана проверок.

В срок до 1 сентября 2016года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация муниципального образования «город Щигры» Курской области, направляет проект ежегодного плана проведения плановых проверок в органы прокуратуры, где данный проект плана рассматривается на предмет законности включения в них объектов муниципального контроля.

Внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут проводиться органами муниципального контроля только после согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности, таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредствам направления копии распоряжения администрации муниципального образования «город Щигры» Курской области о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

При проведении земельного контроля администрация муниципального образования «город Щигры» Курской области взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области, на основании соглашения о взаимодействии органов государственного земельного контроля и органа муниципального земельного контроля.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2016 году осуществлялась из бюджета муниципального образования «город Щигры» Курской области в порядке, определенном бюджетным законодательством.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «город Щигры» Курской области осуществляется в лице ведущего специалиста-эксперта администрации.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

На территории муниципального образования «город Щигры» за 2016 год было проведено 64 проверок (обследований), в том числе:

- в отношении физических лиц 64 проверки (обследований)

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

По результатам проверок по муниципальному земельному контролю составляются акты проверок соблюдения земельного законодательства, которые составляются в двух экземплярах, один из которых отдается юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу на руки.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

Анализируя результаты осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о том, что выявленные в ходе проверок нарушения земельного законодательства своевременно устраняются юридическими и физическими лицами.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

По результатам проверок 2016 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В результате проведения разъяснительной работы по вопросу оформления прав на земельные участки за 2016 год оформлено право собственности в отношении 104 земельных участков.

Глава города Щигры П.Ю.Моисеев

исп. И.В.Пикалов

т. 8 (47145) 4-14-09