**ПРОТОКОЛ № 1**

открытого аукциона по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка

г. Дмитриев 22 июня 2018 года 09 часов 00 минут по московскому времени

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Солохин С.Д. | - | Заместитель главы города Дмитриева Курской области, председатель комиссии; |
| члены комиссии:  Грибиниченко А.С. -  Оленина О.В. -  Батейкина Е.С. - | | Главный специалист – эксперт Администрации города Дмитриева Курской области;  Главный специалист – эксперт Администрации города Дмитриева Курской области;  Заместитель начальника отдела по правовым и общим вопросам Администрации города Дмитриева Курской области. |

Число присутствующих членов комиссии составляет 66,67 % от общего состава комиссии. Кворум имеется.

В Журнале регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка зарегистрировано 6 участников:

**участник № 1** – Анучин Денис Алексеевич, 03.01.1978 года рождения, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, Камчатской обл., паспорт: 20 11 453251 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, дата выдачи: 18.10.2011, код подразделения: 360-004, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр. Труда, д. 61, кв. 44;

**участник № 2** – Фоменко Павел Владимирович, 05.12.1991 года рождения, место рождения: г. Воронеж, паспорт: 20 11 471215 выдан Отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, дата выдачи: 14.12.2011, код подразделения: 360-004, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, Коминтерновский район, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 21, кв. 60;

**участник № 3** - Бакшеев Юрий Николаевич, 04.12.1962 года рождения, место рождения: гор. Каменка-Бугская Львовской обл. Украина, паспорт: 14 07 876314 выдан Отделением № 2 ОУФМС России по Белгородской области в г. Белгороде, дата выдачи: 19.03.2008, код подразделения: 310-003, зарегистрированный по адресу: Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Короленко, дом 20;

**участник № 4** – акционерное общество «АВС Капитал», ОГРН 5107746046580, в лице представителя по доверенности 77 АВ 7489767 от 11.05.2018 г. Ряполова Виктора Семеновича;

При проведении аукциона ведется аудиозапись.

**Слушали:**

Председатель комиссии, который огласил повестку дня:

проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:120130:130 площадью 450 кв.м., с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, вблизи дома № 71 (далее – Участок).

Срок договора аренды Участка: 3 (три) года.

**Начальная цена предмета аукциона: 9710** (Девять тысяч семьсот десять) рублей 37 копеек.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона: 291 (Двести девяносто один) рубль 31 копейка.

Председатель комиссии объявил начало проведения процедуры аукциона.

Предпоследнее предложение о цене в размере 206053 (двести шесть тысяч пятьдесят три) рубля 31 копейка последовало от участника № 1, Анучина Дениса Алексеевича.

Последнее предложение о цене в размере 206344 (двести шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 62 копейки последовало от участника №4, Ряполова Виктора Семеновича, представителя АО «АВС Капитал».

После трехкратного оглашения предложенного размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, следующего предложения о цене от других участников не последовало.

Простым голосованием, единогласно, комиссия приняла **РЕШЕНИЕ:**

В связи с тем, что размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка в сумме 206344 (двести шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 62 копейки предложил только участник № 4, признать победителем аукциона участника №4 – Акционерное общество «АВС Капитал», ОГРН 5107746046580.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:05:120130:130 площадью 450 кв.м., с видом разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Ленина, вблизи дома № 71, не позднее 30 дней со дня подписания настоящего протокола, но не ранее десяти дней.

Размер годовой арендной платы за Участок составляет 206344 (двести шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 62 копейки**.**

Внесенный победителем аукциона задаток будет зачислен в счет арендной платы.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды, внесенный им задаток не возвращается.

Участникам, которые не выиграли в аукционе, задаток, внесенный для участия в аукционе, будет возвращен в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу (один экземпляр для администрации, второй – для победителя аукциона).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Солохин |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грибиниченко А.С. |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Оленина О.В. |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Батейкина Е.С. |

Второй экземпляр протокола и 3 экземпляра проекта договора аренды получил лично, претензий по соблюдению процедуры проведения аукциона не имею

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата подпись Фамилия и инициалы победителя аукциона