Утверждено

 постановлением Администрации

 поселка Магнитный

 Железногорского района

 № 8 от «20» марта 2018 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества МО «поселок Магнитный»

Железногорского района Курской области

п. Магнитный 2018 г.

Раздел I.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

# Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области, постановлением администрации поселка Магнитный Железногорского района от 20.03.2018 № «Об условиях приватизации муниципального имущества МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области».

Организатором аукциона является Администрация поселка Магнитный Железногорского района (далее Организатор торгов, продавец) Адрес: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1

Раздел II. ОБЪЕКТ АУКЦИОНА.

НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА АУКЦИОНА.

2.1. Организатор торгов (продавец) 24.04.2018 года проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, предметом которого является продажа муниципального имущества МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области (далее МО «поселок Магнитный»).

2.2. Объектом аукциона является:

Лот № 1. Трактор МТЗ-50; год выпуска:1979; заводской № машины (рамы) 23690; двигатель № 6524; коробка передач №: отсутствует; основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; цвет: красный; вид движения: колесный; мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75).

Начальная цена устанавливается 12 487 (двеннадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 65 копеек.

Сумма задатка – 2 497 (две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 53 копейки.

Шаг аукциона – 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 38 копеек.

ЛОТ № 2: прицеп 2ПТС-4; год выпуска:1987; заводской № машины (рамы) отсутствует; цвет: зеленый; конструктивная масса, кг: 1700.

Начальная цена устанавливается 9 828 (девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 24 копеек.

Сумма задатка – 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 65 копеек.

Шаг аукциона – 491 (четыреста девяносто один) рубль 41 копейка.

2.3. Задаток составляет 20% от начальной цены предмета торгов. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов. Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Раздел III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящая аукционная документация предоставляется в комплекте по письменному запросу претендента, который принимается уполномоченным лицом Организатора торгов (продавцом) по рабочим дням с 9.00 ч до 17.00 ч (обед с 13.00 ч до 14.00 ч), начиная с 23 марта 2018 г по 17 апреля 2018г (включительно), кроме субботы, воскресенья, по адресу:307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1.

Аукционная документация размещается на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),http://pgtm.rkursk.ru/ (сайт МО «поселок Магнитный»).

Раздел IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗАЯВКИ И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ВМЕСТЕ С НЕЙ ДОКУМЕНТОВ

4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе, в указанный в извещении срок, по форме, установленной настоящей аукционной документацией (Приложение №1 или №1а).

4.2. Заявка на участие должна содержать:

1) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме заявителя для юридического лица (Ф.И.О., адрес и другие сведения для физического лица );

 2) наименование Организатора торгов (продавца);

3) сведения о дате, времени и месте проведения аукциона;

4) указание номера лота, вотношении которго подается заявка;

5) обязательство претендента по соблюдению условий и порядка проведения аукциона;

6) обязательство претендента по заключению договора купли-продажи;

7) подпись заявителя или его полномочного представителя;

8) дата и время принятия заявки;

9) регистрационный номер;

10) подпись уполномоченного Организатора торгов (продавца).

4.3. Одновременно с заявкой должны быть представлены следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177588/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100037) от 06.04.2015 N 82-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 4.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.5. Заявка на участие в аукционе и все приложенные к ней документы должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. В этом случае преимущество будет иметь переведенная версия.

Раздел V. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

5.1. К участию в аукционе допускаются лица при наличии одновременно следующих условий:

- заявка и прилагаемые к ней документы представлены в установленные извещении о проведении аукциона сроки;

- заявка не была отозвана заявителем;

- заявка на участие в аукционе и представляемые вместе с ней документы соответствуют требованиям и условиям, содержащимся в аукционной документации;

- представленные документы соответствуют перечню документов, содержащихся в извещении о проведении аукциона.

5.2. Претендентам может быть отказано в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подача заявки лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует аукционной документации и законодательству Российской Федерации.

5.3. Претендент имеет право:

- получать информацию об объекте, об условиях и порядке проведения аукциона;

-до признания участником аукциона, посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются в тот же день претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 5.4. Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится «19» апреля 2018 года по адресу организатора торгов.

Заседания аукционной комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа утвержденных членов комиссии.

Решения аукционной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, при равенстве голосов, голос председателя аукционной комиссии является решающим.

5.5. В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол о признании претендентов участниками аукциона должен содержать:

- перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов;

- перечень отозванных заявок;

- имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона;

- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию ваукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент пиобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5.6. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

После оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены участникам аукциона предлагают заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Председатель аукционной комиссии называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона он повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона объявляют о продаже имущества, называют его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционной комиссией и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционной комиссией и уполномоченным представителем продавца;

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12125505/3/#block_15) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".

5.7. Если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки аукционная комиссия вправе:

• объявить аукцион несостоявшимся;

5.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

• в аукционе участвовало менее двух участников;

• предложения всех участников не соответствуют требованиям аукционной документации;

• если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

5.9. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания приёма заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается впорядке, установленном для участников аукциона.

Раздел VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

7.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

7.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

7.4. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет поселка Магнитный Железногорского района в течении 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

7.5. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

Приложение №1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

1. . Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области, порядком проведения аукциона, а также изучив аукционную документацию

Наименование организации и ее специализация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон, факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя и его заместителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата, место и орган регистрации организации, сведения о перерегистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уставный капитал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об учредителях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты,

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Претендент»), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимого администрацией поселка Магнитный Железногорского района (далее – Организатор торгов (Продавец)) «24» апреля 2018 года в 11 час 00 минут по адресу: Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, д.1., в отношении имущества указанного в лоте № \_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные в аукционной документации.

3. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется:

- заключить Договор купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

 - выполнить условия аукциона в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи.

 Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Время и дата принятия заявки:

Час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ “\_\_\_ ”\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (Продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение №1а

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области, порядком проведения аукциона, а также изучив аукционную документацию

Ф.И.О.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон,факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты,

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Претендент»), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимой администрацией поселка Магнитный Железногорского района (далее – Организатор торгов (Продавец)) «24» апреля 2018 года в 11 час 00 минут по адресу: Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, д.1., в отношении имущества указанного в лоте № \_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные в аукционной документации.

3. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется:

- заключить Договор купли-продажи в срок, установленный в извещении о проведении аукциона;

- выполнить условия аукциона в порядке и сроки, установленные подписанным Договором купли-продажи.

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Время и дата принятия заявки: Час.\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ “ \_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов (Продавца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

п. Магнитный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация поселка Магнитный Железногорского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Врио Главы поселка Магнитный Железногорского района, действующего на основании Устава, одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_ от «24» апреля 2018 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем "имущество").

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, не находиться под арестом и свободно от прав третьих лиц.

II. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Согласно протокола об итогах аукциона № \_\_\_ от «24» апреля 2018 года цена приобретаемого Покупателем имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей\_\_\_ коп.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_ коп. засчитана в счет оплаты стоимости приобретаемого имущества.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества, производится в рублях, путем перечесления денежных средств на расчетный счет Продавца: УФК по Курской области (Администрация поселка Магнитный Железногорского района), Р/с. № 40101810600000010001, Л/с 04443007350, ИНН 4606001715, КПП 463301001, Банк получателя: Отделение Курск г. Курск БИК 043807001, КБК 001 114 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в течении 5 дней после подписания настоящего договора.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны договорились считать существенными условиями договора следующие обязанности Покупателя:

3.1.1. Произвести оплату цены продажи имущества (п. 2.1 настоящего договора) в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

 3.1.2. Принять имущество от Продавца в порядке, установленном настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества, передать его по акту приема-передачи Покупателю.

IV. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания настоящего договора и акта приема-предачи имущества.

4.2. Покупатель несет все расходы по содержанию имущества с момента его приема по акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 5.2. За несвоевременную оплату цены имущества в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего договора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в Арбитражном суде.

7.4. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых находиться у сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  | **«Покупатель»** |
| **Администрация поселка Магнитный****Железногорского района**307147, Курская область, Железногорский р-нп. Магнитный, ул. Железнодорожная, д. 1ИНН 4606001715, КПП 463301001, ОКПО 11094889ОКАТО 38210560000, ОГРН 1024601221765 Отделение Курск г. Курск БИК 043807001УФК по Курской области (Администрация поселка Магнитный Железногорского района)Р/с. № 40101810600000010001Л/с 01443007350Тел/факс: 7-27-44 |  |

9. Подписи сторон

**Продавец: Покупатель:**

**Врио Главы**

 **поселка Магнитный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Д.Виноходова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

м.п. м.п

приложение к договору № \_\_\_\_

купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Акт приема-передачи имущества

п. Магнитный «\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация поселка Магнитный Железногорского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Врио Главы поселка Магнитный Железногорского района, действующего на основании Устава, одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность движимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(именуемое в дальнейшем ( "имущество").

 2. Денежный расчет между Продавцом и Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп. произведен полностью.

3. Обязательства Сторон выполнены в полном объеме, Стороны взаимных претензий по исполнению договора не имеют.

4. Акт приема – передачи составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному из которых находится у Сторон.

**Продавец: Покупатель:**

**Врио Главы**

 **поселка Магнитный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Д.Виноходова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

м.п. м.п

Приложение № 3

к аукционной документации

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже муниципального имущества МО «поселок Магнитный»

Железногорского района Курской области

Администрация поселка Магнитный Железногорского района на основании постановлением администрации поселка Магнитный Железногорского района от 20.03.2018 № 8 «Об условиях приватизации муниципального имущества МО «поселок Магнитный» Железногорского района Курской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества 24 апреля 2018 г. в 11. 00 часов

1 Организатор торгов (продавец):

Администрация поселка Магнитный Железногорского района Курской области.

2. Форма продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

3. Место проведение аукциона: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1.

Адрес электронной почты: dideo@yandex.ru

Номер телефона: (47148) 7-27-44

4. Лот № 1. Трактор МТЗ-50; год выпуска:1979; заводской № машины (рамы) 23690; двигатель № 6524; коробка передач №: отсутствует; основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует; цвет: красный; вид движения: колесный; мощность двигателя, кВт (л.с.): 55 (75).

Начальная цена устанавливается 12 487 (двеннадцать тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 65 копеек.

Сумма задатка – 2 497 (две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 53 копейки.

Шаг аукциона – 624 (шестьсот двадцать четыре) рубля 38 копеек.

ЛОТ № 2: прицеп 2ПТС-4; год выпуска:1987; заводской № машины (рамы) отсутствует; цвет: зеленый; конструктивная масса, кг: 1700.

Начальная цена устанавливается 9 828 (девять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 24 копеек.

Сумма задатка – 1 965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 65 копеек.

Шаг аукциона – 491 (четыреста девяносто один) рубль 41 копейка.

5. Для участия в аукционе Претендент вносит Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета торгов. Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

 6. Размер и порядок внесения задатка: Претендент обеспечивает поступление задатка на счет Продавцане позднее, чем за 5 (пять) банковских дней до даты проведения аукциона.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация поселка МагнитныйЖелезногорского района

ИНН 4606001715, КПП 463301001, ОКАТО 38210560000

ОКТМО 38610160, ОКПО 11094889, ОГРН 1024601221765

Отделение Курск г.Курск , БИК 043807001

р/с40302810138073000157

УФК по Курской области (Администрация поселка Магнитный)

л/с 05443007350

Подтверждением внесения задатка на лицевой счет Продавца является выписка из его счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

7. Срок начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются по рабочим дням с 9.00 ч до 17.00 ч (обед с 13.00 ч до 14.00 ч), начиная с 23 марта 2018 г по 17 апреля 2018г (включительно), кроме субботы, воскресенья, по адресу: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет приниматься 19 апреля 2018 года по адресу организатора торгов.

Осмотр имущества производится еженедельно по четвергам до даты окончания приема заявок.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

8. Перечень документов, предоставляемых одновременно с заявкой.

8.Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177588/bdb2754392763f4c0afbdb3bc7ea77ef6a5287c4/#dst100037) от 06.04.2015 N 82-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 9 . Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подача заявки лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует аукционной документации и законодательству Российской Федерации.

 10. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге аукциона", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

11. Договор купли-продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Дата, время и место проведения аукциона: «24» апреля 2018 г. в 11.00 часов в администрации поселка Магнитный Железногорского района, по адресу: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1

13. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

В случае если Претенденту отказано в приёме заявки на участие в аукционе по соответствующему лоту, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты отказа.

В случае если Претендент не признан участником аукциона, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Продавца.

 В случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания приёма заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Сумма задатка возвращается претенденту участвовавшему в аукционе, за исключением победителя, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Претендента, в случае победы в аукционе, от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

14. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет УФК по Курской области (Администрация поселка Магнитный Железногорского района), Р/с. № 40101810600000010001, Л/с 04443007350, ИНН 4606001715, КПП 463301001, Банк получателя: Отделение Курск г. Курск БИК 043807001, КБК 001 114 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу). Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет поселка Магнитный Железногорского района в течении 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона по соответствующему лоту в установленном порядке в бюджет поселка Магнитный Железногорского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 15. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

16. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

 17. Ознакомиться с порядком проведения аукциона, условиями договоров о задатке и купли-продажи, дополнительными сведениями об объекте продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно по адресу Продавца: 307147, Курская область, Железногорский район, п. Магнитный, ул. Железнодорожная, 1

Также документация об аукционе размещена на сайте: www.torgi.gov.ru, http://pgtm.rkursk.ru/ (сайт МО «поселок Магнитный»).

Справки по телефону (47148) 7-27-44), Адрес электронной почты:dideo@yandex.ru