Вопрос: имеет ли субъект МСП право на преимущественный выкуп арендуемого имущества?

**Ответ:**Часть 1 ст. 3 Закона N 159-ФЗ предоставляет субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественное право на приобретение арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" при наличии определенных в законе условий и соблюдении порядка его выкупа.

**Порядок аренды имущества (с проведением торгов)**

1.    Администрация определяет начальную стоимость права аренды, объявляет и проводит аукцион для субъектов МСП. Заинтересованные лица подают заявки на участие в аукционе.

Срок -1 месяц.

2.    По результатам проведения торгов с победителем заключается договор аренды.

Срок - 5 рабочих дней.

**Порядок аренды имущества без проведения торгов (в виде предоставления муниципальной преференции)**

1.    Субъект МСП подает в Администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции.

2.    Администрация рассматривает заявление и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципальной преференции либо решение об отказе в ее предоставлении, в случаях не соответствия заявителя установленным законом условиям.

Срок -1 месяц.

3.    Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок - 5 дней со дня принятия решения о преференции.

**Порядок приобретения имущества в собственность**

1.   Арендатор направляет заявление в отношении арендуемого имущества в уполномоченный орган при условии, что арендуемое имущество находится в его временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение трех и более лет и включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

2. Уполномоченный орган обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом № 135-Ф3.

Срок -2 месяца со дня получения заявления субъекта МСП.

3.   Уполномоченный орган принимает решения о приватизации арендуемого имущества.

Срок - 2 недели со дня принятия отчета об оценке.

4.   Уполномоченный орган направляет субъекту МСП проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

Срок -10 дней со дня принятия решения о приватизации