**О новых направлениях использования материнского капитала для улучшения жилищных условий**

Разъясняет заместитель прокурора Кореневского района Рогач Ю.С.

Принятым постановлением Правительства РФ от 25.01.2025 № 46 с 1 марта 2025 года закреплена возможность использования средств материнского капитала для строительства индивидуального жилого дома по договору строительного подряда с использованием эскроу-счета.

Родители, получившие сертификат на материнский капитал, смогут использовать его средства для оплаты ипотеки на строительство дома с привлечением компании-подрядчика, работающей с эскроу-счетами, которые позволяют провести оплату за выполненную работу только после ее фактического завершения, что в свою очередь, обеспечивает добросовестность нанятой строительной компании.

С февраля 2025 размер материнского капитала будет увеличен с учетом фактической инфляции и составит:

- более 690 тыс. рублей на первого ребенка;

- более 912 тыс. рублей на второго ребенка и последующих детей.

Кроме строительства или покупки жилья указанные средства можно направить:

- на оплату обучения;

- формирование накопительной части пенсии матери;

- приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов;

- семьи с доходом ниже двух прожиточных минимумов на человека могут потратить материнский капитал на ежемесячные выплаты на второго ребенка до тех пор, пока ему не исполнится три года.