

111449, г. Москва, ул. Карьер, д.2А, 3 этаж. ИНН 7734230508 / КПП 773401001

Общество с ограниченной ответственностью

**«ЗЕМРЕСУРС»**

юр. адрес:123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.II) Р/с №40702810100001002664

тел/факс: (495) 787 43 74в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО)

E-mail:[**zemresurs@list.ru**](mailto:zemresurs@list.ru) К/с №30101810100000000266 БИК 044525266

**генеральный план**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ   
РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области, в лице главы сельсовета |

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | С.А. Торсуков |
|  |  |
| Главный архитектор | Н.В. Аленина |
|  |  |
| Главный специалист-экономист | Л.И. Попкова |
|  |  |
| Главный специалист-эколог | И.П. Балабина |
|  |  |

**Москва 2011 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Генеральный план Рышковского сельсовета Курского района Курской области разрабатывается коллективом специалистов в составе:

1. Аленина Н.В., главный архитектор ООО «Земресурс»;
2. Попкова Л.И., доктор географических наук, профессор кафедры экономической и социальной географии Курского государственного университета;
3. Балабина И.П., кандидат биологических наук, декан, доцент кафедры экономической и социальной географии Курского государственного университета;
4. Твердохлебов П.А., гл. инженер;
5. Зимбельский В.С., начальник управления;
6. Громов В.Ф., главный инженер проекта;
7. Шагова А.А., ведущий архитектор;
8. Ниязов А.Ю., зав. отделом Департамента архитектуры и градостроительства Курской области;
9. Концедалова Г.А., зав. отделом Департамента архитектуры и градостроительства Курской области;
10. Коваленко Н.В., руководитель проекта;
11. Курочко Е.В., ведущий инженер-картограф;
12. Соловьева Л.И., ведущий конструктор;
13. Конюхова Т.Е., ведущий конструктор;
14. Утенкова О.А., архитектор;
15. Антонова С.Е., конструктор III категории;
16. Шорохов Р.С., конструктор III категории;
17. Самохина М.В., инженер-картограф;

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **№**  **Листа** | | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** |
|  | *Утверждаемая часть:* | |  | |
| **1.** | Том I Положения о территориальном планировании |  | |  |
| **2.** | Схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития этих зон, с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (Проектный план) | 1 | | 1:10 000 |
| **3.** | Схема административных границ | 2 | | 1:25 000 |
| **4.** | Схема функционального зонирования территории | 3 | | 1:10 000 |
| **5.** | Схема развития транспортной инфраструктуры | 4 | | 1:10 000 |
| **6.** | Схема развития инженерной инфраструктуры | 5 | | 1:10 000 |
| **7.** | Схема земель различных категорий | 6 | | 1:10 000 |
|  | *Обосновывающая часть:* | | |  |
| **8.** | Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана |  | |  |
| **9.** | Том III Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций |  | |  |
| **10.** | План современного использования территории (Опорный план) | 7 | | 1:10 000 |
| **11.** | Схема зон экологической оценки территории | 8 | | 1:25 000 |
| **12.** | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 9 | | 1:25 000 |

**Том II**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Введение** | 6 |
| **1.** |  | **Общие цели и задачи проекта** | 9 |
| **2.** |  | **Основные принципы территориального планирования** | 12 |
| **3.** |  | **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ** | 16 |
|  | **3.1.** | **Экономико-географическое положение и факторы развития** | 16 |
|  | **3.2.** | **Природно-ресурсный потенциал** | 16 |
|  | **3.3.** | **Историко-градостроительный анализ территории** | 19 |
| **4.** |  | **КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ** | 20 |
|  | **4.1.** | **Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы** | 20 |
|  | **4.2.** | **Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития** | 23 |
|  | **4.3.** | **Основные направления развития территории сельсовета** | 27 |
|  | **4.4.** | **Земельный фонд и категории земель** | 32 |
|  |  | 4.4.1. Земли населенных пунктов | 32 |
|  |  | 4.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения | 34 |
|  |  | 4.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 34 |
|  |  | 4.4.4. Земли особо охраняемых территорий | 37 |
|  |  | 4.4.5. Земли лесного фонда | 38 |
|  |  | 4.4.6. Земли водного фонда | 39 |
|  | **4.5.** | **Пространственная структура территории сельсовета** | 39 |
|  | **4.6.** | **Функциональное зонирование территории сельсовета** | 49 |
|  | **4.7.** | **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета** | 54 |
|  |  | 4.7.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций | 54 |
|  |  | 4.7.2. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям | 55 |
|  |  | 4.7.3. Охранные зоны по требованиям охраны объектов культурного наследия | 57 |
|  |  | 4.7.4. Охранные зоны по воздействию на строительство природных и техногенных факторов | 58 |
|  | **4.8.** | **Объекты местного значения** | 60 |
|  |  | 4.8.1. Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания | 63 |
|  |  | 4.8.2. Транспортная инфраструктура | 65 |
|  |  | 4.8.3. Инженерная инфраструктура | 67 |
|  |  | 4.8.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории | 86 |
|  |  | 4.8.5. Развитие сельскохозяйственного производства и промышленности | 87 |
|  |  | 4.8.6. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | 95 |
|  |  | 4.8.7. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения | 98 |
|  |  | 4.8.8. Обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры и спорта | 99 |
|  |  | 4.8.9. Создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории сельсовета | 99 |
|  |  | 4.8.10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов. | 100 |
|  |  | 4.8.11. Кладбища | 101 |
|  |  | 4.8.12. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельсовета. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельсовета | 102 |
| **5.** |  | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | 103 |
|  | **5.1.** | **Анализ экологической обстановки в Рышковском сельсовете** | 103 |
|  |  | 5.1.1. Структура хозяйства. Воздействие отраслей хозяйства на природу | 103 |
|  |  | 5.1.2. Оценка состояния природных компонентов | 105 |
|  | **5.2.** | **Мероприятия по охране окружающей среды** | 110 |
|  |  | 5.2.1. Охрана воздушного бассейна | 110 |
|  |  | 5.2.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов | 112 |
|  |  | 5.2.3. Охрана земельных ресурсов | 113 |
|  |  | 5.2.4. Развитие системы обращения с отходами | 116 |
|  |  | 5.2.5. Особо охраняемые и ключевые природные территории | 117 |
|  |  | 5.2.6. Обеспечение экологического благополучия населения | 118 |
|  |  |  |  |
| **6.** |  | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ** | 123 |
|  | **6.1.** | **Административно-территориальное устройство** | 123 |
|  | **6.2.** | **Категории земель и зонирование территории** | 124 |
|  | **6.3.** | **Размещение объектов местного значения** | 125 |
|  |  | 6.3.1. Объекты инженерной инфраструктуры | 125 |
|  |  | 6.3.2. Объекты транспортной инфраструктуры | 125 |
|  |  | 6.3.3. Объекты жилой инфраструктуры | 126 |
|  |  | 6.3.4. Объекты связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства | 127 |
|  |  | 6.3.5. Объекты библиотечного обслуживания, организации культуры, народного художественного творчества, музеи поселения. Объекты физкультуры и спорта | 128 |
|  |  | 6.3.6. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения | 129 |
|  |  | 6.3.7. Места для сбора бытовых отходов и мусора и организация его вывоза | 130 |
|  |  | 6.3.8. Места захоронений | 131 |
| **7.** |  | **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | 132 |
|  |  | **Приложение №1. Перечень законодательных и нормативных документов** | 137 |
|  |  | **Приложение №2. Литература** | 152 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городских и сельских поселений – градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений, определяющая стратегию их градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральные планы поселений разрабатываются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта Российской Федерации, а также территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.

Генеральный план Рышковского сельсовета Курского района Курской области разрабатывается ООО «Земресурс» на основании муниципального контракта №1-01 от 19.01.2008 года.

Муниципальным заказчиком является **Администрация Рышковского сельсовета Курского района Курской области в лице Главы сельсовета.**

**Первый этап** являлся информационным и предусматривал сбор и систематизацию исходных данных, а также разработку **Программы работ.**

На **втором этапе** проекта проводится комплексный градостроительный анализ территории с выделением проблемных эколого-градостроительных ареалов и ситуаций, анализируются и оцениваются природно-экологические, социально-экономические, планировочные, инфраструктурные и другие аспекты развития территории сельсовета.

Также в рамках **второго этапа** была разработана **«Концепция территориального планирования Рышковского сельсовета Курского района Курской области»**, включающая планировочную структуру и функциональное зонирование территории сельсовета.

Полученные замечания и предложения внесены в материалы проекта и учтены при разработке **«Положений о территориальном планировании Рышковского сельсовета Курского района Курской области».**

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в формате ГИС MapInfo, графическом формате JPEG, пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе схемы – в форматах Microsoft Office.

\*\*\*\*

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался законами РФ, *Законом Курской области о градостроительной деятельности в Курской области от 24 октября 2006 года,* действующими нормативными документами, опытом проектных работ, предложениями подразделений Администрации Курской области, Администрации Курского района, Администрации Рышковского сельсовета, зарубежным опытом создания документов пространственного планирования.

В разработке Генерального плана принял участие коллектив кафедры экономической и социальной географии, естественно-географического факультета Курского государственного университета под руководством декана, к.б.н., доцента И.П. Балабиной.

Работа над Генеральным планом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрациями района и сельсовета, органами и учреждениями государственной власти района и сельсовета, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки Генерального плана, в качестве картографической основы использованы:

* векторные материалы ВИСХАГИ М 1:10000, полученные исполнителем в Курском филиале (Курскгеодезия) ФГУП «Южное АГП»;
* растровые материалы М 1:10000, предоставленные Заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга сельсовета, а также практической работы подразделений Администрации сельсовета.

Авторский коллектив благодарит за помощь в работе и высказанные предложения департаменты, комитеты и управления Администрации Курской области и Курского района и особо: Главу Рышковского сельсовета В. А. Сопина, заместителя Главы Курского района О.В. Шестипёрова, главного архитектора Курского района Т.В. Хонькину, начальника Департамента архитектуры и градостроительства О.М. Заутренникова, начальника отдела Департамента архитектуры и градостроительства А.Ю. Ниязова, начальника отдела Департамента архитектуры и градостроительства Г.А. Концедалову.

Концепция территориального планирования сельсовета разработана на следующие проектные периоды (согласно Техническому заданию):

* I этап – 5-7 лет – первая очередь;
* II этап – 10-25 лет – расчетный срок. Этап графически отражается в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации сельсовета.

**1. ОБЩИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Главная цель настоящего проекта – **территориально-пространственная организация муниципального образования Рышковский сельский совет Курского района Курской области** **и выработка стратегических градостроительных решений по развитию данной территории в соответствии с Концепцией устойчивого развития на 25 лет.**

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
* обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
* рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
* улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих вРышковском сельсовете;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
* разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов: объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
* изыскание и создание рекреационных и туристических районов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет муниципального образования;
* выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Жилище» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития Рышковского сельсовета путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

**Задачи проекта конкретизируются по следующим позициям:**

1. Определение возможностей территории сельсовета в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
2. Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения Рышковского сельсовета (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы строительства и пр. на основеанализа городского и сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развитии в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики;

Выделение специфики Рышковского сельсовета с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки, определение его роли в формировании расселенческого каркаса Курского района. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции.Особое внимание при этом уделяется принципам развития деревни Долгое в качестве планировочного ядра муниципального образования;

1. Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса района – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;
2. Обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, туризма и пр.;
3. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса Курского района и рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ и ТБО с минимальными ареалами их негативного воздействия на окружающую среду). Предложения по развитию рекреационных территорий;
4. Принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

**Результатами работы стали:**

* Определение специализации и потенциала Рышковского сельсовета в структуре пространства Курского района Курской области;
* Пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития сельсовета;
* Хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона должна разрабатываться с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Рышковский сельсовет Курского района Курской области для:

1. Планирования территории сельсовета с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов.
2. Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
3. Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

**2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Территориальное планирование – признанная практика цивилизованных стран, в том числе и с самыми либеральными экономическими системами. В развитых странах данный вид планирования (Spatial planning) представлен специальными правительственными органами – Министерствами пространственного планирования, контролирующими все виды использования земель на соответствие десяти принципам, разработанным специальной Комиссией ЕС по пространственному планированию.

Эти десять принципов настолько универсальны, что могут быть с успехом положены и в основу Генерального плана Рышковского сельсовета Курского района Курской области.

**1. Обеспечение территориального согласия посредством более сбалансированного социального и экономического развития регионов и повышения их конкурентоспособности.**

Принимаемые на европейском, национальном и региональном уровне решения, а также инвестиции, так или иначе связанные с пространством, опираются на ***полицентрическую модель*** развития территорий, в том числе муниципальных образований. Соответственно, благодаря полицентрической модели повышается привлекательность и прежде малонаселенных сельских территорий, характерных для Курского района.

Муниципальная политика, включает в себя, в том числе и действия властей в области развития транспорта, связи, образования и здравоохранения, которые имеют большое значение для поддержания жизнедеятельности сообществ на муниципальных территориях.

Для выполнения поставленной задачи местные власти должны стремиться к реализации различных, в том числе политических и экономических программ пространственного развития, что, в свою очередь, требует наличия демократических легитимных территориальных органов власти, высокого профессионализма и опыта, активного участия граждан и общественных объединений в планировании пространственного развития.

**2. Поощрение развития, генерируемого городскими функциями, и совершенствование взаимоотношений города и деревни.**

Городские системы и функции, включая системы и функции малых районных центров и центров сельсоветов, должны развиваться таким образом, чтобы способствовать доступу к ним жителей отдаленных деревень. Партнерские отношения между городом и деревней призваны сыграть важную роль, в частности, в развитии сетей общественного транспорта, возрождении и одновременном развитии многих не связанных друг с другом видов сельских производств, повышении эффективности инфраструктуры, развитии зон отдыха горожан и сохранении природного и культурного достояния. Условием эффективного партнерства является сотрудничество ***на принципах равенства местных администраций.***

**3. Создание более сбалансированных условий транспортного доступа.**

В целях достижения более сбалансированного развития транспортной инфраструктуры необходима модернизация транспортных звеньев, связывающих центры сельсоветов с отдаленными деревнями и селами, с трансроссийскими и трансъевропейскими сетями и транспортными центрами (железные дороги, автострады, аэропорты и многофункциональные центры).

**4. Развитие доступа к информации и знаниям.**

С учетом необходимости обеспечения доступа к информации и знаниям, пространственное планирование должно уделять особое внимание территориям, доступ которых к информации по тем или иным причинам ограничен. На муниципальном уровне следует обеспечить интерфейсы между производителями информации и потенциальными пользователями: технопарками, институтами по передаче технологий, центрами исследований и обучения. Следует содействовать созданию банков текущих данных (по товарам, ноу-хау, туризму и т.д.) для развития внутрирайонных и межрайонных связей и участия в внутри- и межрегиональной экономической деятельности.

**5. Сокращение ущерба окружающей среде.**

Пространственное планирование призвано содействовать предотвращению или ограничению наносимого окружающей среде ущерба, предотвращать возникновение экологических проблем в результате недостаточной согласованности отраслевых программ, а также решений, принимаемых на местах.

**6. Приумножение и защита природных ресурсов и природного наследия.**

Следует охранять и приумножать природные ресурсы, которые не только поддерживают баланс экосистем, но и обеспечивают привлекательность территории сельсовета, повышают его рекреационную ценность и качество жизни. Пространственное планирование должно принимать во внимание Конвенцию по сохранению европейской природы и естественной среды обитания (1979 г.) и Общеевропейскую стратегию биологического и ландшафтного разнообразия.Комплексные стратегии использования водных ресурсов должны охватывать, помимо прочего, охрану рек и водосборных бассейнов, контроль над сельским хозяйством в части ирригации и использования удобрений, очистку загрязненной воды и т.д. Для защиты качества питьевой воды необходимо следить, чтобы расширению сетей водоснабжения сопутствовал эквивалентный рост систем канализации и очистки стоков.

Пространственное планирование связано с восстановлением и сохранением экологически значимых природных территорий. Создание в рамках Европейского Союза взаимосогласованной сети особо охраняемых природных зон (проект «Natura 2000», поддержанный РФ) является одним из мероприятий, осуществляемых в указанных целях.

**7. Приумножение культурного наследия как фактор развития.**

Привлечение муниципалитетами инвесторов, туристов и широкой общественности посредством приумножения культурного достояния должно вносить существенный вклад в экономическое развитие и укрепление самобытности территории сельсовета. Политика пространственного развития должна способствовать комплексному управлению культурным достоянием, понимаемому как эволюционный процесс охраны и сохранения достояния с учетом потребностей современного общества. Целью является не только консервация прошлого, но и гармония современной архитектуры с историческим наследием.

**8. Развитие безопасной добычи энергоресурсов.**

Пространственное планирование должно быть направлено на использование ***возобновимых*** источников энергии как пространственно увязанных и экологически безопасных систем, а также на завершение систем энергопередачи на российском и общеевропейском уровне. Учитывая все возрастающее энергопотребление в экономике, следует сделать приоритетным направлением повышение эффективности использования уже имеющихся ресурсов и мощностей.

**9. Поощрение устойчивого туризма.**

Политика пространственного развития направлена на использование возможностей роста, создаваемых туризмом. Следует сделать приоритетным направлением развитие форм высококачественного и устойчивого туризма. В целом, требуется изучить экосистемы и рассчитать количество туристов, которое территория способна выдержать, а также разработать новые инструменты контроля. В будущем следует осваивать те формы «мягкого туризма», которые легко могут быть адаптированы к условиям сельсовета, например, религиозный, конгрессный (деловой), спортивный туризм и открывают возможности развития для многих периферийных территорий.

**10. Ограничение последствий природных катастроф.**

Необходимы превентивные меры в контексте программ пространственного развития, направленные на ограничение ущерба и снижение уязвимости структуры расселения, включающие мероприятия в области землепользования и строительства.

Таким образом, на основе анализа названных принципов можно сформулировать следующее.

**I.** Необходимость в целом и в частности сохранять и развивать территорию Рышковского сельсовета Курского района таким образом, чтобы гарантировать и впоследствии поддерживать свободное развитие личности в обществе, социальную справедливость и равные шансы для всех.

**II.** При развитии сельсовета и его отдельных территорий необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

**III.** Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни в сельсовете и на его отдельных территориях при большей внутренней сбалансированности. Необходимо способствовать сохранению и увеличению возможностей трудоустройства населения сельсовета вблизи постоянного места жительства.

**Территориальное планирование муниципальных образований учитывает не только и не столько сиюминутные нужды, а выявляет необходимые направления территориальной организации на достаточно длительный срок.**

Основной принцип территориальной организации сельсовета лежит в сфере рационального природопользования. Как известно, «рациональное природопользование это система природопользования, при которой

* достаточно полно используются добываемые природные ресурсы и, соответственно, уменьшается количество потребляемых ресурсов;
* обеспечивается восстановление возобновимых природных ресурсов;
* полно и многократно используются отходы производства.

**Рациональное природопользование характерно для интенсивного хозяйства[[1]](#footnote-2).** Последний тезис является ключевым для развития хозяйства сельсовета: переход от экстенсивного использования территории к устойчивому развитию является ключом к экономическому и социальному благополучию.

**3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РЫШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**3.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ**

Муниципальное образование «Рышковский сельсовет» – административно-территориальная единица в Курском муниципальном районе Курской области РФ.

Рышковский сельсовет окружают 3 муниципальных образования, в том числе на востоке Новопоселеновский сельский совет, на юге – Лебяженский сельский совет, на северо-западе городской округ город Курск. Административный центр сельсовета – село Рышково, сельсовет расположен восточнее границы проектной застройки г. Курск на расстоянии 2 км.

Протяженность района с севера на юг 9,1 км, с запада на восток – 5,3 км.

В сельсовете насчитывается четыре населенных пункта.Все населенные пункты сельсовета связаны с центральной усадьбой и Курском асфальтированными дорогами. С райцентром сельсовет связан автобусным сообщением и линиями маршрутных такси. Интервал движения – 1 час. На территории сельсовета проживают **3179 человек,** что составляет **6 %** населения Курского района.

Таблица № 1

**Сведения о населении Рышковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенный пункт** | **По переписи 1989 г.** | **По переписи 2002 г.** | | **на 01.01. 2008 г.** | | **2008 г. в % к 2002 г.** | **2008 г. в % к 1989 г.** |
| **всего чел.** | **в % % к итогу** | **всего чел.** | **в % % к итогу** |
| **1.** | село Рышково | 1622 | 1463 | 45,7 | 1325 | 41,7 | 90,6 | |  | | --- | | 81,7 | |
| **2.** | деревня Голубицкое | 348 | 339 | 10,6 | 360 | 11,3 | 106,2 | 103,4 |
| **3.** | деревня Зорино | 982 | 953 | 29,7 | 975 | 30,7 | 102,3 | 99,3 |
| **4.** | хутор Кислино | 419 | 449 | 14,0 | 519 | 16,3 | 115,6 | 123,9 |
| **Итого:** | | **3371** | **3204** | **100,0** | **3179** | **100,0** | **99,2** | **94,3** |  |

Хозяйственную деятельность Рышковского сельского совета определяют сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского и санаторий им. И.Д. Черняховского.

Несколько преимущественных факторов влияют на развитие территории Рышковского сельского совета. Прежде всего, это его близость к областному центру – городу Курску, а также проходящая через северную часть территории сельсовета железнодорожная магистраль «Курск-Белополье».

**3.2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

**Географическое положение территории сельсовета**

Курский район расположен на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности, в центре Восточно-Европейской равнины. Рышковский сельсовет находится на юго-востоке от города Курск. Площадь Рышковского сельсовета – 60,0 км.кв. Площадь населенных пунктов составляет 0,1% от общей территории сельсовета.

Площадь сельскохозяйственных угодий сельсовета составляет 2,498 тыс.га, в том числе пашни – 2,324 тыс.га и пастбища – 0,174 тыс.га. Природно-климатические условия благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства: в структуре почв **50,5%** приходится на черноземы.

**Гидрография, гидрогеология и ресурсы поверхностных вод** Южная граница сельсовета проходит по реке Сейм, также по территории сельсовета протекают несколько ручьев. Рышковскому сельсовету принадлежит правый – более пологий склон Сейма. Правобережная луговая пойма, шириной 3-3,5 км, местами поросшая кустарником, изобилует озерами, старицами, болотами. Пойма затапливается при высоте уровня воды около 250 см. Русло реки в основном прямое, шириной в 60-90 м, глубиной 1,0-2,5 м. Дно песчано-галечное.

Ручьи, протекающие по территории сельсовета, мелки, извилисты, имеют медленное спокойное течение, зарастают водной растительностью. Летом они пересыхают, а зимой замерзают. Соответственно, отбор воды из них невозможен без предварительного регулирования стока путем создания прудов и водоемов.

**Территория сельсовета находится в благоприятной зоне обеспеченности поверхностными водами.** Зонавключает территорию, примыкающую к долине реки Сейм с минимальным среднемесячным расходом 95% обеспеченности (Q 95%) более 5 куб.м/с, с гарантированным водоотбором и подачей воды на расстояние до 10 км от водотока. На этой территории благоприятно размещение водоемких отраслей хозяйства – орошения, водоснабжения, рекреации, разведения рыбы и водоплавающей птицы.

**Рельеф** Курский район расположен на стыке двух гряд – Фатежско-Льговской на севере и Обоянской на юге. Центральная часть территории района (местонахождение Рышковского сельсовета) – волнисто-увалистая, эрозионно-денудацонная равнина. Равнина сложена карбонатными породами (мел, мергель, опока) и глинами.

Склоны водоразделов имеют уклоны 3-10%, сильно расчлененные множеством оврагов и балок. Наиболее возвышенные отметки рельефа – 260-266 метров. Самое низкое положение занимает долина реки Сейм, где абсолютные высоты снижаются до 150 метров. Глубина расчленения рельефа овражно-балочной сетью составляет 30-60 метров, речной долиной – до 110 м. Многочисленные овраги и балки делят территорию на плосковерхие увалы, крутизна которых возрастает от водоразделов к долинам и днищам оврагов. Средняя по территории сельсовета расчлененность рельефа овражно-балочной сетью 1,3-1,4.

Гидрогеологические условия территории Рышковского сельсовета благоприятны для строительства. Подземные воды на водоразделах сдренированы овражной сетью, поэтому глубина их залегания составляет 5-20 метров.

*Хозяйственно-питьевое водоснабжение сельсовета базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебеты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин в северной части района составляют 50-60 м (в оврагах и балках 40-60 м), в долине р. Сейм 30-50 м и в южной части – 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.*

Таблица № 2

**Водоснабжение Рышковского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Передано**  **в муниципальную собственность** | **Находятся**  **в совместном ведении** | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | - | - | **-** |
| Число водонапорных скважин | 18 | - | **18** |
| Число водозаборных колонок | 80 | - | **80** |
| Другие электрические и механические источники | 5 | - | **5** |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 29 | - | **29** |

Современные физико-геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм Сейма и ручьев, днищ оврагов с водотоками. Заболачивание незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы. Процессы линейной эрозии активно протекают почти по всей территории сельсовета, кроме поймы Сейма. В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых клонов. Долина Сейма, представляющая собой плоскую пойменную низину, подвергается затоплению паводковыми водами, которые после схода их оставляют старичные озера, заболоченные участки, староречья. Поверхность ее осложнена буграми, холмами, дюнами.

**Климат** Курский район, и соответственно, Рышковский сельсовет находится в умеренно континентальном, теплом и умеренно-влажном климате, благоприятном для ведения сельского хозяйства.Среднегодовая температура воздуха +5,7°C. Сумма температур выше +10°C составляет 2451°C, что вполне достаточно для роста и развития сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя температура: января - 7 градусов ниже нуля, июля +20 градусов тепла.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10-15 декабря и сохраняется около 110-120 дней. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 143 см.

Среднегодовое количество осадков 563 мм, за период с температурой выше 10°C выпадает 321 мм, а за период апрель-июнь – 167 мм. Из-за недостаточного увлажнения почвы в конце весны – начале лета часто наблюдаются засухи, обычно сопровождаемые суховеями.

На территории сельсовета преобладают ветры северо-западного и юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/секунду. Максимальная скорость – 5,1 м/секунду.

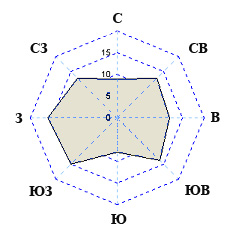


Рис. 1. Повторяемость (%) направлений ветра за год

*В целом климат благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).*

**Лесные ресурсы** Курский район расположен в лесостепной зоне Европейской степной области. Район относится к лесодефицитным районам Курской области. Средний процент лесистости его составляет 9,9%. Общая площадь лесного фонда по состоянию составляет 7,16 тыс.га, в том числе покрытая лесом – 6,33 га.

На территории Рышковского сельсовета расположены 2 урочища – Зеленцовская роща, Рыжковское болото, Крутой Лог и Родионовское болото, общей площадью 0,470 тыс.га, а также часть зеленой зоны Курска, общей площадью 3,097 тыс.га, т.е. 56% лесов Курского района. Леса расположены по территории сельсовета неравномерно. Наиболее крупный лесной массив тянется вдоль западной границы сельсовета с севера на юг, большая часть урочищ сосредоточена вдоль южной границы, занимает преимущественно склоны оврагов и балок (байрачные дубравы) и реже берега речных долин или поймы рек. Остальные леса представлены преимущественно мелкими (до 10 га) по площади отдельными урочищами, далеко разбросанными друг от друга.

Леса сельсовета служат защитой почвы от водной и ветровой эрозии, а также выполняют санитарно-гигиенические, оздоровительные, эстетические и другие функции. В связи с этим, получение древесины имеет второстепенное значение.

**3.3. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА**

В Рышковском сельсовете всего четыре населенных пункта. Один из них расположен между Курском (на северо-западе) и железной дорогой «Курск-Белополье» (на юго-востоке) – это деревня Голубицкое. Соответственно, Курском и железной дорогой ограничивается и развитие этого населенного пункта. Еще два населенных пункта – село Рышково и деревня Зорино, также сформировались под влиянием железной дороги, но так как их территории на юге и юго-востоке ничем не ограничиваются, кроме земель сельскохозяйственного назначения, то они имеют возможность активно развиваться в этих направлениях.

Хутор Кислино примыкает к границе города Курска. В дальнейшем, возможно развитие этого населенного пункта, как в сторону Курска, так и на юг, в сторону Центрально-чернозёмного государственного природного биосферного заповедника им. профессора В.В. Алехина.

Исторически сложилось, что территория Рышковского сельсовета небогата объектами культурного наследия, но, тем не менее, на территории сельсовета расположены 1 памятник археологии и 3 памятника истории, находящихся на государственной охране, а также 4 вновь выявленных объекта культурного наследия – памятника археологии (см. таблицы №№ 3,4).

Таблица № 3

**Перечень памятников истории и культуры Курского района, находящихся на государственной охране**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны**[[2]](#footnote-3) | **Местонахождение памятника** |
| **ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ** | | | | |
| **1** | Курган | 2-я пол.  I тыс. до н. э. | Ф. 176 | 3 км юго-западнее д. Кислино |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ** | | | | |
| **2** | Братская могила 110 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками | февраль  1943 г.,  1951 г. | М-382 | с. Рышково, 40 м от здания средней школы |
| **3** | Могила Ларионова М.Н., погибшего в годы Великой Отечественной войны | 10.01.43 г. | Р. 841 | с. Рышково |
| **4** | Могила Алексеева Т.А., погибшего в годы Великой Отечественной войны | 25.01.43 г. | Р. 841 | с. Рышково |

Таблица № 4

**Перечень вновь выявленных памятников археологии и истории Курского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Местонахождение памятника** |
| **ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ** | | | |
| **1** | Курган Кислино-2 | III-II тыс. до н.э. | х. Кислино |
| **2** | Курган Кислино-3 | III-II тыс. до н.э. | х. Кислино |
| **3** | Селище Рышково | I тыс. до н.э.; VIII-XIII вв. | с. Рышково |
| **4** | Курган Рышково | без датировки | с. Рышково |

**4. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ**

**4.1. ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

Муниципальное образование «Рышковский сельский совет Курского района Курской области» занимает 60 км2 территории, на которой проживают 3179 человек, что составляет 6 % населения Курского района. Самым многочисленным населенным пунктом сельского совета является его центр, село Рышково. Вторым по числу жителей населенным пунктом сельсовета является деревня Зорино. Все населенные пункты этого муниципального образования достаточно крупные. В самой малочисленной деревне Голубицкое проживает 360 человек.

За период после переписи 1989 г. по 01.01. 2011 г. численность населения сельского совета сократилась почти на 6 %. Наибольшее сокращение произошло в с. Рышково. Численность населения д. Зорино осталась практически неизменной, а население х. Кислино увеличилось почти на 24 %. В сельском совете наблюдается стремление к выравниванию численности населения входящих в него населенные пунктов – теряют население самые крупные и приобретают более мелкие (таблица № 1).

На территории сельского совета проживает 125 человек непостоянного населения.

Преобладающий половой состав населения – женский. На 1000 мужчин в целом по сельсовету приходится 1207 женщин. Это немного выше среднеобластного показателя (1204).

Максимальное преобладание женского населения в деревне Голубицкое и является косвенным свидетельством высокой доли людей пенсионного возраста. Наименьшей долей женского населения отличается хутор Кислино, что свидетельствует о высокой доле населения младших возрастов (таблица № 5).

Таблица № 5

**Численность мужчин и женщин**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Все население** | **в том числе:** | | **В общей численности населения, процентов** | | **На 1000 мужчин приходится женщин** |
| **мужчины** | **женщины** | **женщин** | **мужчин** |
| село Рышково | 1463 | 656 | 807 | 55,2 | 44,8 | 1230 |
| деревня Голубицкое | 339 | 147 | 192 | 56,6 | 43,4 | 1306 |
| деревня Зорино | 953 | 436 | 517 | 54,2 | 45,8 | |  | | --- | | 1186 | |
| хутор Кислино | 449 | 213 | 236 | 52,6 | 47,4 | 1108 |
| **Итого по сельсовету** | **3204** | **1452** | **1752** | **54,7** | **45,3** | **1207** |

Возрастная структура населения может быть оценена как стареющая. Сельсовет имеет высокую долю людей пенсионного возраста (28,9 %), превышающую среднеобластную (24,1 %) и среднюю по Курскому району (23,6 %). Доля младших возрастов ниже среднеобластных и среднерайонных показателей (14,9 и 14, 7 % соответственно) и составляет 13 %. Более низка в сельсовете и доля трудоспособного населения (58,1 против 61,0 и 61,7 соответственно).

Более благоприятная возрастная структура с высокой (24,5 %) долей детей и подростков сложилась на х. Кислино, но здесь самая низкая по сельсовету доля трудоспособного населения и достаточно высокая доля старших возрастов. Самая большая доля трудоспособного населения, превышающая среднеобластные и среднерайонные показатели, в с. Рышково, но здесь мало детей и достаточно много пенсионеров. Самой высокой долей пенсионных возрастов отличается д. Голубицкое. Здесь это сочетается с катастрофически малой долей младшей возрастной группы и близким к среднему показателем лиц трудоспособного возраста (таблица № 6).

Таблица № 6

**Распределение населения по возрастным группам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Общая численность населения** | **Дети и подростки** | | **Лица трудоспособного возраста** | | **Пенсионеры** | |
| **численность** | **в % к общей численности населения** | **численность** | **в % к общей численности населения** | **численность** | **в % к общей численности населения** |
| село Рышково | 1325 | 124 | 9,4 | 841 | 63,5 | 360 | 27,2 |
| деревня Голубицкое | 360 | 21 | 5,8 | 219 | 60,8 | 120 | 33,3 |
| деревня Зорино | 975 | 140 | 14,4 | 545 | 55,9 | 290 | 29,7 |
| хутор Кислино | 519 | 127 | 24,5 | 242 | 46,6 | 150 | 28,9 |
| **Итого** | **3179** | **412** | **13,0** | **1847** | **58,1** | **920** | **28,9** |

В целом по сельскому совету половозрастная структура может быть оценена как стареющая и преимущественно женская, что соответствует суженному типу воспроизводства населения и характерно для большинства территорий, как Курской области, так и России.

Сложившаяся возрастная структура позволяет предположить высокие показатели демографической нагрузки с преобладанием в ее структуре лиц старше трудоспособного возраста. В целом по сельсовету нагрузка составляет 721 человек нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособных. Существенны различия внутри сельского совета. Так, общая нагрузка на хуторе Кислино почти в два раза выше, чем в селе Рышково. Более чем в 5 раз выше нагрузка детьми и подростками на хуторе Кислино, если сравнивать его с деревней Голубицкое. Нагрузка лицами пенсионного возраста на территории сельсовета различается незначительно (в 1,4 раза). Наиболее благоприятной ситуацией по структуре демографической нагрузки выделяется хутор Кислино (таблица № 7).

Таблица № 7

**Демографическая нагрузка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **На 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста** | **в том числе:** | |
| **детей и подростков** | **лиц старше трудоспособного возраста** |
| село Рышково | 576 | 147 | 428 |
| деревня Голубицкое | 644 | 96 | 548 |
| деревня Зорино | 789 | 257 | 532 |
| хутор Кислино | 1145 | 525 | 620 |
| **Итого** | **721** | **223** | **498** |

Семейная структура населения оценена в разрезе домохозяйств. На территории сельсовета расположено 1065 дворов, на 1 двор приходится в среднем 3 человека. Различия по этому показателю между населенными пунктами невелики. Самые небольшие домохозяйства (2,8 чел.) расположены в с. Рышково, самые большие (по 3,2 чел.) в д. Голубицкое и на х. Кислино. (таблица № 8).

Таблица № 8

**Число дворов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Число дворов** | **На 1 двор приходится чел.** |
| село Рышково | 466 | 2,8 |
| деревня Голубицкое | 111 | 3,2 |
| деревня Зорино | 328 | 3,0 |
| хутор Кислино | 160 | 3,2 |
| **Итого по сельсовету** | **1065** | **3,0** |

Таким образом, демографическая ситуация на территории Рышковского сельского совета является типичной для сельской местности Курской области. По отдельным показателям наблюдаются более благоприятные тенденции, например, по темпам изменения численности населения, по величине общей демографической нагрузки. Половая и возрастная структура населения в целом более неблагоприятны.

Демографический потенциал населения Рышково сельского совета не исчерпан. В сельском совете нет ярко выраженных вымирающих населенных пунктов. Позитивной является ситуация с выравниванием численности населения отдельных населенных пунктов. Немного настораживает снижение численности жителей в центре муниципального образования, селе Рышково, но темпы снижения небольшие.

В ближайшей перспективе не следует ожидать кардинального изменения демографической ситуации. Она стабилизируется на определенном уровне с небольшим креном в сторону снижения численности населения. Ожидается незначительное пополнение рынка трудовых ресурсов, но не следует пренебрегать близостью областного центра, который будет продолжать оттягивать определенную часть молодого населения на работу и учебу с последующим трудоустройством в городе. Немаловажную роль в стабилизации демографической ситуации играет тот факт, что на территории сельского света работает сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского.

**4.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ИНЕРЦИОННОМУ И ИННОВАЦИОННОМУ ВАРИАНТАМ РАЗВИТИЯ**

На территории Рышковского сельского совета Курского района Курской области за исследуемый период с 2002 по 2011 гг. в целом наблюдалось незначительное снижение численности населения (менее 1 %). Однако в границах отдельных населенных пунктов ситуация не так однозначна.

Наблюдается парадоксальная в современных условиях картина. Обычно для сельской местности характерен незначительный рост населения центра муниципального образования и уменьшение численности рядовых населенных пунктов. В данном случае село Рышково, являющееся центром сельского совета, теряет население, а все остальные поселения, особенно хутор Кислино (максимально удаленный от центра муниципального образования), наращивают людской потенциал (таблица № 9).

Таблица № 9

**Изменение численности населения Рышковского сельского совета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Темпы роста** | **Абсолютный**  **прирост** | **Темпы**  **прироста** |
|
| село Рышково | 90,6 | -23,0 | -10,4 |
| деревня Голубицкое | 106,2 | 3,5 | 5,8 |
| деревня Зорино | 102,3 | 3,7 | 2,3 |
| хутор Кислино | 115,6 | 11,7 | 13,5 |
| **Итого по сельсовету** | **99,2** | **-4,2** | **-0,8** |

Различна и возрастная структура поселений Рышковского сельского совета.

Наиболее благоприятна она на хуторе Кислино и в деревне Зорино, удаленных от железной дороги. В этих населенных пунктах высокая доля детей (25 и 14 % соответственно) и близкая к средней доле по сельсовету доля пожилых (29 %). Здесь прослеживается запаздывание демографической тенденции, направленной на естественную убыль населения.

Самая высокая в сельском совете доля пожилых людей (более 33 %) и самая низкая доля детей (менее 6 %) характерна для деревни Голубицкое – самого малонаселенного пункта этого муниципального образования.

В сельском совете нет откровенно депопулирующих поселений, однако явные тенденции наметились в с. Рышково. На сегодняшний день с. Рышково, центр муниципального образования, имеет самую высокую долю трудоспособного населения (64 %). Однако пополнять эту «армию труда» уже в ближайшем будущем будет некому. Еще более напряженная ситуация складывается в д. Голубицкое, имеющей небольшой прирост населения за счет миграции.

***Обеспеченность сельского совета трудовыми ресурсами***

В настоящее время на территории сельского совета проживает 58 % людей трудоспособного возраста (в среднем по России – 63%), пенсионеров – 29 % (по России – 21%). Сохранение современных темпов естественного движения населения сельского совета приведет к незначительному снижению трудового потенциала территории, поскольку взрослеющие подростки не смогут количественно компенсировать группу людей, выходящих из трудоспособного возраста.

Ожидается незначительное пополнение рынка трудовых ресурсов, но не следует пренебрегать близостью областного центра, который будет продолжать оттягивать определенную часть молодого населения на работу и учебу с последующим трудоустройством в городе. Определенную роль в стабилизации демографической ситуации играет тот факт, что на территории сельского света работает сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского.

Незначительное снижение численности населения связано с естественной убылью населения, частично компенсируемой миграциями. При сохраняющейся тенденции современного социально-экономического развития трудно предположить увеличение миграционного потока. Поэтому Рышковский сельский совет в перспективе ожидает повсеместное снижение численности жителей за счет обоих компонентов – и естественной, и миграционной убыли населения.

Рышковский сельский совет обладает рядом нереализованных предпосылок и условий для демографического развития. В пространственном отношении не в полной мере используются выгоды пригородного географического положения сельсовета и особенности его планировочной структуры.

В связи с этим ключевой задачей развития становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения сельского совета и повышение миграционной привлекательности территории.

Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения сельского совета в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

В условиях многовариантности дальнейшего социально-экономического развития сельсовета было разработано два сценария демографического прогноза (условно – «инерционный» и «инновационный»). Прогнозные расчёты были выполнены с применением экспоненциальной функции. Прогнозная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на 2 даты: 2015 г. (первая очередь реализации Схемы) и 2033 гг. (расчётный срок реализации Схемы).

Имеющиеся оценки численности населения Рышковского сельского совета в целом пролонгируют имеющуюся динамику численности населения на период реализации настоящей Схемы. Согласно прогнозу, среднегодовое снижение численности населения сельсовета в период реализации Схемы будет составлять более 4 человек.

**\*\*\*\***

**«Инерционный» вариант** развития территории сельского совета предусматривает следование современным тенденциям без кардинального вмешательства. Предполагается, что сельский совет будет использовать уже имеющиеся хозяйственные мощности, социальную инфраструктуру, ресурсный потенциал и жилищные условия. В основу «инерционного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей.

Имеющиеся демографические характеристики позволяют оценить перспективную численность населения сельсовета. Для прогнозирования численности населения воспользуемся экспоненциальной функцией*:*

*Ро = Рс еrt ,*

где

*Ро* – ожидаемая численность населения;

*Рс*– существующая численность населения;

r- среднегодовые темпы прироста,

t - время в годах,

*е* - основание натуральных логарифмов.

Применим эту формулу для оценки численности населения сельского совета, используя приведенные выше данные. Рассчитаем, прежде всего, среднегодовые темпы прироста:

r = (In P1 – In P0):6= - 0,00131

Определим численность населения Рышковского сельского совета на 1 января 2015 г. и 1 января 2033 г., используя вычисленное значение среднегодовых темпов прироста:

*Р2015* = 3179 \*е-0,00131\*7 = 3179 \* 0,99087 = 3150 чел.

*Р2033* = 3179 \*е-0,00131\*25 = 3179 \* 0,96778 = 3076 чел.

Данные для расчета численности населения и его результаты приведены в таблице № 10.

Таблица № 10

**Ожидаемая численность населения Рышковского сельского совета по инерционному варианту развития на первую очередь и расчетный срок**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел. | 3179 |
| Среднегодовой прирост населения, % | - 0, 131 |
| Срок первой очереди, лет | 7 |
| Расчетный срок, лет | 25 |
| **Ожидаемая численность населения к 2015 году, чел.** | **3150** |
| **Ожидаемая численность населения к 2033 году, чел.** | **3076** |

Таким образом, следование «инерционному» сценарию развития приведет к незначительному снижению населения сельского совета, что само по себе не будет стимулировать социально-экономическое развитие территории, тем более, что значительная часть трудоспособного населения продолжит реализовывать свой трудовой потенциал за пределами сельского совета.

\*\*\*\*

**Инновационный вариант развития** Рышковского сельского совета подразумевает принципиально иной подход к социально-экономическому позиционированию развития территории. Он предусматривает, прежде всего, усиление экономического эффекта от более полной реализации пригородных функций сельского совета. Основные направления такого развития связаны с укреплением хозяйственной самостоятельности муниципального образования путем реализации заложенного в нем потенциала.

Пригородные территории все чаще рассматриваются как наиболее благоприятные для жизни и деятельности человека, поскольку сочетают в себе одновременно и природные и социально-экономические преимущества, обеспечивающие, при рациональном подходе, в конечном итоге наиболее высокое качество жизни населения. Поэтому данным вариантом предусматривается **привлечение населения для постоянного проживания на территорию Рышковского сельского совета.**

С учетом возможного миграционного притока населения для постоянного жительства нами рассчитана ожидаемая численность населения Рышковского сельского совета при инновационном сценарии развития (таблица № 11).

Таблица № 11

**Ожидаемая численность населения Рышковского сельского совета по инновационному варианту развития на первую очередь и расчетный срок**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| Численность населения на момент проектирования, чел. | 3179 |
| Среднегодовой прирост населения, % | - 0, 131 |
| Среднегодовая миграция, % | 3,0 |
| Срок первой очереди, лет | 7 |
| Расчетный срок, лет | 25 |
| **Ожидаемая численность населения к 2015 году, чел.** | **3886** |
| **Ожидаемая численность населения к 2033 году, чел.** | **6513** |

Прогнозируемое изменение численности населения возможно лишь при обоснованной ***жилищной политике***. При инновационном сценарии, предусматривающем существенное повышение численности населения, предполагается возрождение жилищного строительства, которое на территории Рышковского сельского совета уже более 10 лет не ведется. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал как в индивидуальном коттеджном, так и в дачно-рекреационном строительстве.

Предполагается коттеджная застройка со свободной планировкой, небольшими земельными участками и развитой системой обслуживания.

Новое усадебное строительство будет осуществляться, во-первых, на территориях, прилегающих к железной дороге, а во-вторых, на землях нового жилищного освоения, протянувшихся от деревни Рышково сквозной полосой по направлению на деревню Черемушки, а также на прилегающем к этой полосе достаточно крупном массиве земель, который может использоваться для создания нового планировочного центра.

Конфигурация территории позволяет разместить здесь на нем как жилой коттеджный район и жилой микрорайон застроенный секционными зданиями, так и пространственно-хозяйственный комплекс, обеспечивающий высокое качество среды обитания. Предполагается современное инфраструктурное обустройство этой местности, строительство перерабатывающих сельскохозяйственное сырье мини-предприятий, производящих экологически чистую продукцию и ориентирующихся на потребителя, размещение и развитие собственно аграрного сектора, гармонично вписанного в природную среду. Проектом предполагается также создание на этих территориях элитного спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок для разных видов спорта, рекреационных комплексов.

Планируется, что в коттеджи для постоянного проживания в сельском совете переедут люди, принадлежащие к так называемому среднему классу и ориентированные на семейные ценности. На каждый коттедж планируется выделить 15-20 соток земли. При среднем размере семьи 3 человека и при увеличении численности населения в течение 7 лет на 707 человек потребуется выделить под застройку 35 гектаров, при увеличении на 3334 человека на расчетный срок потребуется 1111 коттеджей, на территории общей площадью 167 га.

Увеличение численности населения на расчетный срок более, чем в 2 раза, позволяет рассчитывать на переход части или всей территории Рышковского сельского совета в пределы городской черты Курска. Необходим также учет жилья, предоставляемого квалифицированным специалистам в различных сферах деятельности, которые потребуются для осуществления инновационного сценария развития территории сельского совета.

Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей и повлечет за собой потребность в коренном качественном преобразовании ***транспортной инфраструктуры*** сельской территории. Полноценная жизнь в пригороде и реализация трудового потенциала в городе возможна лишь при дальнейшем улучшении работы общественного транспорта или наличии личного автомобиля. И в том и в другом случае необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры, предполагающее реконструкцию существующих автодорог, связывающих поселения Рышковского сельского совета и строительство новых трасс, расширяющих транспортную сеть и улучшающих транспортную доступность, повышающих связность территории муниципального образования. Новая дорога должна связать село Рышково с деревней Черемушки.

Кроме того, максимально приблизить уровень обеспеченности населения Рышковского сельского совета транспортными услугами до городских показателей позволит сокращение интервалов движения, расширение маршрутов, гибкий график работы общественного транспорта.

**4.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

Ключевые направления стратегического развития территории Рышковского сельсовета Курского района Курской области ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных общечеловеческих ценностей – свободного **развития личности** в обществе, социальной справедливости и равных шансов для всех. Необходимо стремиться к последовательному **улучшению условий жизни** на территории сельского совета при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для **реализации трудового потенциала** населения сельского совета в непосредственной близости от постоянного места жительства. При развитии территории сельского совета необходимо гарантировать долгосрочное **сохранение** культурного наследия, **своеобразие и неповторимость** ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности. Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ ***пригородного географического положения,*** которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения Рышковского сельсовета Курского района Курской области. Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности. Характер такого взаимодействия определяется, прежде всего, **близостью** сельских населенных пунктов к городу, что обеспечивает свободу передвижения, доступ к лечению, образованию и к другим социальным благам. Близость в данном случае представляет собой не столько геометрическое, сколько экономическое расстояние, характеризующее транспортную доступность территории, которая все чаще измеряется не километрами, а временем, проведенным в пути. В рейтинге предпочтений людей при выборе места постоянного жительства или дачи транспортная доступность превращается в один из лидирующих факторов.

**I**

Первое направление стратегического развития территории Рышковского сельского совета связано с ***совершенствованием*** существующей ***транспортной инфраструктуры.*** Необходимо придать ей свойства оптимальной транспортной сети, обеспечивающей как внутреннее единство всех населенных пунктов сельского совета, так и внешнюю связность с городом (контактность, проницаемость, степень открытости). Взаимосвязанное развитие городских и сельских поселений определяет специфику **демографического потенциала**. С одной стороны, город работает как насос, перекачивающий трудовые ресурсы, учащуюся молодежь к местам приложения труда и получения образования. Это приводит к снижению численности населения и качества человеческого потенциала сельской местности, переселению наиболее конкурентоспособной его части в город. С другой стороны, в пригородной зоне сосредоточены наилучшие условия для жизни населения – сочетание экологически более благоприятной, чем в городе, природной среды с близостью городских благ, таких как разнообразные товары и услуги, рабочие места и т.п. Это привлекает в пригородную зону, наряду с наследниками сельских домовладений, наиболее обеспеченные слои населения, обустраивающего здесь, как правило, второе жилище. При разработке демографической составляющей концепции развития территории необходимо учитывать, что она должна быть антропоцентричной, т.е. направленной на главное – ***на человека***, население, условия его жизни и деятельности. Человек – мера вещей. В конечном счете, самым важным результатом любого вмешательства должна быть оценка того, как в результате проведенных действий изменились условия жизни, какие возможности получило население благодаря изменению статуса территории. Демография – наиболее чуткий, объективный и надежный критерий всего того, что происходит в регионе. Население выражает свое отношение к процессам, дает им оценку своим демографическим поведением. Демографическое зеркало отражает реальную ситуацию. Важным аспектом является качество населения, в т.ч. его физическое и нравственное здоровье.

**II**

Поэтому вторым направлением стратегического развития территории Рышковского сельского совета должно стать ***создание привлекательной среды для жизни*** населения. Закрепление людей в пригородной зоне возможно путем создания, прежде всего, рабочих мест, т.е. развития отраслей промышленности, сельского хозяйства, транспорта, непроизводственной сферы.

Население Рышковского сельского совета имеет неплохой демографический потенциал. В сельском совете нет ярко выраженных вымирающих населенных пунктов. Позитивной является ситуация с выравниванием численности населения отдельных населенных пунктов. Немного настораживает снижение численности жителей в центре муниципального образования, селе Рышково, но темпы снижения небольшие. Сохранение стабильной численности населения, особенности его естественного и миграционного движения, структуры, расселения позволяют выйти на **важнейшие вопросы устройства территории**, его совершенствования и приведения в соответствие с задачами, возникшими перед регионом. Расселение – одна из важных интегральных составных частей территориальной структуры хозяйства, шире – территориальной организации жизни общества. Изменения, происходящие в пригородных районах, прежде всего, сказываются на населении, вызывая через него цепную реакцию изменений во многих сферах жизни и людей, и территории. Начало изменений в расселении заключено в самом населении – его миграциях, демографическом поведении, образе жизни. Население заселяет территорию, использует ее ресурсы, обеспечивает ее устройство. Оно сразу и непосредственно реагирует на происходящие изменения, стремится адаптироваться. И тогда можно наблюдать, как изменяется демографическое поведение, миграционная подвижность, проявляется избирательность по отношению к разным категориям населенных пунктов, учитывающая их возможности, положение, качество среды и т.п. В ближайшей перспективе не следует ожидать кардинального изменения демографической ситуации. Она стабилизируется на определенном уровне с небольшим креном в сторону снижения численности населения. Ожидается незначительное пополнение рынка трудовых ресурсов, но не следует пренебрегать близостью областного центра, который будет продолжать оттягивать определенную часть молодого населения на работу и учебу с последующим трудоустройством в городе. Немаловажную роль в стабилизации демографической ситуации играет тот факт, что на территории сельского света работает сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского. Пригородные территории в силу особенностей своего географического положения, должны обладать определенным набором предприятий различных **отраслей хозяйства**. Их направленность обусловлена необходимостью предоставить местному населению рабочие места, а также служить подспорьем для развития большого города. Поэтому строительство крупных промышленных предприятий в пригородной зоне г. Курска нецелесообразно, а создание небольших, как правило, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, желательно. Промышленное производство должно быть гармонично вписано в природную среду с детально продуманной системой использования (или, в крайнем случае, утилизации) отходов для повышения плодородия почвы и увеличения урожайности сельскохозяйственных культур.

**III**

Третьим направлением стратегического развития Рышковского сельского совета должно стать насыщение его малыми, ***перерабатывающими сельскохозяйственное сырье***, предприятиями, например, такими как предприятия по переработке овощных культур, зеленного хозяйства (рассчитанных, прежде всего, на жителей города Курска), а также предприятий по производству охлаждённого мяса и мясных полуфабрикатов.

**IV**

Четвертое направление может считаться одним из основных, обусловленных функциональной специализацией сельской местности. Единая стратегия развития агросектора, нацеленная на улучшение экономических показателей сельского хозяйства, повышение продуктивности земель и производительности труда может осуществляться в основных ареалах развития агропроизводства, а именно, в районах с более благоприятными природными условиями, в пригороде крупного города, а также в сельских районах, сохранивших демографический потенциал. ***Аграрное развитие территории*** возможно осуществлять по нескольким стратегическим линиям.

***Первая линия,*** предполагает дальнейшее развитие сохранившегося крупного коллективного предприятия. Функционирующий на территории Рышковского сельского совета сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) им. И.Д.Черняховского сложился как крупное предприятие с многоотраслевой аграрной структурой экономики. Хозяйство специализируется на молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве и овцеводстве, в основе которых лежит полевое кормопроизводство и ограниченное использование естественных пастбищ. Однако коллективное хозяйство не в полной мере использует преимущества своего местоположения для развития разносторонних экономических связей.

Сельскохозяйственный кооператив имеет перспективы развития многоотраслевого пригородного хозяйства со специализацией на производстве зерна, молока, мяса крупного рогатого скота, свинины и баранины на основе интенсификации полевого кормопроизводства и более широкого использования естественных кормовых угодий с расширением объёмов инвестиций. Однако производство растениеводческой и животноводческой продукции за последние годы значительно снизилось и продолжает уменьшаться.

Решению накопившихся проблем может способствовать создание малых предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье. Кооператив нуждается в получении необходимых инвестиций для развития производственной и непроизводственной инфраструктуры агропромышленного комплекса на уровне предприятия, входящего в пригородную зону достаточно крупного города.

По мере выхода из кризиса произойдет еще большая концентрация производства на дееспособных предприятиях, расположенных в полюсах роста коллективного и частного сектора.

***Вторая линия*** связана с усилением товарности индивидуальных хозяйств населения, в тех поселениях, где еще высока доля трудоспособного населения. Главным фактором здесь оказывается степень включенности сельского совета в общую систему социально-экономических связей. При наличии дорог и доступности населенных пунктов возможно развитие торговли как продукцией сельского хозяйства, так и дарами лесов и водоемов.

***Третья линия*** развития территории Рышковского сельского совета – это дачники, дающие определенный стимул развитию индивидуальных хозяйств населения. Местные жители могут обслуживать дачников, предоставляя им натуральные продукты питания (молоко, яйца, мед, овощи, фрукты). При наличии и дальнейшем совершенствовании определенных навыков местное население может оказывать разнообразные услуги, например, плотницкие, строительные и др. Возможно развитие агротуризма.

Таким образом, дальнейшее развитие сельского хозяйства Рышковского сельского совета целесообразно связывать с ***сельскохозяйственным производственным кооперативом им. И.Д. Черняховского.*** Необходимо превратить его в сильное пригородное предприятие, обеспечивающее жителей города продуктами растениеводства и животноводства. Возможное расширение площадей лучше проводить в переходной к периферии зоне по филиальной схеме. Головное предприятие с интенсивными технологиями будет размещено в пригороде, подразделения с менее интенсивным хозяйством – на некотором удалении от него. Не следует недооценивать и возможности индивидуальных подсобных хозяйств населения.

Потенциал ***развития транспорта*** на территории сельского совета в значительной степени реализован. Необходимо дальнейшее совершенствование транспортной сети, улучшение качества дорог, обновление подвижного состава транспорта.

**V**

Пятое направление развития территории Рышковского сельского совета заключается в повышении ***уровня благоустройства*** жилищного фонда. Необходимо обеспечить 100 % населения качественным водопроводом, а также начинать обустройство жилого фонда горячим водоснабжением, канализацией. Требуется создавать и постоянно улучшать условия для ***нового жилищного строительства***. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал как в индивидуальном коттеджном, так и в дачно-рекреационном строительстве.

**VI**

Шестым направлением развития сельского совета является ***кардинальное изменение*** отношения к организациям и предприятиям ***социального и культурно-бытового обслуживания населения***. Набор таких услуг должен соответствовать иерархическому уровню поселения. В целом имеющийся набор услуг типичен для сельской местности. Однако необходимо повысить качество и разнообразить набор предоставляемых услуг.

В связи с этим необходимо ***укомплектовать набор услуг*** за счет подготовки кадров из местных жителей, например, парикмахеров (универсалов в местных условиях) и других специалистов сферы обслуживания с последующим открытием небольших частных предприятий. Важно ***повысить качество*** предоставляемых услуг, добиться, чтобы из города ехали в пригород за уникальными услугами или услугами высокого класса.

Дальнейшего совершенствования ждут образовательные услуги. ***Школы*** в сельской местности должны быть ***очагами культуры и духовности***. Особенно это необходимо в настоящее время, когда люди в сельской местности, как правило, живут по инерции, ни на что хорошее не надеясь. Школы должны стать центрами возрождения духа народа, воспитания инициативных, предприимчивых, конкурентоспособных личностей.

В сложившейся демографической и социально-экономической ситуации одним из выходов является ***концентрация образовательных услуг*** в школе как центре непрерывного образования. Возможно совмещение предоставления услуг дошкольного и начального школьного образования и воспитания под одной крышей. Это позволит более рационально использовать педагогические кадры для работы в старших группах детского сада и в начальных классах средней школы, обеспечит преемственность образовательного цикла, облегчит адаптацию детей к школьному режиму.

Нуждается в совершенствовании ***медицинское обслуживание*** населения. Прежде всего, необходимо сохранение фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов), поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо ***обеспечение*** сельских поселений ***врачами общей практики***. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе.

В сельском совете недостаточно полно по видам и выборочно в территориальном плане представлено ***бытовое обслуживание*** населения. Недостаточно парикмахерских, нет прачечных, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п. Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной.

**Таким образом, муниципальное образование «Рышковский сельский совет» представляет собой перспективную и многоплановую инвестиционную зону. Для него характерно активное развитие системы трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей с областным центром. Рышковский сельский совет может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для организации отдыха населения, а также как резерв последующего развития города.**

**4.4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

Основой хозяйственной деятельности в рассматриваемой сельской местности являются земельные ресурсы. Общая земельная площадь в границах плана составляет 5487 га.

**4.4.1. Земли населенных пунктов**

На территории Рышковского сельского совета 4 населенных пункта (см. таблицу № 12). Земли населенных пунктов в настоящий момент занимают **574,17 га.**

Таблица № 12

**Сведения о населенных пунктах Рышковского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Общая площадь, га** |
| 1. | село Рышково | 173,9 |
| 2. | деревня Зорино | 243,7 |
| 3. | деревня Голубицкое | 52,97 |
| 4. | хутор Кислино | 103,6 |
| **Итого:** | | **574,17** |

Одним из главных преимущественных факторов расположения Рышковского сельсовета, влияющим на развития территории, является его близость к областному центру – городу Курску.

В рамках развития малоэтажного строительства определены основные направления освоения пригородных территорий областного центра, в том числе и южное направление. На землях сопредельных с городом Курском сельских советов планируется развернуть масштабное жилищное строительство.

Соответственно, к расширению проектом генерального плана предлагаются населенные пункты село Рышково – **1034,45 га;** и деревня Зорино – **193,75 га.**

**Соответственно, общая площадь села Рышково занимает 1208,35 га, деревни Зорино – 437,45 га.**

В настоящее время для расширения черты населенных пунктов Рышковского сельсовета задействовано порядка **1,3 тысяч га** земли, при этом анализ показывает, что для этих целей необходимо использование долевых и частных земель.

Для жилищного строительства на земельных участках сельхозназначения, включаемых в границы населенного пункта, требуется изменение их категории. Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен федеральным законодательством. Данная процедура позволяет вовлекать в оборот земли сельскохозяйственного назначения и использовать их для жилищного строительства.

За счёт перевода земель сельхозназначения в категорию земель населённого пункта более чем на **1,292 тыс. га** расширятся границы села Рышково и деревни Зорино. Благодаря чему значительно увеличится число индивидуальных застройщиков.

Важными факторами застройки этих территорий являются их транспортная доступность, территориальная близость к городу Курску и экологически благоприятная ситуация.

В селе Рышково будут возведены более 223,0 тысяч квадратных метров жилой площади, что позволит обеспечить жильём порядка 1860 семей, в деревне Зорино – более 56,0 тысяч квадратных метров жилой площади, для обеспечения жильём порядка 370 семей.

Согласно законодательству, после принятия Генерального плана потребуется разработка дальнейшей градостроительной документации – проектов планировки, в составе которых будут определены и уточнены транспортная и инженерная инфраструктура населенных пунктов, количество и расположение объектов социальной инфраструктуры.

Следующим этапом исполнения градостроительного законодательства должны стать градостроительное зонирование территории населенных пунктов и разработка Правил землепользования и застройки, которые разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

***По результатам анализа, проведенного в пункте 4.4.1, выявлены следующие проблемы, касающиеся территории населенных пунктов сельского совета:***

***1.*** *Требуется изменение границ населенных пунктов за счет присоединения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и изменения их категории на категорию земель населенных пунктов.*

***2.*** *Требуется дальнейшая разработка градостроительной документации в рамках проектов планировки и зонирования территории населенных пунктов.*

***3.*** *Требуется разработка правил землепользования и застройки Рышковского сельсовета.*

**4.4.2.Земли сельскохозяйственного назначения**

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

**Земли сельскохозяйственного назначения** на территории Рышковского советав настоящее времязанимают территорию площадью 2497,7 гаираспределяются между крупным собственником СПК им. И.Д. Черняховского и мелкими собственниками земельных долей.

***В результате анализа, была выявлена проблема в отношении земель сельскохозяйственного назначения:*** *требуется выведение присоединяемых к населенным пунктам участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и их перевод в категорию земель населенных пунктов.*

**4.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

***Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.*** В соответствии с п. 1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

**На территории Рышковского сельсовета земли промышленности, ферм занимают 47,11 га общей площади, складов – 18,8 га общей площади.**

***Границы земель транспорта.*** Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

**На территории Рышковского сельсовета земли автодорог с твердым покрытием занимают 255,4 га общей площади, земли железнодорожного транспорта занимают 74,0 га общей площади, земли газопроводов, иных трубопроводов занимают 285,0 га общей площади.**

***Границы земель специального назначения.*** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Рышковского сельсовета, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, свалок твердых бытовых отходов и канализационных очистных сооружений.

На территории сельского совета расположены 2 кладбища общей площадью 11,27 га, одно из них вблизи села Рышково – 9,2 га, другое – деревни Зорино (2,07 га).На долгосрочную перспективу рядом зарезервирована территория 5,0 га для расширения одного из существующих кладбищ.

Очистные сооружения будут разрабатываться в проектах планировки каждого микрорайона, в составе которых будут определены и уточнены количество и расположение данных объектов инженерной инфраструктуры.

***Границы земель обороны и безопасности.*** В соответствии со статьей 93 Земельного кодекса РФземлями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, пограничных войск, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Кодексом, федеральными законами.

На территории Рышковского сельсовета нет земель обороны и безопасности.

***Границы земель связи.*** На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**На территории Рышковского сельсовета земли связи занимают 17,75 га общей площади.**

В данной ситуации необходимо установить критерии применения условных границ земель промышленности и в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на основе критериев, установленных специально уполномоченными органами.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.4.3, выявлены следующие проблемы:***

***1. Земли промышленности.*** *При возникновении потребности в дополнительных территориях для размещения производства, для этих целей рассматриваются участки, расположенные на юго-востоке от хутора Кислино, при условии выполнения соответствующих инженерных мероприятий по инженерной подготовке территории.*

***2. Земли специального назначения****. Требуется резервирование земельного участка для расширения кладбища.*

**4.4.4. Земли особо охраняемых территорий**

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое **природоохранное**, научное, **историко-культурное**, эстетическое, **рекреационное**, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий в основном составляют лесные земли и земли историко-культурного назначения. Лесной фонд на территории поселения представлен лесополосой, вся площадь лесного фонда отнесена к первой группе лесов, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

На территории Рышковского сельского совета присутствуют следующие виды особо охраняемых природных территорий:

* Памятники археологии, относящиеся к землям историко-культурного значения, расположенные на севере и юго-западе сельсовета. Для этих территорий рекомендуется разработать проекты охранных зон.
* Урочище Солянка и озеро Сейм-Березовский, являющиеся продолжением памятника природы Солянка, расположенного в городской черте Курска.
* Охраняемые леса вдоль железнодорожного полотна.
* Рекреационно-садоводческие земли на западе сельсовета.

К землям особо охраняемых территорий также отнесены земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.4.4, выявлены следующие проблемы:***

***1.*** *Отсутствие выделения**земель историко-культурного назначения на территории сельского совета. На территории сельского совета имеются объекты культурного наследия, но их территория не утверждена, зоны охраны не установлены.*

***2.*** *Нарушение природных составляющих лесного массива урочища Солянка:*

* *Захламление бытовым мусором и пищевыми отходами;*
* *Спиливание деревьев, в том числе, и старовозрастных дубов и ясеней;*
* *Разжигание костров;*
* *Вытаптывание территории, уничтожение травянистого покрова;*
* *Обеднение флоры и фауны (сокращение видов птиц, пресмыкающихся; практически полное отсутствие копытных).*

*3. Разработка ряда охранных мероприятий для улучшения состояния природных объектов:*

* *Ежегодное проведение рубок ухода и санитарных рубок для естественных и искусственных древесно-кустарниковых насаждений;*
* *Проведение мероприятий по очистке территории от захламленности;*
* *Введение результативных штрафных санкций, предупреждающих уничтожение лесов первой категории.*

**4.4.5. Земли лесного фонда.**

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

**Земли лесного фонда на территории сельского совета составляют 3594,44 га.**

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

**4.4.6. Земли водного фонда.**

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

«…1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах (реки, озера);

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (пруды).

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Необходимо определение водоохранных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах генерального плана границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии.

На территории сельсовета нет рек, но есть несколько озер.

Водоохранные зоны озер относятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации. Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В соответствии с водным кодексом, водоохранные зоны озер должны быть не менее 50 м, прибрежные полосы – не менее 25 метров.

**Земли водного фонда на территории сельского совета составляют 142,88 га, из них водоемы – 39,0 га, водоохранная зона – 103,88 га.**

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

**4.5. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

Рышковский сельсовет входит в систему Курско-Курчатовской агломерации (см. «Схему территориального планирования Курского района»). Именно на территории близлежащих к Курску сельсоветов развиваются агломерационные процессы, включая субурбанизацию[[3]](#footnote-4) западного типа, в сочетании с формированием и освоением основного коридора «восток-запад».

Основой экономической стратегии развития Курско-Курчатовской агломерации должна стать диверсификация – соединение в пригородном пространстве различных видов деятельности, уровней доходов, типов жилища и т.п. – как альтернатива «джентрификации»[[4]](#footnote-5). Ключ к решению этой задачи – создание на субурбанизированных территориях широкого спектра рабочих мест, включая «низкотехнологичные». Инвестирует в эту сферу в основном частный капитал, следовательно, необходимо государственное регулирование для достижения искомого результата[[5]](#footnote-6).

Курско-Курчатовская агломерация – единый исторически сложившийся географический, социально-экономический и градостроительный организм, на территории которого в силу его геополитического положения, широко представлены различные интересы – от федеральных до частных.

*В период кардинальных политических и социально-экономических преобразований децентрализации системы территориального управления, в условиях рыночной экономики с большим количеством инвесторов, сложившиеся и активно развивающиеся многофункциональные взаимосвязи должны стать объектом целенаправленного управления скоординированного со всеми заинтересованными сторонами. Решение таких крупномасштабных задач, как экономическая политика, пространственное планирование, транспорт, решение экологических проблем, жилищная политика, развитие туристического бизнеса потребует объединения усилий и ресурсов всех заинтересованных сторон, что повысит конкурентоспособность всей территории агломерации на региональном уровне.* ***Территорию, находящуюся в непосредственной близости от города необходимо рассматривать, как целостную систему, зону особого регулирования, учитывающую всю систему взаимных интересов, что позволит обеспечить ее комплексное и устойчивое развитие.***

\*\*\*\*

Территория Рышковского сельсовета по многим факторам – климатическим, экономическим, транспортным, является одной из наиболее привлекательных территорий для экономического развития и градостроительного освоения. На территории сельсовета выявлены крупные территориальные ресурсы («фонды» строительных площадок) Курского района, которые могут быть эффективно использованы для размещения объектов жилья, производства, объектов инженерной инфраструктуры, развития транспортной сети.

\*\*\*\*

Пространственно-планировочная и функциональная организация рассматриваемой территории строится на основе ее планировочной структуры и функционального зонирования. Оптимизация функционально-планировочной структуры является одной из главных задач архитектурно-планировочной организации территории Рышковского сельсовета.

**Современная планировочная структура[[6]](#footnote-7) сельсовета**

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование Рышковского сельсовета, как части Курского района, находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой Курского района, города Курска и структурой окружающих его сельсоветов – Новопоселеновского и Лебяженского. Соответственно, нельзя рассматривать планировочную структуру сельсовета вне контекста района.

**Планировочная структура** всей территории Курского района ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры и сформирована под влиянием природного и транспортного каркаса территории. Она сложилась благодаря влиянию мощного **планировочного центра**[[7]](#footnote-8) области – Курска и **планировочных осей**[[8]](#footnote-9) – **водно-планировочной оси**[[9]](#footnote-10)реке Сейм с притоками и двум транспортным магистралям, связывающим Курск в меридиональном направлении – с Москвой, Белгородом, Крымом и в широтном направлении – с Воронежем, Сумами, Киевом,

Планировочная структура Рышковского сельсовета сложилась под влиянием доминирующего соседа – города Курска, граничащего с сельсоветом с севера и северо-запада. Все населенные пункты сельсовета расположены вблизи Курска, хотя 2 из них – село Рышково и деревня Зорино, отделены от города железнодорожной веткой «Курск-Белополье».

Соответственно, на территории сельсовета нет ярко выраженных планировочных центров, их роль играет Курск. Все населенные пункты тяготеют к Курску и железнодорожной магистрали.

Крупнейшими населенными пунктами сельсовета являются село Рышково и деревня Зорино. Именно эти населенные пункты располагают наибольшим экономическим, демографическим, социально-культурным потенциалом (в местном центре сосредоточены административные учреждения сельсовета, торгово-бытовые и социальные объекты), в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию больших территорий и развиваются в настоящий момент наиболее активно.

Железнодорожная магистраль «Курск-Белополье» проходит вдоль границы с Курском по территории сельсовета, разделяя ее на 2 неравные части – северную и южную. Северная заселена активно, южная часть сельсовета занята, в основном, землями сельскохозяйственного назначения.

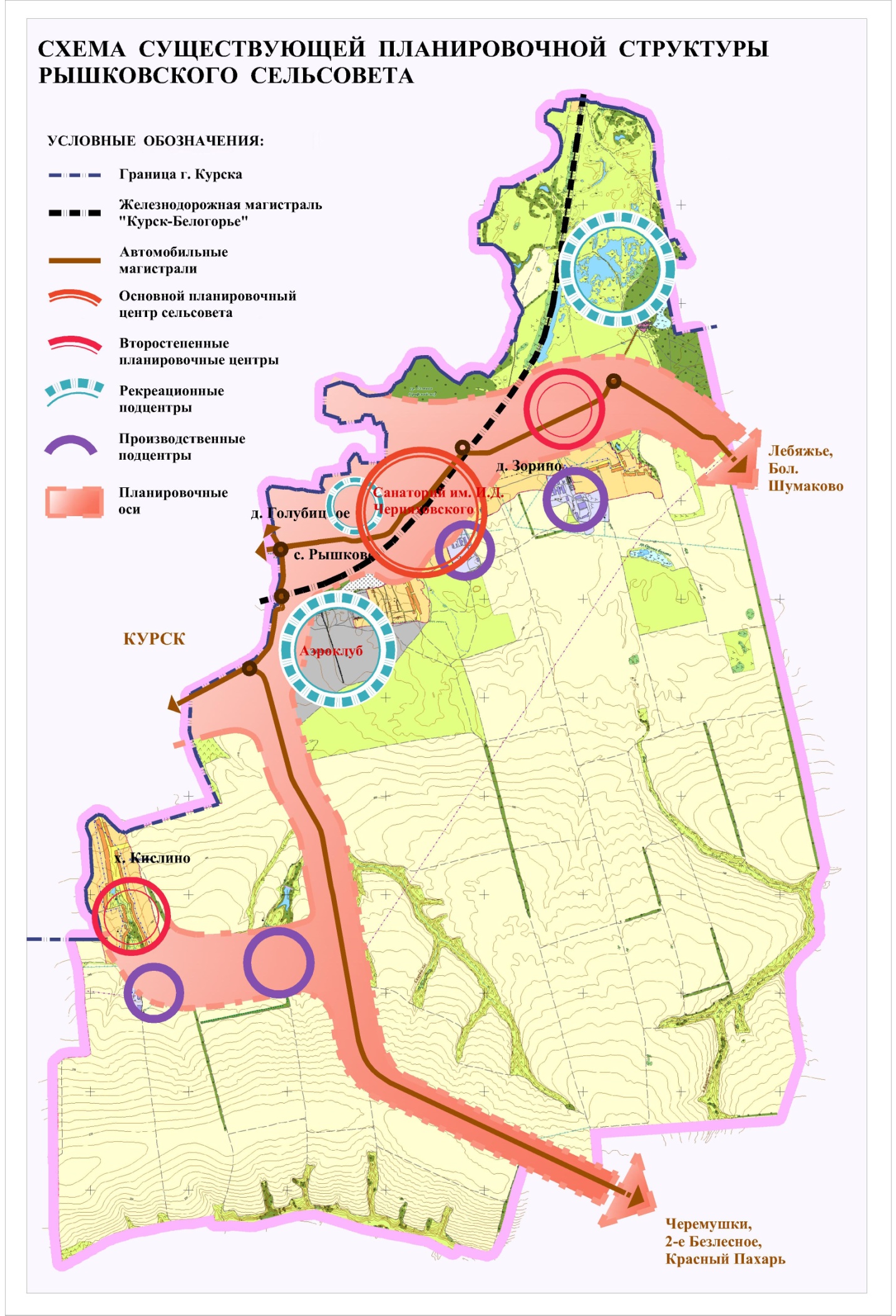
Автомобильная магистраль «Курск-Черемушки» пересекает территорию сельсовета с северо-запада на юго-восток, связывая Рышковский сельсовет с Лебяженским сельсоветом. Также вдоль железной дороги проходит автомобильная дорога, выходящая из Курска, проходящая через деревню Голубицкое, пересекающая железную дорогу и идущая через Лебяжье, Роговку, Букреевку в Бол. Шумаково и далее.

На юго-западе территории сельсовета (на границе с Новопоселеновским сельсоветом) расположена охранная зона заповедника им. Алехина, что ограничивает развитие территории населенных пунктов в этом направлении.

На территории сельсовета отсутствуют реки и какие-либо крупные водоемы. Только на севере сельсовета расположены несколько озер.

Планировочная структура территории сельсовета неоднородна и требует дальнейшего развития и совершенствования, определяющего градостроительную стратегию формирования сельсовета. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Планировочный каркас территории недостаточно развит и довольно аморфен, нет ярко выраженной системы планировочных центров и подцентров, планировочных осей и зоны.

В связи с этим, проектные предложения направлены на решение главной планировочной задачи: совершенствования планировочной организации территории сельсовета за счет ее сбалансированной пространственной организации, рационального размещения селитебных территорий и производительных сил.

****

**Проектная планировочная структура**

В основе предлагаемого проектного решения, лежит идея развития территории сельсовета за счет **развития и укрупнения второстепенных планировочных подцентров, а также развития второстепенных транспортно-планировочных осей.**

Для успешного формирования планировочной структуры сельсовета приняты следующие основные положения:

* планировочная структура сельсовета является составной частью планировочной структуры Курского района;
* предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать сельсовет по нескольким планировочным направлениям;
* совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
* упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
* проведение рекреационного планирования сельсовета;
* проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
* размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
* сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие территории Рышковского сельсовета, являются отсутствие ярко выраженного планировочного центра и недостаточно развитая транспортная структура, а также отсутствие учета природных и экономических возможностей территории.

Проектом предлагается сглаживание этих тенденций за счет развития периферийных территорий сельсовета и второстепенных транспортных осей. Появление новых градообразующих факторов будет способствовать улучшению планировочной ситуации территории сельсовета.

Главные положения проектного планировочного каркаса сельсовета включают в себя следующее:

* Дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей и формирование новых;
* Формирование на территории сельсовета новых зон градостроительной активности, являющихся непосредственной составляющей Курско-Курчатовской агломерации;
* Развитие системы планировочных центров и подцентров;
* Четкое планировочное зонирование территории.

\*\*\*\*

Для более равномерного развития территории сельсовета, в основу проекта положено формирование устойчивого планировочного каркаса территории, поддержанного соответствующей инфраструктурой, организующей Рышковский сельсовет.

Для объединения планировочных зон и создания устойчивой планировочной системы, проектом предлагается следующая планировочная структура.

Планировочная структура сельсовета изменится, прежде всего, благодаря тому, что через территорию сельсовета, вдоль южной границы, проходит проектный юго-восточный участок обхода города Курска автомобильной дороги М-2 «Крым». Благодаря этой трассе возрастет нагрузка на территорию сельсовета и представится возможность градостроительного развития центральной и южной частей территории сельсовета.

Основной планировочной осью сельсовета остается меридиональное направление Курск – Черемушки – 2-е Безлесное – Красный Пахарь. Его роль усиливается благодаря предлагаемому проектом размещению крупных жилых микрорайонов, как индивидуальной застройки, так и среднеэтажных, высокой и средней плотности, а также выделению рекреационной зоны, расположенной между проектируемыми жилыми районами и аэроклубом.

Проектом предлагается сохранить и усилить роль железнодорожного направления «Курск-Белополье» для Рышковского сельсовета, разместив на севере территории, вдоль железной дороги, жилые поселки усадебного типа и выделив рекреационную зону, насыщенную туристической инфраструктурой, рассчитанную как на организованных туристов, так и на «дикарей».

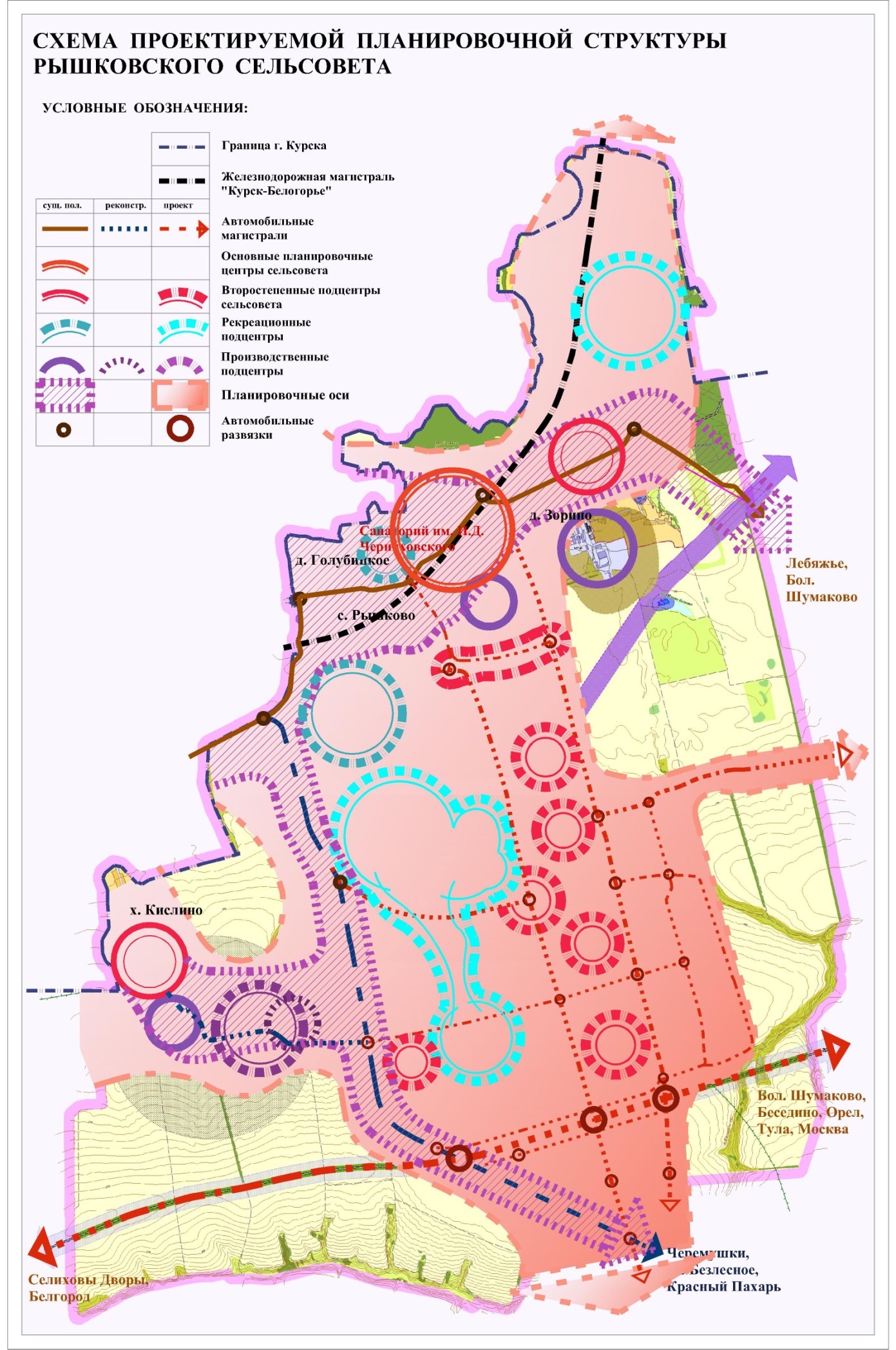
Второстепенная транспортная ось формируется в направлении Рышково – Зорино – Лебяжье – Бол. Шумаково, а также в направлении Зорино – выход на проектируемый участок магистраль М-2 и далее на Бол. Шумаково.

Для сбалансированного развития территории сельсовета проектом предусматривается формирование дополнительных **второстепенных местных планировочных центров** (см. Схему проектной планировочной структуры Рышковского сельсовета).

Наиболее крупный из второстепенных планировочных центров проектом предлагается расположить между селом Рышково и деревней Зорино.

**Второстепенные планировочные центры** с достаточной густотой и равномерностью расположатся на территории сельсовета, что создаст условия для эффективного функционирования его экономики и четкой пространственной организации.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции и созданию сбалансированной пространственной организации территории сельсовета.



**4.6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

Градостроительное зонирование – важнейший инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющий муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки. Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

* жилые,
* общественные,
* производственные,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны рекреационного назначения,
* зоны особо охраняемых территорий,
* зоны размещения военных объектов,
* иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков.

Поэтому, назначенный для застройки участок, относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Зонирование территории Рышковскогосельского совета произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса сельского поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий и т.д.

В результате функционального зонирования вся проектируемая территория сельского совета делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в Рышковском сельском совете.

Схема функционального зонирования территории Рышковского сельсовета разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Курской области и Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002г. №150 (СНиП 11-04-2003г.).

При разработке учтены требования Земельного кодекса РФ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов РФ и Курской области.

Основой Схемы является функциональное зонирование территории Рышковского сельсовета согласно Генплану и наличие территорий, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности, обозначенных на Схеме комплексной оценки территории.

На Схеме функционального зонирования территории с учетом ограничений на ее использование показаны зоны различного функционального назначения и их границы. Границы зон определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады и школы) входят в состав жилых зон.

На схеме зонирования территории Рышковского сельсовета выделены следующие зоны и территории:

- жилые (Ж);

- общественно-деловые (Д);

- производственные (П);

- инженерно-технической инфраструктуры (И);

- транспортной инфраструктуры (Т);

- рекреационные (Р);

- сельскохозяйственного назначения (Сх);

- специального назначения (Сп);

- размещения военных объектов (В);

- природные (П).

Жилая зона (Ж)

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами блокированного типа, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

На территории жилой застройки участки жилой застройки занимают более 25% территории, а участки других видов – менее 25% каждый.

*Жилая зона делится на подзоны:*

Ж1 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей):

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов средней плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов этажностью не выше 4 этажей, с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания.

Ж2 – зона индивидуальной жилой застройки блокированного типа:

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания.

Ж3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа:

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания. На территории Ж4 разрешается размещение производственных предприятий, связанных с ресурсовоспроизводящей деятельностью, не нарушающей экологического равновесия зоны.

Ж4 – зона садоводческих объединений:

Территория зоны предназначена для садоводческих и дачных кооперативов, расположенных в пределах границ поселений.

Общественно-деловые зоны (Д)

Территории зон предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой и общественной активности.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Д1 – центральная общественная зона сельского совета:

Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Д2 – торгово-деловая зона:

Зона деловой и коммерческой активности.

Д3 – зона обслуживания местного значения:

Зона повседневного обслуживания населения (общественные подцентры в жилых микрорайонах).

Д4 – зона медицинских учреждений:

Территория, предназначенная для размещения учреждений здравоохранения.

Д6 – зона специальных учебных заведений:

Территория, предназначенная для размещения средних учебных заведений, специализирующихся на выпуске сотрудников для предприятий перерабатывающей промышленности.

Д7 – зона спортивно-оздоровительных сооружений:

Территория спортивно-стрелкового комплекса, спортивно-оздоровительных и спортивно-рекреационных сооружений.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения санитарно-защитных зон этих объектов.

Благоустройство территории производственных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производств сельскохозяйственной продукции.

П1 – зона промышленных предприятий V класса вредности (СЗЗ – R 50м):

Зона формируется на основе концентрации безвредных производств или производств V класса санитарной вредности (санитарно-защитная зона 50 м). Разрешено развитие вспомогательных и сопутствующих основных производств.

П2 – зона промышленных предприятий IV класса вредности (СЗЗ – R 100м):

Разрешено развитие вспомогательных и сопутствующих основным производств, производств меньшего класса вредности.

П3 – зона промышленных предприятий III класса вредности (СЗЗ – R 300м):

Разрешено развитие вспомогательных и сопутствующих основным производств, производств меньшего класса вредности.

В зонах П1, П2, П3 разрешено размещение контор, деятельность которых связана с существующей или создаваемой производственной деятельностью. Деловые учреждения, как правило, формируют сектор санитарно-защитной зоны между источниками выделения промышленных выбросов и границей жилой застройки.

П4 – зона промышленных предприятий II класса вредности (СЗЗ – R 500м):

Разрешено развитие вспомогательных и сопутствующих основным производств, производств меньшего класса вредности.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий I и II классов – по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя, для предприятий III, IV и V классов – по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя (п.2.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Зона инженерно-технической инфраструктуры (И)

Территория зоны предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия сетей и сооружений инженерного оборудования на сферу жизнедеятельности должны соблюдаться необходимые расстояния (санитарные разрывы) от таких объектов до жилых, общественно-деловых и рекреационных территорий и другие требования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, а также со специальными нормативами, правилами застройки.

Территории в границах отвода сооружений инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик.

Обязанности по благоустройству указанных территорий возлагаются на собственников сооружений инженерного оборудования.

Сооружения инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое вредное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами городских и сельских поселений.

Зоны инженерно-технической инфраструктуры делятся на подзоны:

И1 – зоны ЛЭП и электроподстанций.

И2 – зоны магистральных газопроводов и ГРП.

И3 – зоны очистных сооружений и КНС.

И4 – зоны водозаборных сооружений.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Территория зоны предназначена для размещения автомобильных и железных дорог и объектов транспортной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры делятся на подзоны:

Т1 – зона обслуживания общественного транспорта (зона автостанции с автовокзалом, стоянкой и гаражом; АЗС).

Т2 – зоны ПАТП и АТП.

Т3 – внешние дороги с охранными зонами.

Рекреационные зоны (Р)

Территории зон предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты.

В рекреационные зоны могут включаться ООПТ и природные объекты.

На территориях рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Р1 – зона умеренной рекреации.

В территорию зоны входят пойменно-речные и водно-болотные угодья, примыкающие к озерам. Территория зоны предназначена для обеспечения пляжного отдыха жителей Курска и Рышковского сельсовета со спасательной станцией, лодочной пристанью, оборудованными местами для рыбной ловли.

Р2 – рекреационно-туристическая зона.

Зона формируется на участках земель сельскохозяйственного назначения, без перевода их в другую категорию земель. Территория зоны предназначена для создания рекреационно-туристического комплекса с наполнением развлекательными и другими услугами для корпоративного и семейного отдыха населения города и области. На территории рекреационно-туристического комплекса планируется размещение гостиниц (коттеджного типа), профессионального гольф-поля, открытых теннисных кортов, спортивного комплекса, спортивно-оздоровительного комплекса семейного отдыха

Р3 – полифункциональная рекреационная зона.

Территория зоны предназначена для обеспечения разнообразных целевых, массовых видов отдыха, прогулок, развлечений, культурно-зрелищных и спортивно-зрелищных мероприятий для населения сельсовета. В рамках зоны формируется система парков, скверов и садов общественного пользования. Объекты обслуживания, парковые сооружения размещаются в зонах высокой доступности, вблизи центров и подцентров сельсовета, в специально организованных зонах массовых мероприятий с учетом специфики парков и плотности посещения. Помимо крупных существующих и проектируемых массивов зелени в зону входят такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц в общественных зонах населенных пунктов, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Зоны сельскохозяйственного назначения (Сх)

Зона, занятая пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями, выделяется в пределах границ городских и сельских поселений.

Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом и правилами застройки. В основном, это долевые и частные земли.

Зоны специального назначения (Сп)

Выделяют для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых не совместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских поселений.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Сп1 – зоны кладбищ: предназначены для похоронных ритуалов.

Сп2 – зоны очистных сооружений;

Сп3 – зоны свалок бытовых отходов.

Сп3 – зоны скотомогильников.

Природные зоны (Пр)

Территории, сформировавшиеся под влиянием природных, антропогенных (с преобладанием процессов саморегуляции) факторов или в результате их взаимодействия, необходимые населенному пункту для воспроизводства природной среды, отличающиеся отсутствием застройки или застроенные с очень низкой плотностью, связанные с ресурсовоспроизводящей или рекреационной деятельностью.

Пр1 – зона особо охраняемых и ключевых природных территорий:

Территория зоны предназначена для сохранения уникальных природных пространств, включенных в список ООПТ (территория урочища Солянка и озера Сейм-Березовский, урочища Орлово болото).

Виды разрешенного использования и параметры изменения объектов недвижимости, расположенные в этой зоне, устанавливаются в индивидуальном порядке, установленном законодательством об охране и использовании ООПТ и КПТ.

Пр2 – луга, болота, озера, родники:

Крупные озера и прилегающие к ним территории, используемые в рекреационных целях выделены в самостоятельную зону.

Пр3 – зона оврагов:

Выделена для проведения мероприятий по приостановлению роста оврагов, их благоустройству (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов). Небольшие ручьи, озера и родники, расположенные в зоне оврага и являющиеся частью благоустройства оврага, в самостоятельную зону не выделяются.

**4.7. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

Для разработки генерального плана сельского совета необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие его территории. В качестве ограничений, при формировании схемы функционального зонирования территории сельского совета, **учитывались нижеследующие ограничения.**

**4.7.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций**

На территории Рышковского сельсовета это зоны:

* *придорожных полос автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
* *полосы отвода железной дороги;*
* *охранных зон магистральных газопроводов;*
* *охранных зон воздушных линий электропередач;*

По территории сельского совета проходят межмуниципальные автомобильные дороги третьей и четвертой категорий (ширина придорожных полос 50 м), железная дорога «Киев – Воронеж» (ширина полосы отвода[[10]](#footnote-11) не менее 25 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

# Решение об установлении границ полос отвода железных дорог принимаются в соответствии со статьей 90 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 г. «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы ЛЭП 35 кВ — 10 м от проекции крайних проводов, ЛЭП 10 кВ — 5 м.

Таблица № 13

**Охранные зоны магистральных газопроводов и иных трубопроводов**

| **№** | **Наименование** | **Установленный размер охранной зоны или СЗЗ** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления | Охранная зона вдоль трассы по 100 м в каждую сторону от оси | Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г.  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2. | Межпоселковые газораспределительные сети среднего давления | Охранная зона вдоль трассы по 50 м в каждую сторону от оси | Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г.  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4. | Внутрипоселковый газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль трассы по 50 м в каждую сторону от оси | Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г.  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |

**4.7.2. Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям**

На территории Рышковского сельсовета это:

* *санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*
* *санитарно-защитные зоны кладбищ и скотомогильника;*
* *зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*
* *водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*
  1. ***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий*[[11]](#footnote-12)**.

В таблице № 14 представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зонах.

Таблица № 14

**Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название предприятия** | **Размер утвержденной СЗЗ, м** | **Размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1. | СТФ, д. Зорино | 500 | - |
| 2. | МТФ, д. Зорино | 300 | - |
| 3. | Летний лагерь КРС, д. Зорино | 100 | - |
| 4. | Складская зона, х. Кислино | 50 | - |
| 5. | Ток, х. Кислино | 50 | - |
| 3. | Существующее кладбище в с. Рышково, площадь – 9,4 га | 50 | - |
| 4. | Существующее кладбище в д. Зорино, площадь – 0,9 га | 50 | - |
| 5. | Скотомогильник у х. Кислино | 1000 | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь скотомогильника** | **Площадь СЗЗ** | **Площадь земель х. Кислино, входящих в СЗЗ** |
| Скотомогильник у х. Кислино | 0,4 га | 338,5 га | 32,1 га |

Часть территории хутора Кислино находится в СЗЗ от скотомогильника (32,1 га). Соответственно, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в зоне санитарной защиты не должны располагаться жилые зоны населенных пунктов[[12]](#footnote-13). Проектом предлагается расселение проживающего на территории СЗЗ населения.

***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.***

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод, зоны охраны второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами.

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы[[13]](#footnote-14).***

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что водный кодекс (№74-ФЗ от 3 июня 2006 года) вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Таблица № 15

**Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер водоохраной зоны,**  **м** |
| Пойменные озера | 20 | 50 |

**4.7.3. Охранные зоны по требованиям охраны объектов культурного наследия**

На территории Рышковского сельсовета это:

* *территории памятников истории;*
* *охранные зоны памятников истории;*
* *территории памятников археологии;*
* *охранные зоны памятников археологии;*
* *территории вновь выявленных памятников археологии;*
* *охранные зоны вновь выявленных памятников археологии и культурного слоя.*

На территории Рышковского сельского совета расположены 3 памятника истории, 1 памятник археологии и 4 вновь выявленных памятника археологии (см. таблицы № 3,4).

Для сохранения объектов культурного наследия сельсовета, в целях территориального планирования требуется **у**твердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования, зоны охраны культурного слоя[[14]](#footnote-15).

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности.

Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельского совета требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

* 1. **4.7.4. Охранные зоны по воздействию на строительство природных и техногенных факторов**

На территории Рышковского сельсовета это:

* *зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории Рышковского сельского совета является затопление паводковыми водами и подтопление грунтовыми водами. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории Рышковского сельского совета зона затопления паводком 1% обеспеченности занимает 70 га, т.е. 1,38% территории сельского совета. Вся подтопляемая территория относится к землям сельхозназначения и в настоящее время используется в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зоны сезонного рекреационного использования.

На подтопляемых территориях проектом не предлагается капитальное строительство. Эти территории отнесены к зоне неблагоприятной для строительства (см. Схему комплексной оценки территории).

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)***

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория сельского совета благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В сельском совете заболоченные территории имеются в пойменной зоне, градостроительных ограничений на территорию населенных пунктов не накладывают.

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

Нарушенные территории в сельском совете имеются на месте отработанных карьеров.

**4.8. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся:

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц;*
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* *содержание мест захоронения;*
* *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;*
* *организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание музеев поселения;*
* *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*
* *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*
* *обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;*
* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;*
* *участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;*
* *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;*
* *организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;*

**4.8.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Рышковского сельского совета расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского совета невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского совета рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...») относит к минимально необходимым сферам социального и коммунально-бытового обслуживания 4 вида учреждений:

* образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
* здравоохранения;
* культуры и искусства;
* физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета учреждений и предприятий на эти и другие сферы обслуживания даются в СНиПе 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...»).

Рышковский сельский совет обладает определенным набором объектов социальной сферы в соответствии с рангом населенных пунктов. Образовательные услуги предоставляет Зоринская основная общеобразовательная школа с 83 учениками (при проектной мощности – 100 учащихся) и Рышковская начальная общеобразовательная школа с 21 учащимся. Реально на 1 учителя средней школы приходится около 5 учащихся, основной – немного более 4.

Детского сада на территории сельского совета нет. Отсутствуют и средние специальные и высшие учебные заведения.

Учреждения здравоохранения представлены двумя фельдшерско-акушерским пунктами в с. Рышково, рассчитанным на 30 посещений в смену и в д. Зорино – на 15 посещений в смену.

На территории сельского совета расположена Рышковская сельская библиотека, а также Зоринский сельский дом культуры. На территории сельского совета работает спортивный клуб «Олимп» в с. Рышково, специализирующийся на тяжелой атлетике. Его проектная вместимость – 25 человек. В настоящее время в этом клубе занимается 21 человек.

Для обеспечения населения продовольственными и промышленными товарами в Рышковском сельсовете работают 2 магазина КООП «Заготпромторга» (магазин «Лиана», с. Рышково – 12 занятых и магазин д. Зорино – 6 занятых). Кроме того, в с. Рышково открыт магазин «Дубрава» (5 занятых), в д. Зорино – магазин «Юлия» (4 занятых), а в д. Голубицкое магазин ИП Пахомовой Т.В. (4 занятых). Работают также 2 киоска: ИП Головенко С.Б. в с. Рышково (3 занятых) и ИП Мартыгиной Л.А. на х. Кислино (1 занятый). В с. Рышково работает почтовое отделение (см. таблицу № 16).

Таблица № 16

**Объекты социальной сферы на территории муниципального образования «Рышковский сельский совет»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Здание находится в собственности** | **Штатная численность сотрудников, осн./технич.** | **Для школ и д/с - численность учащихся (воспитанников)** |
| 1. | МОУ «Зоринская основная общеобразовательная школа | МО «Курский район» | 17/10 | 83 |
| 2. | МОУ «Рышковская начальная общеобразовательная школа» | МО «Курский район» | 5/4 | 21 |
| 3. | МУ «Спортивный клуб «ОЛИМП» | МО «Курский район» | 3/2 | 67 |
| 4. | МУК «Рышковская сельская библиотека» | МО | 1/1 | - |
| 5. | Рышковский ФАП | МО | 2/1 | 30 посещений в смену |
| 6. | Зоринский ФАП | МО | 2/1 | 15 посещений в смену |
| 7. | Зоринский СДК | МО | 2/2 | - |
| 8. | Рышковское почтовое отделение | Федеральная | 6 | - |

Таким образом, объекты социальной сферы Рышковского сельского совета по набору основных услуг соответствуя в целом данному территориальному уровню, но все же нуждаются в некоторой корректировке. Не может быть признан удовлетворительным набор образовательных услуг, поскольку в нем отсутствует одно из основных звеньев – детские дошкольные учреждения. В то же время только частично заполненные школьные здания могут быть перепланированы для совмещения дошкольного и начального школьного образования под одной крышей. Это позволит более рационально использовать педагогические кадры для работы в старших группах детского сада и в начальных классах средней школы, обеспечит преемственность образовательного цикла, облегчит адаптацию детей к школьному режиму.

Возможен также вариант подвоза детей в школы г. Курска. Но лучше все-таки сохранить школы в более крупных населённых пунктах сельского совета, поскольку школа является культурным центром села. Сохранение школы имеет важное психологическое значение для населения, поскольку здесь также живуч стереотип «нет школы – нет села».

Нуждается в совершенствовании медицинское обслуживание. Прежде всего, необходимо сохранение ФАПов, поскольку возрастной состав населения нуждается в медицинском обслуживании непосредственно в месте проживания человека. Необходимо обеспечение сельских поселений врачами общей практики. В условиях сельского расселения, когда невозможно создание медицинских учреждений в каждом населенном пункте, целесообразно наладить работу службы скорой медицинской помощи, а также передвижных бригад на регулярной основе. Для повышения качества и доступности услуг необходимо, как минимум, строительство дорог с твердым покрытием и улучшение транспортного сообщения.

В сельском совете не представлено бытовое обслуживание населения. Нет парикмахерских, прачечных, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п.

Необходима трансформация структуры сферы обслуживания для интенсивного роста качества услуг и их финансовой доступности при минимальном сокращении доступности транспортной.

**Выводы:**

Изменение численности населения должно быть подкреплено интенсивным развитием ***социальной инфраструктуры***. Имеющийся в муниципальном образовании потенциал предприятий социальной сферы не сможет удовлетворить растущий спрос. Объекты социальной сферы Рышковского сельского совета по набору основных услуг соответствуют в целом данному территориальному уровню, но, все же, нуждаются в некоторой корректировке.

Принятие инновационного сценария развития потребует коренного качественного пересмотра подходов к размещению и развитию предприятий сферы обслуживания. Предполагается создание сети частных предприятий с высоким качеством и большим разнообразием услуг. При этом основные предприятия социальной сферы – образовательные, медицинские, культурные первоначально будут развиваться на уже созданной базе с последующей ее реконструкцией и новым строительством. Необходимо будет также дополнить набор услуг принципиально новыми услугами для данного муниципального образования. Это те услуги, за предоставлением которых жители Рышковского сельского совета были вынуждены отправляться в город – парикмахерских, прачечных, химчисток, мастерских по ремонту бытовой техники, ателье для пошива и ремонта одежды и т.п.

**Проектные предложения:**

При инновационном варианте развития исследуемой местности запланировано изменение социальной сферы в соответствии со СНиП 2.07.01-89. В таблице № 17 представлен сравнительно-статистический расчет потребности в основных объектах социальной сферы.

Таблица № 17

**Потребность в основных объектах социальной сферы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **На  01.01.2008** | **Инерционный вариант** | | **Инновационный вариант** | |
| **На первую очередь** | **На расчетный срок** | **На первую очередь** | **На расчетный срок** |
| Численность населения, чел. | 3179 | 3150 | 3076 | **3886** | **6513** |
| Количество детей до 7 лет чел. | 104 | 103 | 101 | **127** | **213** |
| Количество детей от 7 до 17 лет, чел. | 308 | 305 | 298 | **376** | **631** |
| Количество дошкольных учреждений, ед. | - | 1 | 1 | **2** | **3** |
| Количество мест в дошкольных учреждениях | - | 100 | 100 | **150** | **250** |
| Уровень обеспеченности дошкольными  учреждениями, % | 0 | 97 | 99 | **118** | **117** |
| Количество школ, ед. | 2 | 3 | 3 | **4** | **5** |
| Количество мест в школах | 104 | 300 | 300 | **400** | **700** |
| Уровень обеспеченности школами, % | 34 | 98 | 101 | **106** | **111** |
| Количество амбулаторий, поликлиник | - | 1 | 1 | **1** | **2** |
| Количество посещений в смену | - | 60 | 60 | **70** | **120** |
| Обеспеченность (справка: норматив 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей) | - | 190 | 195 | **180** | **184** |
| Количество аптек, аптечных пунктов | - | - | - | **-** | **-** |
| Обеспеченность (справка: норматив 8,6 тыс. жителей на 1 аптеку) | - | - | - | **-** | **-** |
| Количество медпунктов (справка: норматив 1 медпункт на хозяйство) | 2 | 2 | 2 | **3** | **4** |

Инновационным развитием Рышковского сельского совета на **первую очередь предусмотрено строительство двух, а на расчетный срок трех небольших детских садов** (возможно, частных), которые полностью удовлетворят потребность в этом виде услуг.

Имеющиеся в сельском совете школы (основная и начальная) должны быть реконструированы и **дополнительно построены еще три школы,** чтобы можно было полностью обеспечить население сельского совета ученическими местами в этих образовательных учреждениях. В настоящее время школами обеспечено немногим более трети детей школьного возраста. Остальные учащиеся обучаются в городских школах.

Население сельского совета нуждается в медицинском обслуживании. Однако до настоящего времени в сельском совете имеется только два фельдшерско-акушерских пункта. **На расчетный срок планируется строительство амбулатории и поликлиники, в том числе создание на их базе профилактического диагностического центра.**

Расположенный на территории сельсовета спортивный клуб «Олимп» также нуждается в реконструкции и расширении. Спортивно-оздоровительная составляющая в Рышковском сельском совете может быть представлена элитным комплексом сооружений в южной части сельского совета, на землях нового строительства.

***Библиотечное обслуживание*** населения должно претерпеть качественные изменения. Достаточно сохранения имеющихся мощностей, но с современными их преобразованиями, учитывающими новые тенденции – обеспечение широкого доступа в Интернет при сохранении и пополнении фонда «бумажных» книг разнообразного профиля.

***Торговля*** на территории сельского совета наиболее полно приспособлена к нуждам жителей, она очень быстро реагирует на происходящие изменения. Поэтому, очевидно, будет достаточно, если на территории проектируемого планировочного центра будет возведено 2 торгово-развлекательный центр с предприятиями общественного питания, 3 магазина продовольственных товаров и крытый рынок.

***Бытовое обслуживание*** населения требует существенной реконструкции. Это может быть современный дом быта с полным набором необходимых услуг или несколько встроено-пристроенных объектов бытового обслуживания.

Весомым дополнением социальных функций территории будет создание ***рекреационной зоны*** со специализацией на сельском туризме («агротуризме»). Этот вид отдыха получил широкое распространение в Европе с начала 90-х годов. В его основе лежит удовлетворение желания жителей города провести несколько дней в естественных, часто лишенных всех удобств, условиях деревни.

***Таким образом, развитие социальной сферы Рышковского сельского совета должно учитывать уже сложившуюся структуру, но расширить ее в отраслевом и территориальном планах. Она должна стать самодостаточной, а по некоторым услугам и уникальной не только для сельского совета, но и для области в целом, что привлечет к ней новых потребителей из других поселений, в т.ч. и из города.***

**4.8.2. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

По территории Рышковского сельсовета через поселок Рышково проходит автомобильная дорога IV технической категории «Курск–Черемушки», а по северу территории сельсовета – железная дорога с остановкой на станции Рышково (на территории Курска). Поезд «Курск-Льгов» прибывает на железнодорожную станцию «Рышково» 4 раза в сутки (в 6-50; 10-10; 19-00; 22-00). Расстояние от сельсовета до ближайшей железнодорожной станции «Рышково» – 3,5 км. Налажено регулярное автобусное сообщение с Курском – до станции Рышково. Маршрутные такси курсируют из Курска с периодичностью 1 раз в 30 минут до с. Рышково, х. Кислино и д. Зорино. Транспортная инфраструктура представлена 3,4 км муниципальных дорог с твердым покрытием. Все населённые пункты сельсовета связаны автомобильными дорогами с твёрдым покрытием.

Таким образом, потенциал развития транспорта в значительной степени реализован. Необходимо дальнейшее совершенствование транспортной сети, улучшение качества дорог, обновление подвижного состава транспорта.

Таблица № 18

**Транспортное обеспечение Рышковского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Единицы измерения км / %** |
| Протяженность дорог всего | 169,93 |
| Из них:  - с твердым покрытием,  в т.ч. в ведении администрации сельсовета | 14,93 / 8,8 3,4 |
| - проселочных | 39,0 / 22,9 |
| - полевых | 116,0 / 68,3 |
| Наличие автотранспорта в ведении администрации сельсовета | - |
| Наличие пассажирского транспорта, предназначенного для транспортного обслуживания населения, находящегося в собственности сельсовета (количество единиц или техники) | - |

Увеличение численности населения, в данном случае миграционный прирост, будет происходить в основном за счет молодых семей и повлечет потребность в коренном качественном преобразовании ***транспортной инфраструктуры*** сельской территории. Полноценная жизнь в пригороде и реализация трудового потенциала в городе возможна лишь при дальнейшем улучшении работы общественного транспорта или наличии личного автомобиля. И в том и в другом случае необходимо совершенствование транспортной инфраструктуры, предполагающее реконструкцию существующих автодорог, связывающих поселения Рышковского сельсовета и строительство новых трасс, расширяющих транспортную сеть и улучшающих транспортную доступность, повышающих связность территории муниципального образования.

##### **Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Запроектированная транспортная инфраструктура сельсовета развивает и совершенствует существующие и создает новые, удобные транспортные связи.

Проектируемые автодороги федерального значения и межмуниципальные автодороги обеспечивают транспортную связь с другими районами Курской области.

Система улично-дорожной сети местного значения обеспечивает непосредственный подъезд к проектируемым жилым микрорайонам.

При проектировании учитывалось максимальное использование существующей улично-дорожной сети.

Для обеспечения доступности населенных пунктов и круглогодичной связи необходима замена покрытия автодорог для лучшего сообщения между собой всех населенных пунктов Рышковского сельсовета. Проектом предлагается градостроительное развитие двух населенных пунктов. Увеличение грузопотоков и пассажиропотоков требует улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог, а также улиц внутри населенных пунктов.

Таблица № 19

**Мероприятия по развитию межмуниципальных и местных дорог**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Современное состояние** | **Мероприятия** |
| ***Федеральные:*** | | | |
| Юго-восточный участок обхода Курска автодороги М-2 «Крым» | 8,7 | - | новое строительство |
| ***Межмуниципальные:*** | | | |
| «Курск – Черемушки» | 7,4 | а/б покрытие | реконструкция |
| ***Местные:*** | | | |
| «Кислино – пересечение с автодорогой  Курск – Черемушки» | 2,09 | а/б покрытие, грунт | реконструкция |
| «Зорино – пересечение с юго-восточным участком обхода Курска автодороги М-2» | 5,89 | грунт | новое строительство |
| От пересечения автодороги Курск – Черемушки до восточной границы сельсовета | 4,43 | грунт | новое строительство |
| Прочие проектируемые автодороги | 12,43 | - | новое строительство |

Таблица № 20

**Мероприятия по развитию сети жилых улиц в населенных пунктах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Мероприятия** | **Протяженность, км** |
| с. Рышково | новое строительство | 38,8 |
| д. Зорино | новое строительство | 14,8 |
| **Всего:** | | **53,6** |

**4.8.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

В полномочия органов местного самоуправления сельского совета в первую очередь входят вопросы организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

* Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территории» для проекта «Разработка генерального плана Рышковского сельсовета Курского района Курской области»;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция 2007г);
* СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населенных пунктов области являются:

* 100% обеспечение населения области водоснабжением питьевого качества;
* 100% очистка сточных вод до нормативных требований;
* надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
* устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением;
* внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования.

Основными целями и задачами в развитии инженерной инфраструктуры должны стать:

* модернизация (реконструкция) объектов ЖКХ, износ которых составляет более 60% и около четверти их полностью отслужили свой срок.
* повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
* обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем;
* обеспечение объектов нового строительства всеми видами инженерного оборудования в полном объеме нормативных требований;
* улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям области;
* экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;
* привлечение инвестиций в развитие инженерной инфраструктуры.

Для наиболее полной и объективной оценки состояния инженерной инфраструктуры и оптимизации эффективности использования инвестиций необходимо проведение тщательной инвентаризации систем инженерного оборудования населённых пунктов и подготовки целевой программы модернизации объектов рассчитанной на 5-10 лет.

**Водоснабжение**

**Существующее положение**

Основным источником питьевого водоснабжения Рышковского сельсовета являются подземные воды артезианских бассейнов платформенного типа. В районах водозаборы осуществляются только из скважин и колодцев. На водозаборах эксплуатируется преимущественно альб-сеноманский водоносный горизонт.

Водозабор населенных пунктов обеспечивается из скважин:

* село Рышково – скважина №7 с водонапорной башней емкостью 50м3;
* хутор Кислино – скважины №8, №9, №10 – с водонапорными башнями емкостью по 40м3, скважина №10 имеет водонапорную башню емкостью 25м3;
* деревня Зорино – скважины №№ 4, 5, 6, 11 (резервная); скважины №№ 4 и 5 имеют общую водонапорную башню емкостью 25м3, скважина №6 – водонапорную башню 25м3, скважина №11 используется для летнего лагеря КРС;
* деревня Голубицкое – оборудованы 4 колодца, требуется строительство водозабора (новой водонапорной башни).

Протяженность существующих водонапорных сетей – 20,8 км. Водонапорные башни требуют ремонта. Население сельсовета Рышковский согласно приведённым данным обеспечено водой и на перспективу. В районе имеется значительное количество незарегистрированных водозаборов. Учитывая, что к настоящему времени истекли сроки оценки утверждённых запасов подземных вод, санитарной обстановки на территории некоторых месторождений запасов воды, характера использования земли и недр, необходимо произвести доразведку и переоценку запасов и снятия части месторождений с государственного учёта. Подземные воды района обладают повышенным содержанием железа, жёсткости и сухого остатка. В период отсутствия воды, в трубах происходит окисление и железо при подаче воды поступает на водозабор к потребителю, поэтому содержание железа в подобных случаях превышают ПДК более чем в 2 раза. В сёлах и деревнях вода от железа не очищается. В сельсовете Рышковский имеется часть водозаборов из артезианских скважин. По микробиологическим показателям качество воды в основном соответствует норме. Очистка воды на водозаборах не производится.

Таблица № 21

**Характеристика объектов водоснабжения сельсовета Рышковский**(положение на 01.01.2009 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Количество водонапорных башен** | **Количество артскважин** | **Производительность скважин** | **Водопровод (км)** | **Водоразборные колонки** | **Из них работают** |
| с. Рышково | 1 | 3 | 27м3/сут. | 8,1 | - | - |
| д.Голубицкое | 1 | 1 | 27м3/сут | 2,0 | - | - |
| д.Зорино | 2 | 3 | 27м3/сут | 4,7 | - | - |
| х. Кислино | 3 | 3 | 107м3/сут | 6,2 | - | - |
| **Итого:** | **7** | **10** |  | **21,0** | **19** | **-** |

Таблица № 22

**Водоснабжение сельсовета Рышковский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселки и поселения** | **Численность населения т.чел.** | **Нормативное тыс. м3/сут** | **Фактическое тыс. м3/сут** | **Дефицит м3/сут** |
| Рышковский сельсовет | 3,179 | 0,476 | 0,76 | - |

Таблица № 23

**Удельное водопотребление л/сутки/человек сельсовета Рышковский**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Поселки и поселения** | **л/сутки/человек** | | |
| **180-300** | **301-420** | **421-540 и более** |
| Рышковский сельсовет | 239,0 | - | 990,92 |

Расчет водопотребления л/сут/чел: водопотребление в летний период 3150,126 м3/сут. х 1000 = 3150126,0 : 3179 (кол. чел.) = 990,92л/сут/чел.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружные сети и сооружения», таблица №4, удельное водопотребление сельских населенных пунктов – 150- л/сутки.

Состояние зон санитарной охраны (ЗСО) I пояса не благополучное, в сельских районах – от 5 до 15%, ЗСО II-III поясов практически не рассчитывались и не соблюдаются.

Основными проблемами являются:

* снижение качества подземной воды;
* отсутствие или дефект мощностей водозабора и распределительной водопроводной сети в населенных пунктах области;
* отсутствие сооружений водоподготовки на водозаборах или частичная водоподготовка;
* в ряде мест неудовлетворительное состояние распределительной сети;
* очистка сточных вод и речной сети, в связи с тем, что подземные и поверхностные воды представляют единый комплекс;

По водопотреблению обстановка в Рышковском сельсовете в целом удовлетворительная.

**Проектные предложения**

Региональной программой обеспечения населения Курской области питьевой водой, исходя из условий финансирования (предположительно к 2010г), даётся чёткая последовательность действий в данном вопросе, с учётом поэтапных мероприятий и финансирования из бюджетов всех уровней.

**На первом этапе** необходимы мероприятия по улучшению водоснабжения населённых пунктов с наибольшим дефицитом питьевой воды, а также по улучшению её качества на водозаборах с наибольшим несоответствием её нормативным требованиям. Далее необходимо выполнить обследование, ремонтные работы и реконструкцию скважин и водозаборных сооружений и сетей. Для режима экономии питьевой воды и снижения утечек, установить расходомеры. В 2009-2010 году требуется вести в эксплуатацию новую артезианскую скважину и установить башню Рожновского.

**На втором этапе** необходимо продолжить обследовательские, поисковые, геологоразведочные и проектные работы по запасам подземных вод, проектированию, строительству и реконструкции водозаборных сооружений, сетей, сооружений очистки и их мониторингу.

Перечень мероприятий и затрат по обеспечению населения питьевой водой дан таблице № 25 совместно с предложениями по очистке сточных вод посёлков и сельских населённых мест. Каждый населённый пункт Рышковского сельсовета Курского района требует индивидуального подхода по вопросу водопотребления. Социально-бытовое и жилищное строительство потребует возможного расширения и реконструкции систем водоснабжения (водозаборов, станций очистки воды, строительство водоводов).

Таблица № 24

**Перечень мероприятий и затрат  
по обеспечению населения Рышковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование направлений видов работ и конкретных мероприятий (объектов) с указанием их местоположения** | **Мощность, объём работ.** | **Сроки начала и окончания осуществления, годы.** | **Этапы** | **Стоимость мероприятий, млн. рублей** | | | | **Источник финансирования** |
| **Всего** | **Виды затрат** | | |
| **Капвложения** | **НИОКР** | **Прочие текущие** |
| **Геологоразведочные работы для запасов подземных вод местного значения с устройством новой скважины** | 1скв | 2009-2010 | 1 | 1,0 | 0,8 | 0,2 |  | Районный бюджет |
| **Геологоразведочные работы для запасов подземных вод местного значения с устройством башни Рожновского** | 1 | 2009-2010 | 1 | 0,6 | 0,4 | 0,2 |  | Районный бюджет |
| **Реконструкция водопровода** | 4,0км | 2009 | 1 |  |  |  |  | Местный бюджет |
| **Ремонт водопровода** | 0,6км | 2009 | 1 |  |  |  |  | Местный бюджет |
| **Установить водоизмерительную аппаратуру на скв. 4-11** | 8 | 2009 | 1 |  |  |  |  | Местный бюджет |
| **Выполнить ЗСО на скважинах 4-6, 8-11** | 7 | 2009 | 1 |  |  |  |  | Местный бюджет |

**Водоотведение**

**Существующее положение**

Система водоотведения посёлков и поселений, сельских населённых мест Рышковского сельсовета развита слабо. Централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации протяженностью 850 п.м. имеются только на территории санатория СПК им. Черняховского с выводом сетей канализации на территорию города Курск. Положение усугубляется проблемой использования и хранения навозосодержащих стоков от общественного и личного животноводства. На очистных сооружениях не внедряются современные технологии очистки.

На территории Рышковского сельсовета очистные сооружения отсутствуют. По водоотведению практически в каждом населённом пункте Курского района, и в том числе Рышковского сельсовета, обстановка неудовлетворительная. **Ливневая канализация** на территории сельсовета отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Проектные предложения**

Для дальнейшего развития сетей канализации необходимо, строительство новых участков сетей и сооружений, особенно очистных сооружений полной биологической очистки. С учётом возрастающего дефицита и спроса на земельные участки целесообразно перейти к замене полей фильтрации, занимающих нерационально большие площади биологическими очистными сооружениями модульной комплектации.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Рышковского сельского совета Курского района осуществляется от Курских электросетейКурской энергосистемы. Основными источниками электроснабжения являются ЦРП 3 «ЖБИ», ПС35/10кВ «Петринка» и ПС 110/10кВ «ПТФ».

Питание потребителей жилищно-коммунального сектора осуществляется в основном от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории Рышковского сельского совета согласно «Схеме инженерной инфраструктуры». Ниже дано количество и мощность существующих трансформаторных подстанций:

* 25 кВА – 1 шт.;
* 100 кВА – 11 шт.;
* 160 кВА – 5 шт.;
* 250 кВА – 4 шт. (в том числе одна двухтрансформаторная);
* 400 кВА – 4 шт. (в том числе одна двухтрансформаторная);
* 630 кВА – 3 шт.

В перспективе на 2009 г. запланировано строительство еще двух трансформаторных подстанций 10/0,4 мощностью 40 и 63 кВА соответственно. Загрузка большинства трансформаторов составляет более 80%, это в свою очередь создает ограничения на присоединяемую мощность, а также делает невозможным присоединение дополнительной мощности без реконструкции прилегающих сетей и обоснованного усиления соответствующих узлов.

**Проектные предложения**

В соответствии с инвестиционной программой ОАО РАО «ЕЭС России» на 2006-2010 по Курской области ожидается динамика роста электропотребления. К 2020 году среднегодовой темп роста составит +2%.

Электропотребление к 2010 году по Рышковскому сельскому совету без учета промышленных и сельхозпредприятий составит 3145 МВт·ч/год, к 2015 году – 3473 МВт·ч/год, к 2020 году 3890 МВт·ч/год.

В связи с этим возникает необходимость в реализации ряда мероприятий, выполнение которых позволит обеспечить:

* Повышение надежности функционирования электросетевых объектов и соответственно электроснабжения потребителей;
* Увеличение пропускной способности электрических сетей для обеспечения возможности технологического присоединения и, следовательно, повышения инвестиционной привлекательности;
* Увеличение качества электроэнергии;
* Снижение потерь при доставке электроэнергии потребителям.

Основными из таких мероприятий являются:

* Строительство новых и реконструкция действующих подстанций, модернизация энергетического оборудования и распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10(6) кВ;
* Повышение качества учета электроэнергии;
* Качественное управление реактивной мощностью;
* Реализация энергосберегающей политики;
* Оптимизация схем электроснабжения;
* Выполнение иных мероприятий по повышению надежности электроснабжения потребителей.

В приложении приведена детальная информация от администрации Рышковского сельского совета, касающаяся неотложных и перспективных вопросов развития территорий.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение производится от групповых и промышленно-отопительных котельных. Малоэтажная застройка в основном имеет газовое и печное отопление. Топливом для крупных источников тепла является природный газ.

Таблица № 25

**Потребление газового топлива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Газ горючий природный м3/год** | **Уголь и продукты переработки угля (тонн)** |
| Рышковский сельсовет | 1500542,66 м3/год |  |

**Проектные предложения**

Предполагается развитие сети автономных источников теплоснабжения для социальных объектов, школ, детских садов, учреждений и т. д., в связи, с чем будет продолжаться закрытие центральных поселковых котельных, а также будет развиваться система поквартирного отопления в сельских округах и деревнях.

**Газоснабжение**

Газоснабжение сельсовета производится в основном на базе природного и, в меньших объёмах, сжиженного газа. Природный газ подаётся по газопроводам–отводам от магистральных газопроводов, проходящим по территории Курского района.

**Проектные предложения**

В результате газификации, прежде всего, улучшаются жилищно-бытовые условия населения и вместе с тем развитие аграрной деятельности, сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности.

Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет способствовать закреплению молодежи на селе.

**Связь и сигнализация**

Уровень телефонизации (телефонная плотность) считается одним из показателей благосостояния населения. С каждым годом количество телефонных аппаратов увеличивается приблизительно на 10-11 тыс. В сельской местности уровень телефонизации недостаточен. На 1 января 2006г не имели ни одного телефона 46,8 % сельских населенных пунктов.

***Уровень телефонизации Рышковского сельсовета – 1,5%.***

Дополнительным средством, позволяющим населению воспользоваться услугами телефонной связи, является таксофонный аппарат. Однако таксофоны не могут решить проблемы недостаточной телефонизации т. к. их число крайне мало. Существующий технический уровень систем связи отстаёт от мирового.

Всё более распространенными и востребованными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и представляет широкий спектр дополнительных услуг. Но проводное вещание, несмотря на сокращение числа радиотрансляционных точек, продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Вышки сотовой связи расположены в с. Рышково (см. «Схему инженерной инфраструктуры»).

**Проектные предложения**

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

* дальнейшего использования существующих электронных автоматических междугородных телефонных станций (АМТС);
* расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества; повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных на селе;
* увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;
* повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых;
* увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации области, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.8.3, выявлены следующие проблемы развития инженерной инфраструктуры сельского совета:***

***1.******Водоснабжение.*** *Требуется реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории населенных пунктов, обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды.*

***2.******Водоотведение.*** *Требуется разработка программы обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.*

***3.******Газо- и теплоснабжение.*** *Требуется газификация включаемых в границы населенного пункта земельных участков, предназначенных для комплексной жилищной застройки.*

***4.******Электроснабжение.*** *Требуется реконструкция существующих электросетей, прокладка новых к районам застройки, строительство дополнительных электроподстанций.*

**РАСЧЕТЫ**

**1. Расчет водопотребления и водоотведения**

**1.1. Водопотребление**

Расчет выполнен согласно СНиП 2.04.02 – 84\* “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”, “Водоснабжение” Абрамов Н.Н.

1.1. Определение расходов воды в частных домовладениях.

Количество жителей – 3095 человек.

а) В зимний период.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется по формуле:



где  – удельное водопотребление, принимаемое по СНиП табл.4 – 160 л/сут.

 – расчетное число жителей – 3095 чел



Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления - , определяются по формуле:





Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимаем 1,1 (берется по сезонам года).







Расчетные часовые расходы определяются по формуле 





Коэффициент часовой неравномерности водопотребления  определяется так:





где α коэффициент учитывающий степень благоустройства зданий,



 - коэффициент, учитывающий число жителей в н.п. берется по СНиП табл. 2.









б) В летний период.











1.1.2. Определение расходов воды в среднеэтажных ж/домах.

Количество жителей – 84 человека

в) В зимний период.













.

г) В летний период











1.1.3. Крупный рогатый скот ( КРС ) –280 головы.

КРС – норма водопотребления на одну голову – 100 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на поение, приготовление кормов:



Расчетный часовой расход воды:



коэффициент часовой неравномерности – 2,5



1.1.4. Свиньи – 350 голов.

Свиньи – норма водопотребления на одну голову 25 л/сут.





1.1.5. Козы, овцы – 50 голов.

Расход воды на поение коз и овец (на одну голову) – 10 л/сут.





1.1.6. Легковые автомобили – 400 шт.

Расход воды на мойку 1 машины – 500 л.





1.1.7. Поливка посадок на приусадебных участках – 100 - 1100 участков.

а) Овощные культуры – расход воды на поливку – 15 .





б) Плодовые деревья – 15 л на 1, 4 дерева – 9 – 1100 участков.





**Расход воды на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды**

а) В летний период.





б) В зимний период.



**1.2. Водоотведение**

Из данных расчета водопотребления имеем:

а) В летний период.



б) В зимний период.



**2. Расчет по отоплению и горячему водоснабжению**

**2.1. Среднеэтажные жилые дома**

**2.1.1. Расчет часовых и годовых расходов тепла на отопление**

Расчет максимально-часовых и годовых расходов тепла по укрупненным показателям определяется по «Методическим указаниям по определению расходов тепла, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (Академия коммунального хозяйства им. Панфилова 1994 г., г. Москва).

Расчет часового расхода тепла на отопление производится по формуле:

****

где  - наружный строительный объем здания, 

a – 1,048 поправочный коэффициент

 - удельная отопительная характеристика здания

при 

- расчетная температура внутреннего воздуха 

 - расчетная температура наружного воздуха, для проектирования отопления  
 = 

Среднечасовые расходы тепла определяются по формулам СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

На отопление:



где  - максимальный часовой расход тепла на отопление, (Гкал/ч)

 - средняя температура воздуха отапливаемых помещений

- средняя температура наружного воздуха = 

 - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления

Годовые расходы тепла определяются по формуле:

 тыс. Гкал/год

- продолжительность отопительного периода, сутки (для Курской области 198 суток)

Количество квартир в высотных домах – 24

Средний объем квартиры – 150,0 

Строительный объем общий V= 150,0  24= 3600







Таблица № 26

**Потребность в теплоэнергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На какие нагрузки** | **Присоединенная максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | **Количество часов работы  в году** | **Годовая потребность**  **в тепле, тыс. Гкал** | | **Покрытие потребности**  **в тепле тыс.Гкал/год** | | |
| **Существующая** | **Проектируемая** | **Существующая** | **Проектируемая** | **Котельная** | **Вторичные энергоресурсы** | **За счет других источников** |
| **Отопление** | 0,074475 |  | 4968 | 0,173186 |  | 0,173186 |  |  |
| **Горячее водоснабжение** | 0,114 |  |  | 0,183198 |  | 0,183198 |  |  |
| **Собственные нужды котельной, 2%** | 0,003769 |  |  | 0,007127 |  | 0,007127 |  |  |
| **Потери в системе отопления 4%** | 0,007538 |  |  | 0,014254 |  | 0,014254 |  |  |
| **ИТОГО:** | **0,199782** |  |  | **0,377765** |  | **0,377765** |  |  |

Таблица № 27

**Потребители тепла**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители тепла** | **Максимальные тепловые нагрузки Гкал/час** | | | | **Итого Гкал/ч** |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС** | **Технология** |
| Рышковский сельсовет, среднеэтажные ж/дома | 0,074475 |  | 0,114 |  | 0,188475 |

**2.1.4. Расчет часовых и годовых расходов тепла на горячее водоснабжение**

Расчет выполнен согласно СНиП 2.04.01 – 85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП 41.02.07 – 2003 «Тепловые расчеты».



где:  - максимальный часовой расход воды,;

- 1000  - объемный вес воды;

С - 1 ккал/кг – удельная теплоемкость воды;

- разность температуры воды в местах водозабора и температуры холодной воды .

Максимальный часовой расход горячей воды вычисляем по формуле:



где: - расход горячей воды прибором л/ч;

- коэффициент, определяемый по приложению 4 табл. 2 по .

Расчеты начинаем для определения .





Зная  по таблице находим 

Среднечасовой расход тепла в зимний период:



Среднечасовой расход тепла в летний период:



=15°С – температура холодной воды в неотапливаемый период СНиП 2.04.01 – 85, прим. 1;

 - температура холодной воды в отопительный период;

β=1 – коэффициент, учитывающий изменение расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый период по отношению к отопительному.

**Годовой расход тепла на горячее водоснабжение составит:**



T=300 мин/сут (5 ч/сут) – количество часов потребления горячей воды в сутки;

=198 дней – продолжительность отопительного периода.

Исходные данные:

Жильцы –84 чел. - 









Максимальный расход тепла составляет:



Среднечасовой расход тепла в зимний период:



Среднечасовой расход тепла в летний период:



Годовой расход тепла на горячее водоснабжение:



**2.1.5. Расчет годового и удельного расходов топлива**

а). Годовой расход натурального топлива



низшая теплота сгорания топлива, ккал/

КПД – коэффициент полезного действия котла 0,91

б). Годовой расход условного топлива



 теплотворная способность условного топлива

в). Удельный расход условного топлива на 1 Гкал тепла.









Годовой расход природного газа



Часовой расход природного газа



**Общие максимально - часовые нагрузки потребителей среднеэтажных жилых домов:**

* на отопление 0,074475 Гкал/ч
* на горячее водоснабжение 0,114 Гкал/ч
* на собственные нужды отопительной установки 0,003769 Гкал/ч
* потери в тепловых сетях 0,007538 Гкал/ч
* общая нагрузка 0,199782 Гкал/ч

Годовой расход условного топлива 0,059303 тыс.тут/год

Годовой расход природного газа 52282,918 

Часовой расход природного газа 27,649 

**2.2. Частные домовладения**

**2.2.1. Расчет часовых и годовых расходов тепла на отопление**

Всего домов – 1065

Средний объем дома - 150

Строительный объем общий 







**2.2.2. Расчет часовых и годовых расходов тепла на горячее водоснабжение**

Исходные данные:

Жильцы- 3095 чел. -









Максимальный часовой расход тепла составляет:



Среднечасовой расход тепла в зимний период:



Среднечасовой расход тепла в летний период:



Годовой расход тепла на горячее водоснабжение:



Таблица № 28

**Потребность в теплоэнергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На какие нагрузки** | **Присоединенная максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | | **Количество часов работы в году** | **Годовая потребность в тепле, тыс. Гкал** | | **Покрытие потребности в тепле тыс.Гкал/год** | | |
| **Существующая** | **Проектируемая** | **Существующая** | **Проектируемая** | **Котельная** | **Вторичные энергоресурсы** | **За счет других источников** |
| **Отопление** | 3,304831 |  | 4968 | 7,685205 |  | 7,685205 |  |  |
| **ГВС** | 1,3 |  |  | 2,0891 |  | 2,0891 |  |  |
| **ИТОГО** | 4,604831 |  |  | 10,123632 |  | 9,774305 |  |  |

**2.2.4. Расчет годового и удельного расходов топлива**

a). Годовой расход натурального топлива.



где:

=7940 низшая теплота сгорания топлива, Ккал/

КПД - коэффициент полезного действия котла 0,85

б). Годовой расход условного топлива.



=7000 *ккал*.- теплотворная способность условного топлива.

в). Удельный расход условного топлива на 1 Гкал. тепла









Годовой расход природного газа:



Часовой расход природного газа:



**Общие максимально-часовые нагрузки потребителей частных домовладений:**

* на отопление 3,304831 Гкал/ч
* на горячее водоснабжение 1,30 Гкал/ч
* общая нагрузка 4,604831 Гкал/ч

Годовой расход условного топлива 1,642740 тыс. тут

Годовой расход природного газа 1448259,742

Часовой расход природного газа 682,298

**Суммарные максимальные нагрузки потребителей многоэтажных и частных домовладений составляют**

Годовой расход условного топлива 1,702043 тыс. тут/год

Годовой расход природного газа 1500542,66

Часовой расход природного газа 709,947 

Таблица № 29

**Сводная таблица данных по расчету электропотребления по Рышковскому сельсовету**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты сельсовета** | **Количество проживающих, чел.** | **Количество частных домовладений, ед;** | **Количество высотных ж/д: в т. ч. квартир, ед;** | **Общая площадь частных домовладений (срелняя площадь одного жилого дома 60 м2), м2;** | **Общая площадь квартир в многоэтажных домах (срелняя площадь одной квартиры 70 м2), м2;** | **Суммарная общая площадь жилых зданий** | **Электрическая нагрузка , кВт** | **Электропотребление, МВт·ч/год** |
| с. Рышково | 1325 | 466 | 3  24 | 27960 | 1680 | 29640 | 623 | 1259 |
| д. Голубицкое | 360 | 111 | --- | 6660 | --- | 6660 | 140 | 342 |
| д. Зорино | 975 | 328 | --- | 19680 | --- | 19680 | 414 | 927 |
| х. Кислино | 519 | 160 | --- | 9600 | --- | 9600 | 202 | 494 |
| **Всего** | **3179** | **1065** | **3**  **24** | **63900** | **1680** | **65580** | **1379** | **3022** |

В таблице представлены укрупненные расчетные электрические нагрузки сельских поселений кВт (в соответствии с РД 34.20.185-94) и укрупненные показатели электропотребления МВт·ч в год (в соответствии с СНиП 2.07.01-89(2000)), приведенные к шинам 0,4 кВ ТП.

В данной работе не учтены электрические нагрузки общественных зданий районного и городского значения, включая лечебные учреждения и зрелищные предприятия, а так же нагрузки промышленных предприятий.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (сельского поселения), Рр.мр, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, определяется по формуле:

Рр.мр = (Рр.ж.д.уд + Робщ.зд.уд) S x 10-3 ,

где: Робщ.зд.уд - удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения (по п. 2.3.2” РД 34.20.185-94 равна 6 Вт/м2);

Рр.ж.д.уд – удельная нагрузка жилых зданий (по табл. 2.1.5” РД 34.20.185-94 равна 15 Вт/м2);

S - общая площадь жилых домов микрорайона (квартала), м2.

В укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы и другие учреждения согласно СНиП по планировке и застройке городских и сельских поселений.

Расчет электропотребления выполнен на основании количества проживающих в поселении и укрупненного показателя электропотребления, кВт·ч/год на 1 человека в соответствии с п. 7.7 и приложением 12 СНиП 2.07.01-89(2000).

**Исходные данные**

1. Техническое задание на разработку раздела «Развитие инженерной инфраструктуры территорий» для проекта «Разработка генерального плана Рышковского сельсовета», утвержденного генеральным директором ООО «Земресурс» С.А. Торсуковым 30.06.2008года.
2. Исходные данные для расчета энергопотребления Рышковского сельсовета.
3. Ситуационная схема села Рышково.
4. Ситуационная схема деревни Зорино.
5. Ситуационная схема хутора Кислино.
6. Информация о наличии и техническом состоянии объектов водоснабжения.
7. Водоснабжение. Данные гидрогеологических изысканий.
8. Обеспеченность жилья инженерным благоустройством.
9. Сведения о численности постоянно проживающего населения по Рышковскому сельсовету на 01.01.2008г.
10. Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования и телефонным вещанием.

**4.8.4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

**1.** Строительное освоение новых территорий должно осуществляться с опережающей инженерной подготовкой застраиваемого участкав объеме и составе, достаточном для предупреждения проявлений опасных процессов, характерных для данного участка.

**2.** При проектировании оснований и выборе способов производства работ рекомендуется:

* разработать общую комплексную схему инженерной защиты всей осваиваемой территории от опасных инженерно-геологических процессов и осуществить ее реализацию до начала массового строительства;
* учесть возможность появления в разрезе грунтов, не встреченных при производстве настоящих изысканий, в связи со значительными (до 500м) расстояниями между скважинами (при разработке рабочей документации изыскания должны обеспечить уточнение инженерно-геологических условий конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений с детальностью, необходимой и достаточной для обоснования окончательных проектных решений в соответствии с СП 11-105-97);
* техногенные грунты и грунты, пронизанные корневой системой растений выбрать из-под фундаментов;
* при устройстве подвальных помещений или технических подполий учесть высокое стояние и возможное повышение уровня грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтра­цион­ные завесы, гидроизоляцию и др.);
* предусмотреть прокладку водонесущих коммуникаций в специальных каналах (лотках), позволяющих осуществлять контроль над возможными утечками, со сбросом последних в ливневую канализацию;
* здания и сооружения, во избежание дополнительных деформаций оснований из-за подъема грунтовых вод, следует проектировать с учетом полного водонасыщения грунтов оснований;
* предусмотреть мероприятия по уменьшению влияния на основания зданий и сооружений пучинистых свойств грунтов.

**3.** При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промораживания и применения открытого водоотлива.

**4.** Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

* Снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение
* Приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры;
* Благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
* Мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением, строительством очистных сооружений;

Мероприятия, связанные со строительством на территориях подверженных экзогенным процессам.

**4.8.5. РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

**Существующее положение**

Хозяйственную деятельность Рышковского сельского совета определяют сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского, в котором работает 121 человек, и санаторий им. И.Д. Черняховского со 115 занятыми.

Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) им. И.Д.Черняховского включает населённые пункты Рышковской сельской администрации. Кроме того, в Новопоселеновской сельской администрации, вблизи деревни Берёзка, кооператив арендует 132 га пахотной земли из 400 га общей земельной площади.

***Общая земельная площадь*** сельскохозяйственного кооператива в 2004 году составляла всего 4891 га, из которых 1,4 % в хозяйстве не используется. Основная часть земель – сельскохозяйственные угодья, составляющие почти 92%. Приусадебные участки, коллективные сады и огороды работников хозяйства занимают 3,6% от общей земельной площади, 1,0 – древесно-кустарниковые насаждения, 0,8 % – дороги, 0,3 % – лесные массивы, 0,1 % – пруды и водоёмы и 2,4 – прочие земли. Основную часть сельскохозяйственных угодий занимает пашня (более 87%). Пастбища и сенокосы составляют соответственно почти 11 и 2 %.

Общая земельная площадь кооператива к 2007 году сократилась на 695 га и составила 4196 га. Сельскохозяйственные угодья уменьшились на 565 га, исключительно за счёт пашни. За рассматриваемый период увеличилось вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот, но интенсивность их использования снизилась вследствие уменьшения площади пашни и увеличения пастбищ. Наиболее значительно сократились по площади приусадебные участки, коллективные сады и огороды работников хозяйств – с 3,6 до 1,1 %. Увеличились площади древесно-кустарниковых насаждений. Произошло небольшое увеличение площадей лесных массивов и дорог, а также прочих земель. Площади остальных земель и их соотношения в этом году существенно не изменились.

***Общая посевная площадь*** кооператива составляла в 2004 году 3252 га. Посевы зерновых и зернобобовых (озимых и яровых) без кукурузы занимали 1832 га. В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые составляли более 56%. Общая посевная площадь кооператива в 2007 году уменьшилась по сравнению с 2004 годом на 994 га и составила 2258 га. Посевы зерновых и зернобобовых (озимых и яровых) без кукурузы уменьшились в 2007 году на 180 га и занимали 1652 га (в 2004 г. – 1832 га). В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые составляли более 73%. Соя и сахарная свёкла на корм не высевались.

Посевы озимых зерновых в 2004 году составили почти 33% всех зерновых и зернобобовых культур, а яровые – 66 %. Зернобобовые – почти 2 %. Посевы сахарной свёклы на корм составляли 50 га (1,5% от всех посевов), а многолетних трав – 250 га (7,6% от всех посевов). Однолетние травы засевались на 760 гектарах (более 23%), а кукуруза на силос и зелёный корм – 350 га (почти 11%).

В 2007 году в структуре всех посевов резко увеличилась доля зерновых и зернобобовых культур до 73,2% (2004 г. – 56,3%). В целом посевы озимых зерновых несколько сократились и составили около 30% всех зерновых и зернобобовых культур, а яровые – 69%. Посевы яровых культур возросли за счёт снижения озимых, однолетних и многолетних трав. Посевные площади зернобобовых культур сократились до 0,7%, а кукурузы на силос уменьшились на 50 га, но в структуре посевных площадей её доля возросла с 10,8 до 13,3 % (таблица № 30).

Посевы сахарной свёклы на корм и посевы сои в 2007 отсутствовали. Многолетние травы занимали – 156 га (6,9% от всех посевов). Однолетние травы засевались на 150 гектарах (6,6 %), а кукуруза на силос и зелёный корм – 300 га (13,3 %). Озимые зерновые культуры выделялись наименьшими затратами на оплату труда (2 %) и на содержание основных средств (21 %, в т.ч. 13 % на ГСМ), но повышенными расходами на семена (29,0 %).

Таблица № 30

**Структура посевных площадей сельскохозяйственных культур**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование культуры** | **Посевная площадь (%)** | | **Изменение**  **(2007 г. к 2004 г.)** |
| **2004** | **2007** |
| Зерновые и зернобобовые | 56,3 | 73,2 | 16,9 |
| в.т.ч.:   * озимые | 32,8 | 30,3 | - 2,5 |
| * яровые | 65,5 | 69,0 | 3,5 |
| * зернобобовые | 1,7 | 0,7 | -1,0 |
| Соя | 0,3 | - | - 0,3 |
| Сахарная свёкла на корм | 1,5 | - | - 1,5 |
| Многолетние травы | 7,7 | 6,9 | - 0,8 |
| Однолетние травы | 23,4 | 6,6 | - 16,8 |
| Кукуруза на силос | 10,8 | 13,3 | 2,5 |
| Сенокосы и пастбища | - | 2,7 | 2,7 |
| Всего по растениеводству | 100,0 | 100,0 |  |

Урожайность зерновых и зернобобовых снизилась и составила 21,2 ц/га, а себестоимость – 13031 тыс. руб. (единицы продукции увеличилась более чем в два раза и составила 372 руб.). Прямые затраты труда на продукцию составили 28 тыс. чел./час. Наименьшими затратами на оплату труда в 2007 году выделялись многолетние травы, кукуруза на силос и однолетние травы (соответственно 0,9, 1,0 и 1,3 %), а зернобобовые, многолетние травы и озимые зерновые культуры – повышенными расходами на семена (соответственно, 29,2, 22,3 и 11,6).

Урожайность зернобобовых в 2004 году составила 9,8 ц/га. Себестоимость зернобобовых – 36 тыс. руб. (единицы продукции – 1565 руб.). Прямые затраты труда на продукцию составили 1 тыс. чел./час. Выход зерновой и зернобобовой продукции составил 23 ц (табл. 7).

Урожайность сои составила 2,3 ц/га. Себестоимость зернобобовых – 95 тыс. руб. (единицы продукции – почти 302 руб.). Себестоимость единицы продукции оказалась выше у озимых, чем у яровых (209 и 131 руб.). Прямые затраты труда на продукцию составили 1 тыс. чел./час. Выход зернобобовой продукции составил 315 ц. Урожайность сахарной свёклы составила 203 ц/га. Себестоимость культуры – 806 тыс. руб. (единицы продукции – более 79 руб.). Прямые затраты труда на продукцию составили 2 тыс. чел./час. Выход сахарной свёклы составил 10,2 тыс. ц. Всего по растениеводству затраты составили 12 302 тыс. руб., из которых более 56 % – расходы на содержание основных средств (в т.ч. 42 % на ГСМ), 9,6 % – на семена и посадочный материал, 4,5 % – оплату труда с отчислениями на социальные нужды и 4,3 % – на минеральные и органические удобрения.

Таблица № 31

**Продуктивность растениеводства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование культуры** | **всего, ц** | | **с 1 га, ц** | |
| **2004** | **2007** | **2004** | **2007** |
| Зерновые и зернобобовые | 45574 | 35024 | 24,9 | 21,2 |
| в.т.ч.:   * озимые | 12371 | 14037 | 20,6 | 28,1 |
| * яровые | 32888 | 20877 | 27,4 | 18,3 |
| * зернобобовые | 315 | 110 | 9,8 | 9,2 |
| Соя | 23 | - | 2,3 | - |
| Сахарная свёкла на корм | 10150 | - | 203 | - |
| Многолетние травы  а) семена  б) зелёная масса | 3906  16330 | 2766  3340 | 32,6 | 20,3 |
| Однолетние травы | 80325 | 10950 | - | - |
| Кукуруза на силос | 29560 | 36130 | 84,5 | 120,4 |
| Сенокосы естественные и пастбища | 810 | 540 | 13,1 | 8,7 |
| Силосование | 8561 | 17185 | - | - |
| Сенажирование | 32334 | - | - | - |

Урожайность всех сельскохозяйственных культур в 2007 году снизилась. Все остальные показатели изменились в зависимости от урожайности – основного производственного показателя, не в лучшую сторону. На начало 2004 г. в кооперативе было 1787 голов крупного рогатого скота (КРС), в т.ч. 420 коров молочного направления и 998 голов находилось на выращивании и откорме. На конец года количество голов КРС значительно сократилось (до 1425 голов). В начале года в кооперативе насчитывалось 1488 голов свиней. К концу года поголовье свиней сократилось до 1000. Овец и других животных сельскохозяйственный производственный кооператив в 2004 году не имел. На начало 2007 г. в кооперативе было 854 головы крупного рогатого скота (КРС), что на 933 головы меньше, чем в 2004 году. К концу года в хозяйстве количество голов повысилось до 911, в т.ч. 350 коров молочного направления (что меньше, чем было в 2004 году). На конец года количество голов КРС молочного направления увеличилось до 382. В начале года в кооперативе насчитывалось 745 голов свиней, а к концу года сократилось до 245 голов. Если в 2004 году сельскохозяйственный производственный кооператив не имел овец, то в 2007 г. уже было поголовье овец, которое расширилось. На начало 2007 года насчитывалось 103 головы ярок старше года, а к концу года – 319 овец, в т.ч. 3 барана-производителя и 99 овцематок (таблица № 33).

Таблица № 32

**Поголовье животных**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группы животных** | **На начало года** | |
| **2004** | **2007** |
| Крупный рогатый скот – всего, | 1787 | 854 |
| в т.ч. коровы | 420 | 350 |
| коровы молочного направления | 420 | 350 |
| нетели | - | 72 |
| Свиньи, | 1488 | 745 |
| в т.ч. хряки | 19 | - |
| основные свиноматки | 100 | - |
| проверяемые свиноматки | - | - |
| Овцы | - | 103 |

Из основных затрат в целом по животноводству (почти 60%) в 2004 году пришлись на корма (почти 45%) и содержание основных средств (почти 21%).

Корма собственного производства составили 93%. Оплата труда работников составила лишь 11% от общих затрат.

Среднегодовое поголовье основного стада молочного крупнорогатого скота составило в 2004 году – 402 головы. Затраты на содержание крупного рогатого скота составили 10103 тыс. рублей. Основные затраты пришлись на корма и основные средства, которые составили более 57% (соответственно, почти 37 и 21%). Более 90% составляют корма собственного производства. На оплату труда было израсходовано 12,4% средств.

Среднегодовое поголовье свиней в хозяйстве складывалось из 106 свиноматок и 587 свиней, находящихся на выращивании и откорме. Затраты на выращивание и откорм свиней складываются из расходов на корма (45,6%), оплаты труда (13,6%) и содержания основных средств (7,6%).

Из основных затрат в целом по животноводству (почти 54%) в 2007 году на корма приходилось почти 45% и на содержание основных средств – почти 21%. Корма собственного производства составили 93 %. Оплата труда работников составило 13,9% от общих затрат. Среднегодовое поголовье основного стада молочного крупнорогатого скота составило в 2007 году – 350 голов. Затраты на содержание крупного рогатого скота составили всего 9376 тыс. рублей. Основные затраты пришлись на корма и основные средства, которые составили более 50 % (соответственно почти 37 и 13%). Более 85% составляют корма собственного производства. На оплату труда было израсходовано 16% средств. Среднегодовое поголовье свиней в хозяйстве складывалось из 416 свиней, находящихся на выращивании и откорме. Затраты на выращивание и откорм свинейскладываются из расходов на корма (более 50%), оплаты труда (15,2 %) и содержания основных средств (6,3%). В 2007 году основное стадо кооператива насчитывало 75 голов. 79 голов овец и коз находилось на выращивании и откорме.

**Основной причиной заинтересованности хозяйства в развитии овцеводства является низкая стоимость производства баранины, которая ниже стоимости производства говядины на 25% и свинины более чем на 30%.**

В 2007 году было выращено 873 ц. скота и птицы (2004 г. – 2132 ц.), а потери от падежа и гибели животных по первоначальной стоимости составили 284 тыс. руб. (2004 г. – 251 тыс. руб.).

В 2007 году по сравнению с 2004 уменьшилось общее поголовье животных, сократились общие затраты на их содержание и корма, уменьшилось производство продукции, а также уменьшились затраты на содержание основных средств при увеличении падежа и гибели животных. Вместе с тем, возникла новая для сельского совета отрасль животноводства – овцеводство, что обусловлено меньшими затратами на содержание овец, более широкими возможностями использования естественных пастбищ и неприхотливостью животных к кормам.

Анализ годового баланса продукции (приход-расход) сельскохозяйственного производственного кооператива (СПК) им. И.Д.Черняховского показывает, что хозяйство закупает зерновые и зернобобовые культуры (свыше 280 ц) преимущественно на семена, а остальную продукцию производит самостоятельно, кроме небольших объёмов муки, крупы, отрубей и других продуктов переработки зерна.

Расход продукции связан с реализацией её на рынках, работникам организации и со скармливанием сельскохозяйственным животным кооператива. Значительная часть зерновых и зернобобовых культур расходуется в качестве семян.

**Количество сельскохозяйственной техники в 2007 г. сократилось по сравнению с 2004 г., что свидетельствует о значительной утрате хозяйством прежних позиций, уменьшении технико-экономического потенциала и ослаблении социально-экономических возможностей кооператива в целом.**

Анализ реализованной продукции животноводства в 2007 году свидетельствует о значительных резервах развития вертикальной интеграции в агропромышленной сфере рассматриваемой территории. Несомненным является и то, что сырьевая направленность рассмотренных ранее отраслей снижает результативность всего агропромышленного производства, не способствует решению проблем сельской местности.

Сельскохозяйственный производственный кооператив им. Черняховского имеет рынки сбыта аграрной продукции. В город Курск предприятие поставляет зерно (пшеница, ячмень, овёс), в г. Щигры – молоко, в г. Москву – мясо (в живом весе). **Сырьевая направленность рынков сбыта сдерживает развитие коллективного хозяйства.**

\*\*\*\*

**Таким образом, сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) им. И.Д.Черняховского сложился как крупное предприятие с многоотраслевой аграрной структурой экономики. Хозяйство специализируется на молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве и овцеводстве, в основе которых лежит полевое кормопроизводство и ограниченное использование естественных пастбищ.**

**Коллективное хозяйство не в полной мере использует преимущества своего местоположения для развития разносторонних экономических связей. Для развития хозяйства слабо используется фактор близости к областному центру.**

**Сельскохозяйственный кооператив имеет перспективы развития многоотраслевого пригородного хозяйства со специализацией на производстве зерна, молока, мяса крупного рогатого скота, свинины и баранины на основе интенсификации полевого кормопроизводства и более широкого использования естественных кормовых угодий с расширением объёмов инвестиций. Однако производство растениеводческой и животноводческой продукции за последние годы значительно снизилось и продолжает уменьшаться.**

**Решению накопившихся проблем может способствовать создание предприятий, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье. Кооператив нуждается в получении необходимых инвестиций для развития производственной и непроизводственной инфраструктуры агропромышленного комплекса на уровне предприятия, входящего в пригородную зону достаточно крупного города.**

**Проектные предложения**

Оценка существующей демографической ситуации Рышковского сельского совета и тенденции её развития свидетельствуют о необходимости применения **кардинальных мер для развития** аграрного ипромышленного производства этой сельской территории.

Разработка проекта планировочного центра в северной, прижелезнодорожной части сельского совета может опираться на предприятия территории старого хозяйственного освоения (с. Рышково, д. Зорино, д. Голубицкое) за счет реализации «комплекса оживления». В южной части муниципального образования предполагается осуществление проекта на землях нового освоения с переводом сельскохозяйственных земель в земли иного назначения.

В основу комплекса хозяйственного оживления положено стимулирование развития ***сельскохозяйственного производства*** с частичной переработкой произведенной сельскохозяйственной продукции, а также отраслей, способствующих эффективному функционированию отрасли. Рышковский сельский совет ориентируется на увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, что возможно при наличии современной техники. Но покупать высокопроизводительную технику разумно лишь при наличии высококвалифицированных кадров. Осваивать почво- и ресурсосберегающие технологии сегодня уже невозможно без сложной и дорогостоящей техники. Привлечение опытных и молодых специалистов требует обеспечения их качественным и относительно недорогим жильем.

Трансформация структуры и количественного состава населения сельского совета повлечет за собой развитие тех отраслей агропромышленного комплекса, которые будут обеспечивать потребности коренных и вновь прибывших жителей, что неизбежно приведет к созданию новых рабочих мест. Новое строительство будет стимулировать специализацию на производстве экологически чистой сельскохозяйственной продукции, ориентированной на возделывание картофеля, овощных и зерновых культур, а также кормопроизводство, что поможет воссоздать высокопродуктивное молочно-мясное животноводство и свиноводство.

Пригородные территории в силу особенностей своего географического положения, должны обладать определенным набором предприятий различных **отраслей хозяйства**. Их направленность обусловлена необходимостью предоставить местному населению рабочие места, а также служить подспорьем для развития большого города. Поэтому строительство крупных промышленных предприятий в пригородной зоне г. Курска нецелесообразно, а создание небольших, как правило, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию, желательно. Промышленное производство должно быть гармонично вписано в природную среду с детально продуманной системой использования (или, в крайнем случае, утилизации) отходов для повышения плодородия почвы и увеличения урожайности сельскохозяйственных культур.

Инновационный сценарий развития Рышковского сельского совета предполагает внедрение «комплекса оживления» его территории, в частности, путем создания системы ***перерабатывающих*** сельскохозяйственное сырье ***предприятий*** на базе имеющихся поселений. Эффективным в данном случае будет функционирование сети хлебопекарных предприятий, цехов по переработке молока и молокопродуктов, мяса и производству полуфабрикатов из него, а также консервных мини-заводов, перерабатывающих овощи и фрукты.

Единая стратегия развития агросектора, нацеленная на улучшение экономических показателей сельского хозяйства, повышение продуктивности земель и производительности труда может осуществляться в основных ареалах развития агропроизводства, а именно, в районах с более благоприятными природными условиями, в пригороде крупного города, а также в сельских районах, сохранивших демографический потенциал.

***Аграрное развитие территории*** возможно осуществлять по нескольким основным направлениям:

1. Дальнейшее развитие сохранившегося крупного коллективного предприятия. Функционирующий на территории Рышковского сельского совета сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) им. И.Д.Черняховского сложился как крупное предприятие с многоотраслевой аграрной структурой экономики. Хозяйство специализируется на молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве и овцеводстве, в основе которых лежит полевое кормопроизводство и ограниченное использование естественных пастбищ. Однако коллективное хозяйство не в полной мере использует преимущества своего местоположения для развития разносторонних экономических связей.

Сельскохозяйственный кооператив имеет перспективы развития многоотраслевого пригородного хозяйства со специализацией на производстве зерна, молока, мяса крупного рогатого скота, свинины и баранины на основе интенсификации полевого кормопроизводства и более широкого использования естественных кормовых угодий с расширением объемов инвестиций. Однако производство растениеводческой и животноводческой продукции за последние годы значительно снизилось и продолжает уменьшаться. Кооператив нуждается в получении необходимых инвестиций для развития производственной и непроизводственной инфраструктуры агропромышленного комплекса на уровне предприятия, входящего в пригородную зону крупного города.

Необходимо превратить его в сильное пригородное предприятие, обеспечивающее жителей сельсовета, численность которых существенно возрастет при реализации инновационного сценария, а также население города Курска высокооплачиваемой работой, продуктами растениеводства и животноводства. Возможное расширение площадей лучше проводить в переходной к периферии зоне по филиальной схеме. Головное предприятие с интенсивными технологиями будет размещено в пригороде, подразделения с менее интенсивным хозяйством – на некотором удалении от него. Не следует недооценивать и возможности индивидуальных подсобных хозяйств населения.

2. Усиление товарности индивидуальных хозяйств населения, в тех поселениях, где еще высока доля трудоспособных (с. Рышково, д. Зорино, д. Голубицкое). Главным фактором здесь оказывается степень включенности сельского совета в общую систему социально-экономических связей. При наличии дорог и доступности населенных пунктов возможно развитие торговли, как продукцией сельского хозяйства, так и дарами лесов и водоемов. Это направление развития получит ускорение при реализации инновационного сценария.

3. Развитие дачных хозяйств населения, дающее определенный стимул для социально-экономического развития муниципального образования. Местные жители могут обслуживать дачников, предоставляя им натуральные продукты питания (молоко, яйца, мед, овощи, фрукты). При наличии и дальнейшем совершенствовании определенных навыков местное население может оказывать разнообразные услуги, например, плотницкие, строительные и др. Возможно развитие агротуризма.

Инновационный сценарий предполагает усиление пригородных функций поселения, всё более тесную ***интеграцию села и города***. Этот сценарий предполагает проявление положительных социально-экономических влияний со стороны экономики Курска, которые приведут к росту доходов и трансформации потребностей её жителей.

Велика вероятность ослабления ***кризиса сельской занятости*** в малых населенных пунктах за счёт того, что: во-первых, личные подсобные хозяйства смогут стать прямыми поставщиками свежих продуктов питания жителям поселков. Во-вторых, субурбанизация создаст и настойчиво предложит местным жителям рабочие места не только в сфере обслуживания (уборка, садовые и огородные работы, охрана и др.), но и в выстраивании собственного предпринимательства, малого бизнеса (фермерство, переработка продукции, рекреация, агротуризм и пр.).

Появление новых «точек роста» на территории сельсовета ускорит ***внедрение инноваций***. Например, кардинальные изменения предприятий непроизводственной сферы сельской местности – от строительства современных детских садов, школ, поликлиник, оснащенных по последнему слову науки и техники, до диверсифицированной сферы бытового обслуживания населения, что само по себе сделает территорию сельсовета привлекательной не только для местных жителей, но и для части населения города.

В период кардинальных политических и социально-экономических преобразований в стране, децентрализации системы территориального управления, в непростых условиях рыночной экономики с большим количеством инвесторов, сложившиеся и активно развивающиеся многофункциональные взаимосвязи должны стать объектом целенаправленного совершенствования управления Рышковского сельского совета, скоординированного со всеми заинтересованными сторонами.

Решение таких крупномасштабных задач как претворение в жизнь экономической политики и пространственного планирования на низовом административном уровне, улучшение транспортных систем, разрешение экологических и жилищных проблем, а также вопросов развития туристического бизнеса потребует объединения усилий и ресурсов всех заинтересованных сторон, что повысит конкурентоспособность территории Рышковского сельского совета. Местность, находящуюся в непосредственной близости от города, необходимо рассматривать, как целостную систему, зону особого регулирования, учитывающую весь комплекс взаимных интересов, что позволит обеспечить ее привлекательность для инвестирования, сбалансированное и устойчивое развитие.

**4.8.6. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СОДЕРЖАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Жилищный фонд Рышковского сельского совета по состоянию на 01.01.08 составляет 59300 кв. м; объекты незавершенного строительства – 2500 кв.м.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жильяна 1 человека составляет – **19,9 кв.м,** что немного ниже среднего показателя по Курскому району (20,1) и существенно ниже показателя по сельской местности Курской области (27,5).

Жилищный фонд приватизирован, пустующего жилья нет. Новое строительство не ведется с 1998 года. Последние новые дома были построены в д. Зорино.

Жилые дома представлены малоэтажными строениями, как правило, индивидуальными. Всего индивидуальных домовладений – 1965. На территории сельского совета есть дома, построенные коллективными хозяйствами и рассчитанные на 2 или на 4 хозяина.

Степень благоустройства жилого фонда удовлетворительная.

Домостроения Рышковского сельского совета обеспечены водопроводом на 80 %, канализацией – на 5 %. Водопроводные сети протягиваются на 21 км и имеют 30 % износа. **Газифицировано – 100% жилого фонда.**

Таким образом, близость Рышковского сельского совета к областному центру позволяет использовать городские инфраструктурные сети для своих нужд. Однако нуждается в дальнейшем развитии благоустройство жилищного фонда. Необходимо обеспечить 100 % населения качественным водопроводом, а также начинать обустройство жилого фонда горячим водоснабжением, канализацией.

На территории Рышковского сельского совета уже более 10 лет не ведется новое жилищное строительство. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал как в индивидуальном коттеджном, так и в дачно-рекреационном строительстве.

**Обоснование объемов и территорий жилищного строительства**

Прогнозируемое изменение численности населения возможно лишь при обоснованной ***жилищной политике***.

При инновационном сценарии, предусматривающем существенное повышение численности населения, предполагается возрождение жилищного строительства, которое на территории Рышковского сельского совета уже более 10 лет не ведется. В этом направлении у данного муниципального образования большой нереализованный потенциал как в индивидуальном коттеджном, так и в дачно-рекреационном строительстве.

Проектом предусматривается коттеджная застройка со свободной планировкой, небольшими земельными участками и развитой системой обслуживания.

Новое усадебное строительство будет осуществляться:

* во-первых, на территориях, прилегающих к железной дороге (северная часть сельсовета);
* во-вторых, на землях нового жилищного освоения, протянувшихся от д. Рышково сквозной полосой по направлению на д. Черемушки, а также на прилегающем к этой полосе (ближе к х. Кислино) достаточно крупном массиве земель, который может использоваться для создания нового планировочного центра.

Конфигурация территории позволяет разместить здесь как жилой коттеджный район, так и пространственно-хозяйственный комплекс, обеспечивающий высокое качество среды обитания. Предполагается современное инфраструктурное обустройство этой местности, строительство перерабатывающих сельскохозяйственное сырье мини-предприятий, производящих экологически чистую продукцию и ориентирующихся на потребителя, размещение и развитие собственно аграрного сектора, гармонично вписанного в природную среду. Проектом предлагается также создание здесь элитного спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок для разных видов спорта.

Планируется, что в коттеджи для постоянного проживания в сельском совете переедут люди, принадлежащие к так называемому среднему классу и ориентированные на семейные ценности. На каждый коттедж планируется выделить в среднем по 15-25 соток земли. При среднем размере семьи 3 человека и при увеличении численности населения в течение 7 лет на 707 человек потребуется выделить под застройку 35 гектаров, при увеличении на 3334 человека на расчетный срок потребуется 1111 коттеджей, на территории общей площадью 167 га.

Увеличение численности населения на расчетный срок более, чем в 2 раза, позволяет рассчитывать на переход части или всей территории Рышковского сельского совета в пределы городской черты Курска. Необходим также учет жилья, предоставляемого квалифицированным специалистам в различных сферах деятельности, которые потребуются для осуществления инновационного сценария развития территории сельского совета.

Для осуществления жилищного строительства проектом генерального плана предусматривается освоение свободных территорий при комплексном решении основных градостроительных составляющих: инженерных коммуникаций, транспорта, инженерной подготовки территории и т.д. Одновременно в границах расчетных территорий предусматриваются участки для размещения объектов социальной инфраструктуры.

По нормативам СНиП №2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства, для данной численности населения необходимо размещение на этой территории учреждений социально-бытового назначения и объектов улично-дорожной сети на площади приблизительно 1300 га:

Всего по Рышковскому сельсовету на расчетный срок в проекте генерального плана предусматривается:

* увеличение жилищного фонда с 59,300 тыс.м.кв. до 192,660 тыс.м.кв. общей площади;
* увеличение средней жилищной обеспеченности с 20 до 25 кв. м общей площади на человека;
* потребность в территориях для комплексной застройки в размере 1300 га.

Согласно законодательству, после принятия Генерального плана потребуется разработка дальнейшей градостроительной документации – проектов планировки, в составе которых будут определены и уточнены транспортная и инженерная инфраструктура новых микрорайонов населенных пунктов, количество и расположение объектов социальной инфраструктуры.

Планируемое развитие населенных пунктов Рышковскогосельсовета возможно только за счет земель сельскохозяйственного назначения, не пригодных для ведения сельского хозяйства и имеющих низкую кадастровую стоимость. В целях повышения эффективности этих земель предусматривается их перевод в категорию земель поселений с дальнейшим использованием территорий под жилищное, общественно-деловое и производственное строительство. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения определенных под развитие населенных пунктов 1291,84 га.

Территория, предлагаемая к включению в новую черту села Рышково и деревни Зорино представляет собой земли сельскохозяйственного назначения, в большинстве своем находящиеся в частной собственности юридических лиц, часть земель муниципальной собственности и собственников земельных долей. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для предварительного определения потребности в жилых территориях на расчетный срок, расчет выполнен исходя из необходимости предоставления каждой семье отдельного дома. В основе расчета лежит сложившаяся на сегодняшний день структура расселения, при которой большинство населения расселяется в малоэтажном усадебном фонде.

Для новой жилой застройки сельсовета предлагается несколько типов застройки: –

* усадебная застройка с участками 35 соток и коттеджами площадью более 120 кв.м. (до 150 кв.м.);
* усадебная застройка с величиной приусадебных участков 30 соток и коттеджами площадью до 120 кв.м.;
* усадебная застройка с величиной приусадебных участков 25-30 соток и площадью коттеджей до 100 кв.м.;
* блокированные дома с площадью 60-80 кв.м., с приусадебными участками по   
  20 соток;
* дома секционного типа («таун–хаусы») площадью 60-80 кв.м. и с участками по   
  15 соток.

Потребность в жилищном строительстве определена на основе анализа существующего жилищного фонда, численности проектного населения, прогнозируемой демографической структуры населения и нормативной обеспеченности каждой семьи отдельной квартирой или жилым домом с учетом сохранения существующей жилой застройки, отвечающей санитарным требованиям.

Для осуществления жилищного строительства проектом генерального плана намечается освоение свободных территорий при комплексном решении основных градостроительных составляющих: инженерных коммуникаций, транспорта, инженерной подготовки территории и т.д. Одновременно в границах расчетных территорий предусматриваются участки для размещения объектов социальной инфраструктуры.

Таблица № 33

**Объемы жилищного строительства в Рышковском сельсовете**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь территории (га)** | **Количество домов** | **Общая площадь (тыс.кв.м.)** | **Строительный объем (тыс.куб.м.)** | **Население (чел.)** |
| **с. Рышково, в том числе:** | **604,40** | **1860** | **222,79** | **779,86** | **5580** |
| малоэтажная индивидуальная застройка | 324,60 | 927 | 139,05 | 486,67 | 2228 |
| блокированные дома | 136,50 | 455 | 45,50 | 159,25 | 1365 |
| малоэтажная секционная застройка типа  «таун-хаус» | 143,30 | 478 | 38,24 | 133,84 | 1434 |
| **д. Зорино, в том числе:** | **128,86** | **286** | **42,90** | **150,15** | **858** |
| малоэтажная индивидуальная застройка | 128,86 | 286 | 42,90 | 150,15 | 858 |
| **ИТОГО:** | **733,26** | **2146** | **265,69** | **930,01** | **6438** |

**4.8.7. СОХРАНЕНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСОВЕТА, ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

На территории Рышковского сельсовета расположены 1 памятник археологии и 3 памятника истории, находящихся на государственной охране, а также 4 вновь выявленных объекта культурного наследия – памятника археологии (см. таблицы №№ 3,4).

**Основными мероприятиями по сохранению культурного наследия Рышковского сельсовета** должны, в первую очередь, стать проектные градостроительные документы:

* Разработка проектов зон охраны объектов исторического наследия, прежде всего памятников археологии;
* Особо необходима организация строгого контроля Комитета культуры Курской области над продажей или сдачей в аренду территорий, на которых расположены памятники истории и археологии.

Детализируя вышеперечисленные мероприятия, предлагается разработка следующих шагов:

* Активизация разработки охранных зон и паспортизации памятников.
* Подготовка и принятие региональных постановлений о сохранении объектов природного и культурно-исторического наследия.
* Дальнейший учёт и изучение историко-культурного и природного наследия.
* Обозначение болевых проблемных памятников, требующих первоочередного внимания.

**4.8.8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относится спортзал, принадлежащий Зоринской школе (повседневное обслуживание).

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км.

На территории сельского совета, в с. Рышково, работает спортивный клуб «Олимп», специализирующийся на тяжелой атлетике. Его проектная вместимость – 25 человек. В настоящее время в этом клубе занимается 21 человек.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.8.7, выявлены следующие проблемы:***

***1.*** *Требуется строительство спортивного комплекса рядом с Зоринской ООШ;*

***2.*** *Внутри жилых кварталов населенных пунктов сельсовета следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения;*

***3.*** *При комплексной застройке новых микрорайонов в каждом из них проектом планировки будут предусмотрены спортивные комплексы и площадки согласно нормативам;*

***4.*** *На территории сельсовета предлагается разместить крупный физкультурно-оздоровительный комплекс.*

**4.8.9. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСОВЕТА И ОРГАНИЗАЦИЯ ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА**

Территория населенных пунктов сельсовета озеленена, в основном, за счет приусадебных участков, но отсутствуют парковые и рекреационные зоны, детские площадки и общественные территории для общения и отдыха населения.

Генеральным планом предлагается создание рекреационно-туристической зоны, расположенной между аэроклубом и проектируемыми жилыми территориями. На этой территории проектом предлагается размещение спортивно-оздоровительного комплекса и гольф-клуба с гостиничным комплексом. А также предлагается размещение полифункциональной рекреационной зоны, примыкающей к озерам и включающей в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для отдыха населения, проведения культурно-массовых мероприятий и организации досуга, а также пляжную зону со спасательной станцией, лодочной пристанью, оборудованными местами для рыбной ловли.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.8.8. выявлены следующие проблемы:***

***1.*** *Требуется благоустройство зоны отдыха, площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;*

***2.*** *Требуется создание рекреационно-туристической зоны, расположенной между аэроклубом и проектируемыми жилыми территориями;*

***3.*** *Требуется создание полифункциональной рекреационной зоны с устройством пляжа, лодочной пристани, оборудованных мест для рыбной ловли, между деревней Зорино и озерами;*

***4.*** *Требуется благоустройство зоны отдыха и устройство парковых зон в населенных пунктах.*

***5.*** *Требуется устройство детских игровых площадок**внутри жилых кварталов;*

***6.*** *Требуется устройство пешеходных тротуаров.*

**4.8.10. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.   
ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Рышковского сельского совета места сбора бытовых отходов расположены в каждом из населенных пунктов, органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве.

В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Для проектируемых районов комплексной застройки требуется разработкасистемы сбора и транспортировки бытовых отходов, включающей в себя:

1. Требуется развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая смёт с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

7. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

10. Отходы транспортируются на полигон ТБО.

***В результате анализа, выявлены следующие проблемы:***

***Проблема 1****: Требуется определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов;*

***Проблема 2****: Требуется организация сбора мусора в рекреационных зонах.*

**4.8.11. КЛАДБИЩА**

На территории Рышковского сельсовета находятся два действующих кладбища общей площадью 10,3 га. Предполагается их использование до конца 1-ой очереди и расширение до конца проектного срока. Существующее население сельсовета – 3179 человек. Из них 1325 человек проживают в селе Рышково и 975 человек в деревне Зорино.

Таблица № 34

**Кладбища Рышковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Количество** | **Ёмкость общая** | **Ед. изм.** | **Норматив** | **Емкость расчетная** | **% от норматива** |
| Кладбище в с. Рышково | 1 | 9,4 | га, на 1000 чел. | 0,24  (СНиП) | 1,4 | 100% |
| Кладбище в д. Зорино | 1 | 0,9 | га, на 1000 чел. | 0,24  (СНиП) | 0,9 | 100% |

По нормативу наблюдается превышение площади Рышковского кладбища и соответствие нормативу Зоринского кладбища. Но в связи с территориальной близостью сельского совета к городу Курску, захоронения производятся не только жителями Рышковского сельсовета, но и жителями города, что не позволяет применять к данному сельскому поселению стандартный метод расчета емкости кладбища.

Кроме того, планируемое увеличение численности населения (до 14000 человек) в случае освоения включаемых под жилую застройку участков, также повлечет за собой увеличение требуемой площади кладбища, для чего на территории сельсовета зарезервирован участок общей площадью 5,5 га.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.8.10., выявлена необходимость*** *резервирования территории 5,5 га для расширения кладбища.*

**4.8.12. УЧАСТИЕ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСОВЕТА. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСОВЕТА**

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

* организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
* организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в III томе настоящего генплана «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Согласно 131-ФЗ, меры по противопожарной безопасности поселения возлагаются на органы местного самоуправления.

Общественные здания населенных пунктов оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре. В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

***В результате анализа, проведенного в пункте 4.8.11., выявлены следующие проблемы:***

***1****:* *Требуется* *размещение на территории населенных пунктов сельского совета пожарных резервуаров и пожарных гидрантов;*

***2****: Требуется**соблюдение пожарных проездов между строениями.*

**5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества. Природная среда должна быть включена в систему социально-экономических отношений как ценнейший компонент национального достояния (Экологическая доктрина РФ).

**5.1. АНАЛИЗ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ РЫШКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Анализ экологической ситуации территории включает общее состояние природной природы с точки зрения условий проживания людей и существования животных и растений.

Состояние экологической обстановки территории муниципального образования «Рышковский сельсовет» оценивалось на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных Доклада о состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2006 году, других документов. Основываясь на возможности переноса загрязняющих веществ воздушными массами, водными потоками экологическая ситуация анализировалась с учетом воздействия прилегающих соседних территории, в частности   
города Курска

**5.1.1. Структура хозяйства. Воздействие отраслей хозяйства на природу**

Хозяйственную деятельность Рышковского сельского совета определяют сельскохозяйственный производственный кооператив им. И.Д. Черняховского, в котором работает 121 человек, и санаторий им. И.Д. Черняховского со 115 сотрудниками. Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) им. И.Д.Черняховского сложился как крупное предприятие с многоотраслевой аграрной структурой экономики. Хозяйство специализируется на молочно-мясном скотоводстве, свиноводстве и овцеводстве, в основе которых лежит полевое кормопроизводство и ограниченное использование естественных пастбищ. Основная часть земель этого кооператива - сельскохозяйственные угодья (92 %). Общая земельная площадь к 2007 году по сравнению с 2004 годом сократилась на 695 га и составляет 4196 га. Сельскохозяйственные угодья уменьшились на 565 га, исключительно за счёт пашни. За рассматриваемый период увеличилось вовлечение земель в сельскохозяйственный оборот, при этом произошло уменьшение площади пашни и увеличения пастбищ. Значительно сократились по площади приусадебные участки, коллективные сады и огороды работников хозяйств – с 3,6 до 1,1 %. Увеличились площади древесно-кустарниковых насаждений. Произошло небольшое увеличение площадей лесных массивов и дорог, а также прочих земель. Площади остальных земель и их соотношения в этом году существенно не изменились. Общая посевная площадь кооператива в 2007 году уменьшилась по сравнению с 2004 годом на 994 га и составила 2258 га.

На начало 2007 г. в кооперативе было 854 головы крупного рогатого скота (КРС), что на 933 головы меньше, чем в 2004 году. К концу года в хозяйстве количество голов повысилось до 911, на конец года количество голов КРС молочного направления увеличилось до 382. В начале года в кооперативе насчитывалось 745 голов свиней, а к концу года сократилось до 245 голов. На начало 2007 года насчитывалось 103 головы ярок старше года, а к концу года – 319 овец, в т.ч. 3 барана-производителя и 99 овцематок.

Муниципальное образование имеет хорошую транспортную доступность. На территории Рышковского сельского совета организовано транспортное сообщение несколькими видами транспорта: маршрутные такси, регулярное автобусное и троллейбусное сообщение с областным центром, железнодорожное сообщение. Транспортная инфраструктура представлена 3,4 км муниципальных дорог с твердым покрытием. Все населённые пункты сельсовета связаны автомобильными дорогами с твёрдым покрытием.

Техногенное воздействие на окружающую среду в результате хозяйственной деятельности человека приводит к различным экологическим последствиям, величина которых определяется, прежде всего, спецификой отрасли хозяйства. Основными источниками загрязнения компонентов природной среды г. Курска и Курской области является автотранспорт и предприятия транспортно-дорожного комплекса (85,5%). Доля промышленности и сельского хозяйства в воздействии на природу составляет 14,3% и 0,2% соответственно.

Значительное влияние на природную среду оказывают предприятия железнодорожного и автомобильного транспорта, асфальтобетонные заводы, магистральные газо- и нефтепроводы.

Эксплуатация транспорта неизбежно связана с утечками и разливами нефтепродуктов. Отсутствие на предприятиях, связанных с транспортировкой, хранением и реализацией нефтепродуктов ливневой канализации приводит к попаданию загрязненных стоков на не защищенные участки рельефа в пределах надпойменных террас и речных долин. Загрязнение нефтепродуктами приводит к резкому ухудшению экологического состояния почвенного покрова. Отсутствие ливней канализации приводит к попаданию загрязненных стоков на незащищенные участки рельефа в пределах надпойменных террас и речных долин. Такая ситуация создает реальную угрозу загрязнению подземных вод на водозаборах инфильтрационного типа («Зоринский», «Рышковский»), расположенных в поймах рек Сейм и Тускарь и обеспечивающих водой Курск и прилегающие населенные пункты.

Развитие автомобильного транспорта требует создания инфраструктурной сети с постоянно растущим воздействием на природную среду. Протяженность муниципальных дорог составляет 3,4 км.

Воздействие железнодорожного транспорта связано с наличием на 3,5 км железнодорожной станции «Рышково».

Промышленные предприятия на территории рассматриваемого муниципального образования отсутствуют. Однако расположение предприятий г. Курска на юго-западе города, т.е. со стороны господствующих ветров, возможно, способствует фоновому загрязнению атмосферного воздуха населенных пунктов данного сельсовета.

Наличие СПК им. Черняховского и личных подсобных хозяйств определяет воздействие сельскохозяйственного производства на природные компоненты муниципального образования. Земледелие способствует загрязнению среды различными химическими веществами, поступающими с остаточными количествами ядохимикатов, входящих в состав сопутствующих средств химизации: традиционных и нетрадиционных удобрений, пестицидов, мелиорантов, оросительных вод. В сфере животноводства окружающая среда загрязняется отходами стойлового содержания животных, органическими веществами стоков и твердых отходов.

На территории ООО «Санаторий им. Черняховского» зарегистрирован памятник природы «Парк Березовского». Растительный покров памятника природы находится под мощнейшим антропогенным прессом (рекреационные нагрузки, выпас домашнего скота, искусственные палы, строительство, замусоривание и пр.).

**5.1.2. Оценка состояния природных компонентов.**

Географическое положение исследуемой территории обусловило особенности состояния природных компонентов.

Рышковский сельсовет располагается в Курском районе, вклиниваясь в территорию города Курска с юга. Он примыкает к промышленной зоне города, часть его территории уже находится под застройкой. Кроме того, значительную часть территории занимает аэроклуб и тепличные хозяйства (деятельность которых в последнее время значительно снижена). Это полого наклонная к северу, приподнятая возвышенность, расположенная на надпойменной террасе левобережья реки Сейм. На крайнем сервере территория захватывает и пойменные районы, покрытые древесно-кустарниковой и луговой растительностью как естественного, так и искусственного происхождения.

**Атмосферный воздух.** В проблеме антропогенного изменения окружающей среды состояние атмосферного воздуха занимает особое место, что связано со способностью выбросов вредных веществ из-за высокой скорости движения воздушных масс переноситься в течение короткого времени на значительные расстояния. Это приводит к глобальному загрязнению других компонентов биосферы: поверхностных вод, почв.

Характеристика воздушного бассейна определяется тем, что территория сельсовета занимает равнинную территорию, располагаясь в центральной части Русской равнины. Климатические и погодные особенности соответствуют средним значениям, характерным для Курской области в целом, т.е. умеренно-континентальному климату.

Область в целом и исследуемый район находятся под воздействием воздушных масс умеренных, арктических и тропических широт, но преобладающим на территории и зимой и летом является континентальный воздух умеренных широт.

Зимой холодный континентальный воздух связан с азиатским антициклоном, от которого он растекается по всем направлениям. Летом теплый континентальный воздух связан с отрогом азиатского антициклона, или же представляет собой трансформировавшиеся воздушные массы. Морской воздух поступает с Атлантики, принося летом похолодание, а зимой потепление. Арктический воздух, поступающий с Северного Ледовитого океана, отличается низкой температурой, небольшой абсолютной влажностью и повышенной прозрачностью. Его вторжение приводит к резкому похолоданию.

Жаркую засушливую погоду приносит континентальный тропический воздух из Средней Азии и Казахстана, обладающий высокой температурой, низкой влажностью и слабой прозрачностью. Теплый влажный тропический воздух, формируясь над Атлантикой и Средиземным морем, проникает редко.

В формировании местного климата значительную роль играет рельеф, хозяйственное использование и близость урбанизированной территории. Поверхность представляет собой равнину, слабо расчлененную балками и оврагами. Практически вся территория распахана. Общий уклон не велик и составляет 1,5 – 30 . Экспозиция склона – северная. Однако положение участка с подветренной стороны от городской черты и в условиях почти полного отсутствия лесных массивов (урочище Солянка находится ниже и влияния на основную территорию не оказывает) определили специфику их проявлений.

**Температурный режим.** Среднегодовая температура в сельсовете составляет 5,40 С.

Средняя температура самого холодного месяца (января) – - 8,60 С.

Средний из абсолютных годовых минимумов температуры составляет - 290 С, а абсолютный минимум – - 390 С.

Средняя температура самого теплого месяца (июль) 19,30 С, средняя температура воздуха за июль (в 13 часов) составляет 230С.

Абсолютный годовой максимум температуры воздуха близок к 360 С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 220 дней. Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС - 145 дней. Сумма активных температур - 23000 .

**Режим увлажнения.**Влажность воздуха (фактическая упругость) меняется в течение года, но в целом имеет большие значения. Ее максимум приходятся на летний период, а минимум – на зимний. В тоже время относительная влажность имеет обратный ход: максимальная влажность в декабре (90%), минимальная влажность попадает на май – июнь (63%).Отсутствие древесно-кустарниковой растительности и близости постоянных водотоков обусловило снижение показателей влажности в середине лета. Исключение составляют северные районы, где в пойменных условиях влажность воздуха повышают старичные озера и заболоченные территории.

Общегодовое количество осадков (570 - 610мм). Около 320 мм осадков выпадает в период с температурой выше 100 С. До 80 - 82 мм осадков поступает в июле. Характер их выпадения преимущественно ливневый. Максимальные значения испаряемости попадают на июнь. Среднее значение испаряемости для периода с активными температурами составляет 460 мм.

В зимнее время, как правило, устанавливается устойчивый снежный покров. Продолжительность этого периода в среднем 105 – 110 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова достигает 23 – 25 см. Зимние юго-восточные ветры приносят атмосферные осадки в твердом виде, которые в условиях отсутствия или деградации лесозащитных полос слабо задерживаются на пашне. В отдельных участках (урочище Солянка) снежный покров может достигать до 40 – 50 см. Сроки формирования устойчивого снежного покрова очень непостоянны и широко варьируют год от года.

***Ветровой режим*.**Для территории характерно преобладание западных и юго-западных ветров, максимальная повторяемость собственно западных ветров достигает 16%, а юго-западных – 15%. Зимой к западным ветрам добавляются ветры Ю-В составляющей. Средняя скорость ветра в летний период достигает до 4,3 – 4,9 м/с. Зимой скорость ветра нарастает и может достигать 6-6,5 м/с. Крайне редко, но по территории проносятся и ураганные ветры со скоростью 20-25 м/с. Скорость ветра усиливается открытостью пространства.

**Состояние атмосферного воздуха** характеризуется концентрациями загрязняющих веществ, зависимых от поступления вредных ингредиентов в воздушную среду (выбросов) и их рассеивания в атмосфере. Степень загрязнения атмосферного воздуха устанавливается по кратности превышения ПДК с учетом класса опасности, суммации биологического действия загрязнений воздуха и частоты превышений ПДК. В соответствии с действующей ПДК для оценки степени загрязнения воздуха используются фактические максимально разовые и среднесуточные концентрации приоритетных загрязняющих веществ. Контроль загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных вод, почвы органами муниципального образования не ведется. Состояние указанных компонентов природной среды муниципального образования оценивалось по данным г. Курска.

В атмосфере города контролируется содержание 19 вредных примесей: пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид и оксид азота, фенол, формальдегид, аммиак, растворимые сульфаты, диметилтерефталат, метиловый спирт, тяжёлые металлы, капролактам, ацетон, 3,4- бенз(а)пирен, тяжёлые металлы. Наиболее распространенными загрязнителями являются взвешенные вещества (пыль, сажа, зола и т.д.), оксиды азота, формальдегид, окись углерода, бенз(а)пирен.

Основными источниками загрязнителей атмосферы воздуха являются:

1) Выбросы вредных веществ от промышленных, топливно-энергетических, транспортно-дорожных, сельскохозяйственных и других комплексов и организаций, а также автомобильного, железнодорожного и другого транспорта (передвижные источники загрязнения атмосферы);

2) Развевание незадернованных участков почвы и горных пород (дефляция);

2) Ежегодное выжигание стерни.

Наиболее распространенные загрязнители – взвешенные вещества, оксиды азота, углерода, серы, а так же углеводороды. Территория Рышковского сельсовета является самым сложным в отношении загрязненности воздуха, т.к. здесь ощутимо воздействие железнодорожного и автомобильного транспорта, а также промышленных зон города Курска.

**Водные объекты**. На исследуемой территории нет крупных водных объектов. Самая крупная река области – р. Сейм проходит на относительно небольшом удалении к северу от Рышковского сельсовета. Однако именно с этой рекой связаны водные объекты сельсовета. На севере территории располагается старичное озеро Сейм – Березовского, с юга ограничивающее территорию урочища Солянка. На северо-востоке территории – несколько заболоченных мест, самым крупным из которых является Орлово болото. Эти заболоченные территории также являются бывшими старичными озерами.

Источником покрытия потребности населения в воде являются как поверхностные, так и подземные воды.

*Питьевое водоснабжение* осуществляется исключительно из подземных горизонтов. *Артезианские скважины* пробурены в восточной части сельсовета и в северной части. Подземные воды по своим физико-химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», исключение составляет повышенное содержание железа (1,6-6,3 ПДК) связанное с природными особенностями.

Рышковский и Зоринский водозаборы имеют линейную схему расположения скважин. Режим подземных вод относится к приречному типу, что определяет колебания уровня воды. Данные водозаборы эксплуатируют Альб-сеноманский водоносный горизонт, который не имеет глубокого уровня залегания, надежного водоупора в кровле и соответственно подвержены техногенному загрязнению. В силу близкого залегания и весьма слабой защищенности водоносного горизонта от загрязнения с поверхности подземные воды не соответствуют санитарным нормам по многим показателям. Для них характерно повышенное содержание железа (до 10 ПДК), общей жесткости (до 1,5 ПДК). На водозаборе Рышковский отмечается содержание марганца (до 2,4 ПДК). О связи подземных вод с поверхностными водами свидетельствует наличие запаха до 1,5 ПДК, мутности до 1,6 ПДК, аммиака до 2,3 ПДК.

На территории сельсовета действует водохозяйственный комплекс, который включает 4 оборудованных колодца, 5 водонапорных скважин и 19 водозаборных колонок.

В районе д. Зорино хорошо развита сеть прудов. Имеются пруды с дамбами и по долинам логов в районе х. Кислино.

Характерными, загрязняющими водные источники веществами, являются: нефтепродукты, взвешенные вещества, сульфаты, хлориды, фосфор общий, СПАВ, азот аммонийный, азот нитратный, азот нитридный, жиры, масла, органические вещества, соединения меди, железа, цинка, никеля, хрома, свинца, кадмия, магния, фтора.

Наибольшее влияние на гидрохимический режим водных объектов на исследуемой территории оказывают железнодорожный и автомобильный транспорт, предприятия коммунальной службы, сельское хозяйство, а также промышленные предприятия прилегающей территории.

**Почвы.** Основными видами земель в исследуемом районе являются земли сельскохозяйственного назначения (пашня, залежь, кормовые угодья, многолетние плодовые насаждения и др.). Немаловажную роль играют и несельскохозяйственные угодья. К ним относятся леса, кустарники, болота, дороги, застроенные территории (в том числе и урбанизированные территории), овраги, лога и т.п.

В последние годы площади сельскохозяйственных угодий постепенно уменьшались. Самозарастание их лесом и кустарником ведет не только к количественному уменьшению кормовых угодий, но и оказывает отрицательное влияние на качественное состояние сенокосов и пастбищ. Происходит замена ценных злаковых и бобовых трав на малоценное в кормовом отношении лесное разнотравье, в травостое появляются грубостебельные, сорные и ядовитые растения.

В свою очередь, зарастание усиливает процессы переувлажнения и подкисления почв, ускоряет заболачивание кормовых угодий, ведет к ухудшению физических и других свойств почвы, а также к дальнейшей ее деградации. Из-за переуплотнения почв под действием чрезмерной нагрузки скотоводства (выпаса скота по сырой почве) происходит заболачивание почв и прослеживается тенденция роста площадей закочкаренных сенокосов и пастбищ.

Высокая степень сельскохозяйственного использования земель данного сельсовета определяется высоким плодородием их почв. ***Почвы исследуемой территории – черноземы.*** Они сформировались главным образом на суглинках, реже на песках. Суглинки содержат большое количество солей и углекислой извести, которая обладает прекрасным свойством скреплять комочки почвы и делать их прочными. В противоположность суглинкам, пески бедны солями и известью. Мощность перегнойно-аккумулятивного горизонта достигает 85 - 100 см. В верхнем слое почвы содержится до 7 - 8% гумуса.

Существенные изменения в процесс почвообразования вносит рельеф. В понижениях вода застаивается, что приводит к растворению солей и частичному выносу их из почвы. При долгом нахождении воды почва может заболачиваться. На крутых склонах оврагов, речных долин, незакрепленных растительностью, потоки воды смывают верхний плодородный слой и тем самым снижают качества почвы.



Рис. 2. Фрагмент почвенной карты

В северной части сельсовета имеются **пойменные** почвы. Они разнообразны. На их формирование влияет близкое залегание к поверхности грунтовых вод и ежегодных половодий. Вблизи русла образуются слоистые почвы. Они характеризуются чередованием темных слоев перегноя со светлыми песчаными наносами. На центральной части пойм развиты зернистые почвы. Здесь во время половодья вода течет медленно и отлагает ил. После ее спада бурно разрастается растительность, которая при отмирании дает большое количество перегноя, придающего почвам черную окраску. Эти почвы высоко плодородны.

На заболоченных участках (восточная часть сельсовета) формируются **иловато-болотные** и **иловато-торфяные** почвы. В пойменном участке (север сельсовета) - развиты **лугово-черноземные** почвы и **черноземы** надпойменных террас.

Высокая степень распаханности территории (61,8%) области в сочетании со сложными природохозяйственными факторами, сильное антропогенное воздействие изменили естественное направление процессов в природе и ведут к деградации почвенного и растительного покрова, что входит в явное противоречие с требованиями экологической безопасности использования земельных ресурсов.

Среди контролируемых показателей состояния почв различают общее содержание загрязняющих веществ, содержание соединений загрязняющих веществ, обладающих как реальной подвижностью, так и непосредственно связанных с ними потенциально подвижных соединений этих же веществ в составе твердых фаз почвы, показатели гумусного состояния почв, кислотно-основных свойств.

Наиболее распространенными негативными процессами на пахотных землях являются: снижение гумуса и элементов питания, закисление почв, эрозия, переуплотнение, переувлажнение, заболачивание, разрушение ценной структуры в результате разработки полезных ископаемых, сбитость, закустаренность и закочкаренность, загрязнение химическими соединениями и отходами производства.

**Потенциальное плодородие почв пашни высокое. Но наблюдается истощение плодородия, которое не компенсируется необходимым объемом вносимых органических удобрений. Падение гумуса составляет 0,1 - 0,6%, а в среднем по области 0,2% (0,26 т с га) в год.**

Потери органического вещества отрицательно влияют на физико-химические свойства, биологическую активность почвы, ухудшают ее водновоздушный, тепловой и другие режимы.

Так как основная часть земельных ресурсов данного муниципального образования приходится на сельскохозяйственные угодья, то **экологические проблемы этой территории связаны с деградацией почвенного покрова, снижением содержания гумуса, накоплением токсикантов.**

**5.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**5.2.1. Охрана воздушного бассейна**

Экологическое состояние воздушного бассейна в пределах сельсовета следует считать сложным, так как, с одной стороны, есть ряд антропогенных факторов (близость промышленной зоны, тепличные хозяйства, железнодорожная магистраль, аэроклуб и т.д.), вызывающих локальное изменение количественных и качественных изменений в воздушной среде. Но в тоже время, в пределах сельсовета имеются включения земель лесного фонда первой категории (урочище Солянка), что улучшает качество воздушной среды. Потенциальное негативное влияние оказывает воздушный перенос, поставляющий загрязняющие вещества с селитебной и промышленной зон преимущественно южных районов города. В связи с этим актуальное в настоящее время направление охраны воздушной среды – модернизация очистных сооружений и технологий. Уровень оснащённости предприятий области установками по очистке воздушных выбросов весьма низок. Большое число действующих пылегазоулавливающих установок работает недостаточно эффективно. Поэтому значительные резервы совершенствования охраны атмосферного воздуха заключается в оснащении предприятий очистными установками и эффективной их эксплуатации.

Целенаправленного исследования состояния атмосферного воздуха не проводилось, стационарных пунктов отбора проб в пределах рассматриваемой территории не предусмотрено.

В автотранспортной нагрузке существенно увеличилась роль местных перевозок.

Среди эмиссионных негативных воздействий на воздушную среду следует указать поступление продуктов сгорания от осеннего и (или) весеннего выжигания стерни злаковых посевов, а также весенних палов антропогенного происхождения придорожных территорий и заброшенных участков садоводов и сельских жителей. В огне сгорает и большое количество бытового мусора (в том числе различные виды пластика и других химических веществ), обильно покрывающего придорожные канавы, а также понижения в рельефе вблизи населенных пунктов.

Для Рышковского сельсовета существенное загрязнение воздуха производит эксплуатация железнодорожной ветки Киев–Воронеж. Ветка не электрофицирована и большая часть подвижной тяги работает на солярке. В связи с этим в воздушный бассейн поступает 34 загрязняющих веществ, из которых 73% составляет сернистый ангидрид, 17%окись углерода, 5% двуокись азота, 3% твердые и 2% прочие жидкие и газообразные. В результате мы имеем:

* Увеличение в воздухе концентрации пыли, сажи, а также повышенное содержание формальдегида, оксидов серы и углерода;
* Увеличение пылевой нагрузки ведет к загрязнению почв и вредит развитию растений, о чем свидетельствует увеличение степени покрытия растений определенными видами лишайников (кладония и др.)
* Значительное загрязнение снежного покрова на прилегающих территориях;
* Роза ветров способствует переносу загрязняющих веществ, особенно в зимнее время, их осаждению и накапливанию в снежном покрове наветренных склонов водосборов, что в дальнейшем ведет к вторичному загрязнению почв кислотными остатками и тяжелыми металлами.

Все вышеназванное приводит к увеличению химического, механического и аэрозольного загрязнения воздуха. Загрязнение имеет локальный характер, но вызывает подкисление атмосферных осадков. Последнее обстоятельство подтверждается характером повреждения растений, роста числа их заболеваний, в т.ч. тератологического характера. Свой вклад в тепловое загрязнение атмосферы вносит тепличное хозяйство, а в шумовое – аэроклуб. В северо-западной части сельсовета выявлены незадернованные земли, увеличивающие дефляцию в летнее время.

Меры, необходимые для сохранения чистоты атмосферного воздуха:

* Включение в перечень пунктов слежения за состоянием атмосферного воздуха - проводить контрольные замеры (работа передвижных лабораторий) точки вдоль железнодорожной магистрали вблизи с. Рышково;
* Силами ДПС проверять экологическое состояние двигателей автотранспорта и используемого им топлива;
* Категорически запретить сжигание стерни, сухостоя залежных участков и бытового мусора;
* Провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха;
* Провести работы по улучшению изоляции труб тепличного и парникового хозяйства.

В качестве косвенных мероприятий можно предложить оснащение предприятий, оказывающих негативное воздействие, очистными установками и (или) увеличить эффективность их эксплуатации.

**5.2.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Территория сельсовета практически не имеет водных объектов поверхностного стока (рек). Только во время весеннего снеготаяния и в период сильных летних ливней по логам (днищам балок) стекают ручьи разной интенсивности. Важными гидрологическим объектом является старичное озеро Сейм – Березовский. Значительная часть населения для нужд водопользования использует подземные воды.

Озеро старичного происхождения лежит в правобережной части поймы р. Сейм. Берега озера заболочены. Озеро находится в значительной стадии зарастания, в особо жаркие и сухие летние сезоны уровень воды резко падает.

В районе х. Кислино имеется несколько прудов по днищам балок.

Практически вся территория сельсовета является водосборным бассейном для р. Сейм.

В условиях большой интенсивности сельскохозяйственного использования естественно возрастает риск сноса загрязняющих веществ в главную реку области. В связи с этим необходимо принимать меры по предотвращению сельскохозяйственного загрязнения.

Прежде всего, это бережное отношение к поверхности земли и особенности ее использования. В решении этой проблемы большое значение имеет применение схем комплексного использования и охраны водных ресурсов, анализа данных паспортизации и кадастра (по Калиниченко Н.П., 1992г). Следует определить:

* Условия формирования и загрязнения поверхностных вод на балочных водосборах;
* Различия по видам загрязнения и концентрации поверхностных вод;
* Эффективность различных мелиоративных мероприятий в регулировании стока и его очистки от загрязнения.

Важным звеном улучшения качества природных вод станут работы по ландшафтному планированию территории, в ходе которых будут выявлены:

* Соотношение ландшафтной структуры и структуры землепользования;
* Оценка экологических ситуаций на водных объектах;
* Конфликты природопользования в пределах сельсовета.

Для определения приоритетности проведения водоохранных мероприятий важно *наличие постов наблюдения за качеством воды* (выходов подземных источников и в озере).

Чрезвычайно актуальны меры по сокращению загрязнения плоскостного поверхностного стока (см. Схему территориального планирования Курской области. - М., 2008. – п.3.7.1.):

* создание геохимических барьеров;
* совмещение водоохранных зон с зонами весеннего половодья;
* рекультивация земель в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* берегоукрепительные мероприятия (лесопосадки) в местах интенсивной эрозии и рекреационной нагрузки, особенно в зоне индивидуальной застройки, где формируется большой объем твердого стока в весеннем половодье.

**5.2.3. Охрана земельных ресурсов**

Проблема охраны и рационального использования земельных ресурсов области является актуальной уже на протяжении многих десятилетий. Почвы Рышковского сельсовета являются одними из самых плодородных в Курском районе.

Территорию сельсовета можно условно разделить на две зоны: северную и южную. Именно в северной части сосредоточены земли занятые промышленным производством, покрытые сетью транспортных и промышленных инфраструктур, линиями электропередач, в т.ч. высоковольтных, селитебные зоны и деградированные земли. Южная и центральная часть - это земли преимущественно сельскохозяйственного назначения. Природные факторы (климат, характер подстилающих пород и тип почвы), а также деятельность человека (нерациональное землепользование и почти полное прекращение выполнения мероприятий по охране земельных ресурсов) способствовали ухудшению качества последних во второй зоне.

Необходимость охраны почв связаны:

* с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счёте, и привело к деградации почв и почвенного покрова;
* с большим влиянием железнодорожной магистрали на загрязнение почв тяжелыми металлами, серосодержащитми веществами и продуктами углеводородов;
* с наличием в пределах южной территории сельсовета буферной зоны Центрально-черноземного заповедника им. проф. В.В.Алехина.

О снижении элементов питания в почвах можно судить по снижению общей урожайности. В целом, отмечается повышенное содержание подвижных форм фосфора (12-17 мг/100 г) на фоне очень низкого его валового содержания (0,093-0,187 %). Обеспеченность почв подвижными формами калия оценивается как средняя 7-12 мг/100 г. Это связано с длительностью и различными нормами применения в почвах минеральных удобрений в последние десятилетия, а также минеральным составом почвообразующих пород – лессов и лессовидных суглинков, представляющих собой резерв микроэлементного состава.

**Землепользование в крестьянских хозяйствах**. Они занимают северо-восточную часть территории сельсовета. Хотя 2/3 сельских жителей применяют удобрения, их внесение не помогает достижению требуемого уровня, что предопределяет прогрессирующую деградацию почв. Практически все селяне используют ядохимикаты для обработки картофеля, а также помидоров и капусты. Однако абсолютное большинство респондентов не знают ни норм расхода применяемых пестицидов, ни безопасных концентрации рабочей жидкости, не говоря уже о правилах по уничтожению остатков препаратов и тары из-под них. По причине столь безграмотного использования пестицидов их «жукоубойная» способность невелика, зато они представляют большую опасность для природных компонентов и пищевых продуктов и, следовательно, здоровья населения.

**Охрана и рациональное использование почв** функционально и неразрывно связаны друг с другом, обеспечивая решение главной задачи – снижения степени деградации почв. Каждый из вышеперечисленных факторов деградации почв в отдельности и в совокупности требует своего методического подхода к решению этой главной задачи.

Ряд таких методов хорошо известен, другие относительно новые или давно забытые старые, но не потерявшие своего значения и по сей день.

Традиционным является комплекс агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических приемов борьбы с деградацией почвенного покрова и эрозионными процессами.

Агротехнические мероприятия дают положительный результат уже в год применения:

* глубокая ранняя зяблевая вспашка;
* направление пахоты поперек склона, начиная с его нижней части;
* чередование вспашки всвал со вспашкой вразвал;
* на крутых склонах производить безотвальную вспашку на глубину 30 – 50 см.;
* щелевание, кротование, прерывистое бороздование;
* устройство буферных полос загущенных посевов; внесение удобрений, особенно органических.

Гидротехнические мероприятия:

* снегозадержание и водоудержание, тесно связаны с агротехническими и лесомелиоративными.

Лесомелиоративные мероприятия:

* полезащитные полосы плотной конструкции из древесных пород и кустарников; облесение оврагов и балок с шириной полос от 10 до 30 метров.

К инновационным технологиям можно отнести минимизацию обработки почв и нулевую технологию обработки почв – «no-till» (по материалам обследований) и адаптивное земледелие (см. Схему территориального планирования Курской области. -М., 2008. – п.3.7.4.). Они отвечают решению главной задачи сразу по нескольким направлениям: дегумификации, переуплотнения почв, эрозии и содержания питательных элементов.

Основные ее преимущества и эффективность:

1. *Структура почвы и почвенные агрегаты*. Многократные обработки почв разрушают ее структуру. Минимизируя обработки или используя *«no-till»,* происходит постепенное восстановление структуры, водопрочности агрегатов.
2. *Плотность почв*. Нагрузка на почвы от давления техники снижается, восстанавливается естественное сложение почв. Почвы *разуплотняются*.
3. *Водная эрозия*. Увеличивается пористость почвенных агрегатов и межагрегатное пространство, что ведет к увеличению влагоемкости и водовместимости почв, а также уменьшению поверхностного стока. В свою очередь в совокупности это снижает эрозионную компоненту как линейную, так и в особенности плоскостной смыв.
4. *Гумификация*. Улучшаются температурный и водный режим почв. Следует согласиться с мнением А.Н. Шумакова (2005, стр. 129), что «…*Никакие дозы удобрений и никакие агротехнические приемы без правильного регулирования водного режима почвы не дают значительных прибавок урожая*». Кроме того, при использовании *«no-till»* восстанавливается среда обитания микроорганизмов, дождевых червей; подземная и надземная биомасса, остающаяся на поверхности почв, не выносится с урожаем (за исключением колосков с зерном, початков) и целиком вовлекается в процесс гумификации; повышается содержание гумуса. Так, при применении различных видов обработки в сравнении с *«no-till»,* первенство по содержанию гумуса остается за нулевой обработкой: *вспашка* (2,5%) *– культивация* (3,3%) *– дискование* (3,5%) и *no-till* (4,1%).

***Адаптивное земледелие*** подразумевает возделывание сельскохозяйственных культур и использование технологий земледелия, адаптированных к природным условиям. Например, не всегда целесообразно распахивать плакоры, плоские водоразделы, которые являются бассейнами аккумуляции атмосферных осадков. При этом потери на физическое испарение с незадернованных почв существенно выше.

С учетом вышесказанного **меры по сохранению земельных ресурсов сельсовета** могут быть следующими:

* Определение правильной организации территории использования земель, проведение работ по ландшафтному планированию территории;
* Рациональное использование основных плодородных земель под наиболее доходные культуры;
* Расширение использования чистых и сидеральных паров;
* Рациональное внесение органических и неорганических удобрений;
* В связи с расположением сельсовета в зоне неустойчивого увлажнения обязательное проведение агротехнических мероприятий по накоплению и экономному расходованию почвенной влаги;
* Соблюдение схемы севооборотов;
* Перевод истощенных (по N, P, K) или сильно деградированных почв по гумусу и кислотности на иной режим использования;
* Проведение восстановления полезащитных лесополос и выкорчевку древесно-кустарниковой растительности с земель, пригодных для полевого земледелия;
* Отказ от сжигания стерни, как важного источника поступления органических удобрений в почву.

Важным звеном улучшения качества земельных ресурсов станут работы по ландшафтному планированию территории, в ходе которых будут выявлены соотношение ландшафтной структуры и структуры землепользования, конфликты природопользования в пределах сельсовета, дана оценка экологических ситуаций в состоянии почвенных ресурсов и земельного фонда.

Выполнение программы ландшафтного планирования позволит решить вопрос с переходом деградированных земель на северо-востоке территории в земли значимого функционального назначения.

**5.2.4. Развитие системы обращения с отходами**

На территории данного муниципального образования располагается предприятие агропромышленного комплекса СПК им. Черняховского и лечебно-оздоровительное учреждение ООО «Санаторий им. Черняховского». Отходы сельскохозяйственного предприятия подвергаются вторичному использованию. Неиспользуемые отходы утилизируются собственными силами (размещение на свалках, полигоне, передача для использования другим предприятиям). В результате функционирования санатория образуются преимущественно отходы потребления и медицинские отходы. Бытовые отходы вывозятся специализированным транспортом на полигон. Медицинские отходы подвергаются сбору, транспортировке на переработку в соседние области.

Бытовые отходы от населения утилизируются различными способами: сжигание и компостирование самими жителями, сбор и вывоз на полигон, где их складируют на грунт с расчетом на последующую минерализацию. Несовершенство сбора отходов от населения приводит к ухудшению качества окружающей среды.

**Меры по улучшению системы обращения с отходами:**

* Создание экономических, правовых условий для более полного использования отходов и уменьшения их образования;
* Организация сбора от населения неиспользуемых отходов с их предварительной сортировкой и централизованная утилизация различными способами с минимальным вредом для окружающей среды и человека;
* Удаление токсичных соединений из почвы, грунтовых вод и водоемов при помощи почвенных микроорганизмов и растений в местах размещения;
* Контроль над хранением и утилизацией пестицидов и удобрений;
* Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникающих при осуществлении обращения с отходами;
* Решение проблемы сбора и утилизации медицинских отходов;
* Внедрение системы учета структурами муниципального образования источников образования отходов, ориентировочное их количество, виды и способов утилизации в целях совершенствования системы обращения с отходами и защиты окружающей среды.

**5.2.5. Особо охраняемые и ключевые природные территории**

На территории сельсовета нет земель имеющих статус особо охраняемых природных территорий федерального или регионального значения. Но часть земель относится к охраняемым в связи с их функциональным назначением (см. рис.3):

* Водоохранные зоны вдоль всех водных объектов;
* Сетъ защитных лесополос вдоль автомагистралей и по контуру сельскохозяйственных полей;
* Охраняемые леса вдоль железнодорожного полотна;
* Рекреационно-садоводческие земли в западной части сельсовета;
* Наличие слабо эродированных полей с плодородными черноземными почвами.



Рис. 3. Особенности функционального зонирования территории Рышковского сельсовета (по картографическим материалам схемы территориального планирования Курской области).

|  |  |
| --- | --- |
|  | земли буферной зоны заповедника |
|  | лесозащитные полосы |
|  | водоохранные зоны |
|  | плодородные черноземные почвы |

К ключевым природным территориям следует отнести урочище Солянка и озеро   
Сейм-Березовский. Они являются продолжением памятника природы Солянка, расположенного в городской черте. Лесной массив урочища относится к лесам первой категории. Поведение людей, посещающих урочище, приводит к нарушению природных составляющих ландшафта:

1. Захламление бытовым мусором и пищевыми отходами, что приводит к нарушению эстетичного вида и развитию болезнетворных микробов;
2. Спиливание деревьев, в том числе, и старовозрастных дубов и ясеней;
3. Разжигание костров влечет уничтожение отдельных экземпляров древесно-кустарниковой флоры и обедняет энергетический потенциал почвы;
4. Вытаптывание территории приводит к уничтожению травянистого покрова и обеднению его видового разнообразия;
5. Обеднение флоры и фауны (сокращение видов птиц, пресмыкающихся; практически полное отсутствие копытных).

Данные природные объекты нуждаются в целом ряде мероприятий по улучшению их состояния:

* Ежегодное проведение рубок ухода и санитарных рубок для естественных и искусственных древесно-кустарниковых насаждений;
* Проведение мероприятия по очистке от захламленности;
* Введение результативных штрафных санкций, предупреждающих уничтожение лесов первой категории.

Среди мер по сохранению естественных угодий следует назвать сохранение естественных экосистем по долинам балок, как элементов экологического каркаса области.

**5.2.6. Обеспечение экологического благополучия населения**

Экологическое благополучие территории оценивалось с двух позиций [4]:

I. Состояние природной среды, которое можно охарактеризовать через показатели загрязнения воздуха, почвы, воды, деградации экосистем на основании общеэкологических и санитарно-гигиенических требований;

II. Состояние среды обитания, которое характеризуется через санитарно-гигиенические нормы и требования по чистоте источников водопотребления, рыбохозяйственных водоемов, лесных и земельных угодий, а также по показателям здоровья населения.

Население является частью природно-антропогенной системы, её безопасность определяется устойчивостью развития и функционирования всех компонентов этой системы.

В настоящее время скорость развития техногенных изменений биосферы стала значительно обгонять адаптационные возможности человеческого организма, в результате состояние здоровья населения наряду с социальными условиями определяется преимущественно качеством окружающей среды. В соответствии с этим одной из главных черт благополучия населения является здоровье. Влияние параметров среды, прежде всего антропогенных загрязнений, на здоровье людей требует количественного подхода.

Таким образом, при оценке экологического благополучия населения используют индикаторы здоровья – параметры, совокупность которых дает адекватную оценку состояния здоровья человеческой популяции, а также индикаторы состояния окружающей среды, которые включают те параметры, для которых показана (или предполагается) связь с состоянием здоровья населения [3,9,10]. С целью оценки экологического благополучия населения нами были проанализированы демографические показатели и заболеваемость населения. Для данного муниципального образования характерно снижение общей численности населения (рис. 4).



Рис. 4. Динамика общей численности населения Рышковского сельсовета (1989-2007 г.г.)

В соответствии со снижением численности населения уменьшается и его плотность. При этом значение плотности населения данного муниципального образования (53 чел/км2 в 2007 г.) в 1,7 раз выше аналогичного показателя по Курскому району в целом (31,1 чел/км2). Высокая концентрация населения свидетельствует о комфортности природных и бытовых условий проживания.

Несмотря на относительно однородные условия формирования общественного здоровья на территории сельсовета, наблюдаются различия между условиями жизни, а, следовательно, и между демографической ситуацией в каждом населенном пункте и уровнем здоровья. Динамика численности населения в различных поселениях муниципального образования представлена на рис. 5.



Рис. 5. Динамика численности населения в населенных пунктах, входящих в Рышковский сельсовет (1989-2007 г.г.)

Как видно из рисунка 5 только в селе Рышково наблюдается с 1989 г. сокращение численности населения. В остальных населенных пунктах происходит увеличение численности жителей с 2002 г., при этом в х. Кислино в 2007 г по сравнению с 1989 г. количество жителей возросло на 100 человек. Причина выявленной динамики численности населения связана, возможно, с миграционными процессами как внутри муниципального образования, так и между г. Курском. Во всех населенных пунктах преобладает трудоспособное население. Возрастная структура муниципального образования представлена на рис. 6.



Рис. 6. Возрастная структура населения Рышковского сельсовета в 2007 г.

Анализ заболеваемости населения показал преобладание в структуре общей заболеваемости населения болезней органов дыхания, что может быть связано с близостью асфальтного завода и распространением атмосферных выбросов на населенные пункты, преимущественно село Рышково. Вблизи села Рышково проходит железнодорожное полотно, что также негативно может сказываться на здоровье населения. Остальные населенные пункты имеют более благоприятную экологическую ситуацию, что связано с наличием лесных массивов вокруг них.

Обеспечение населения в достаточном количестве качественной водой является важным условием сохранения здоровья. В связи с этим необходимо обеспечить питьевые нужды населения централизованным водоснабжением.

Важнейшими ***задачами по обеспечению*** экологического благополучия населения являются:

1. Сохранение естественных природных экосистем, уменьшение доли антропогенного вмешательства в их функционирование.

2. Сохранение существующих лесных массивов, обеспечивающих определенный благоприятный микроклимат территории и предотвращающих эрозионные процессы в почве.

3. Приведение санитарно-защитных зон предприятий в соответствие с санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.

4. Организация системы зеленых насаждений вдоль автомобильных и железнодорожных магистралей для обеспечения санитарно-гигиенической функции.

5. Решение проблем надежного централизованного водоснабжения населенных мест, развитие комплекса очистных сооружений, что позволит улучшить показатели здоровья населения.

6. Организация санитарной очистки населённых мест, предотвращение образования свалок отходов.

7. Экологизация сельского хозяйства (рациональное использование удобрений и ядохимикатов, применение мер по минимизации попадания вредных веществ в компоненты природной среды и далее по цепям питания в организм человека).

8. Развитие системы медико-профилактических мероприятий среди населения, улучшение качества медицинского обслуживания.

9. Организация и проведение различными учреждениями медико-экологического мониторинга.

10. Регионализация политики оздоровления населения.

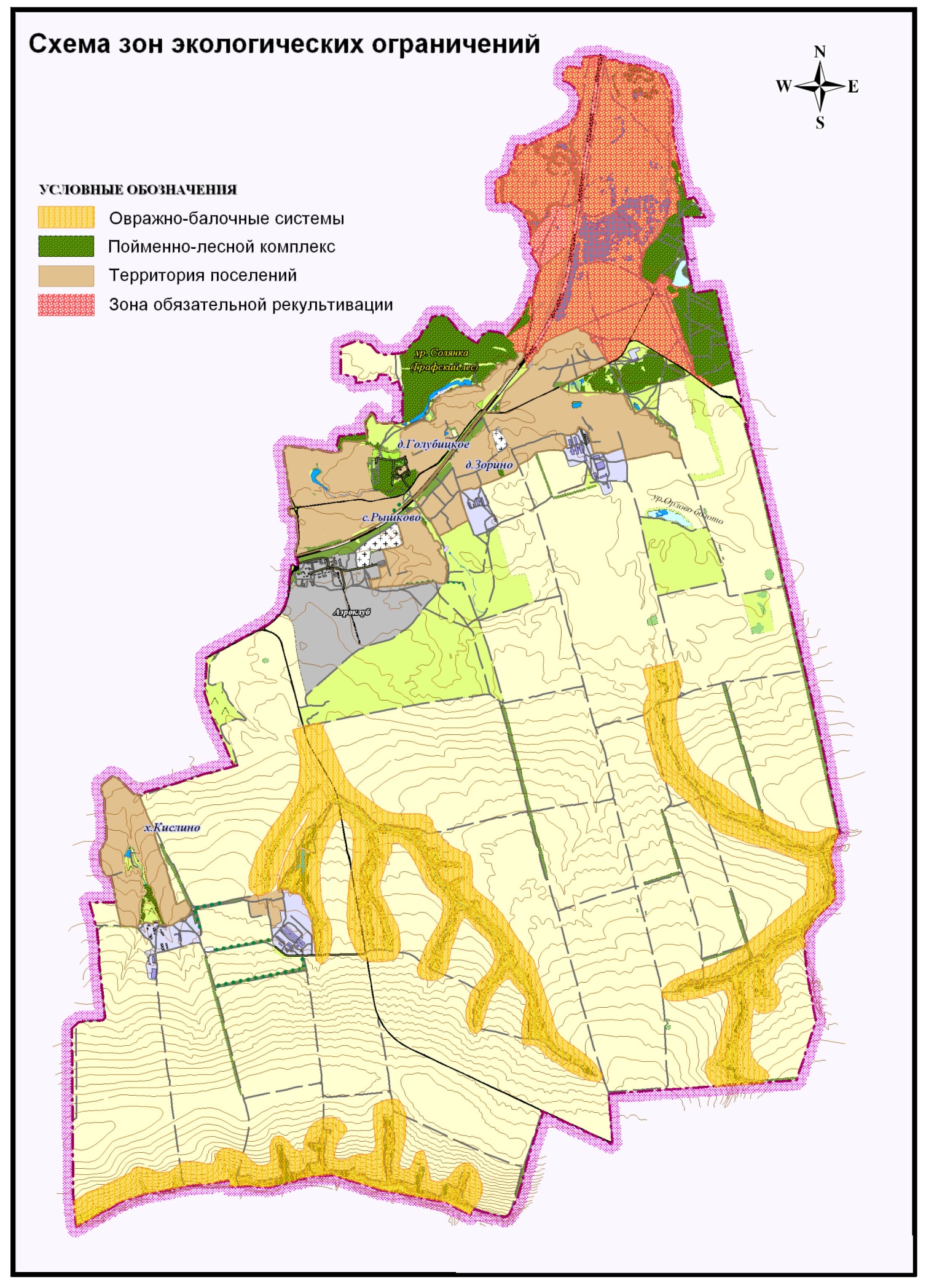
**5.2.7. Графические материалы**

**Схема зон экологически обусловленных ограничений по использованию территории Рышковского сельсовета**

Экологические ограничения использования территории обусловлены: функциональным назначением территории; степенью изменений в ходе долгосрочного природопользования и природно-ресурсным потенциалом территории.

На примерной схеме зон экологически обусловленных ограничений по использованию территории сельсовета мы выделяем:

1. Лесную зону, выполняющую важную функцию поддержания качества воздушной среды, функцию сохранения генофонда лесной экосистемы в пределах лесостепной природной зоны и рекреационно-хозяйственную функцию. **Главные виды природопользования: лесовосстановление, рекреация.**
2. Овражно-балочную сеть, выполняющую важную функцию поддержания качества воздушной среды, функцию сохранения генофонда лугово-степных экосистемы в пределах лесостепной природной зоны и рекреационно-хозяйственную функцию. **Главные виды природопользования: лесовосстановление байрачных дубрав, умеренный выпас скота, выполнение работ противоэрозионного характера, рекреация.**
3. Зона сельскохозяйственно-освоенной территории. **Главные виды природопользования – рациональное сельскохозяйственное производство.**
4. Зону промышленного и специального назначения.
5. Зону сельских населенных пунктов.



**6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

**6.1. Предложения по административно-территориальному устройству   
Рышковского сельсовета**

Границы и статус **Рышковского сельсовета** установлены Законом Курской области № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» от 01.12. 2004 года. Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского совета, границы двух населенных пунктов планируется изменить согласно «Схеме изменения границ села Рышково и деревни Зорино. Масштаб 1:25 000».

В границы села Рышково и деревени Зорино включаются земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, строительства муниципального жилья, а также площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств.

Всего в границы села Рышково и деревни Зорино включаются земельные участки, общей площадью 1228,0 га, в том числе:

Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен действующим федеральным законодательством.

* с. Рышково – 1034,45 га;
* д. Зорино – 193,75 га;

Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен действующим федеральным законодательством.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1.** | Изменение границ села Рышково  Включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общей площадью 1034,45 га | 1.Утверждение генерального плана сельского совета, включающего схему новых границ населенного пункта.  2. Подготовка пакета закоординированных картографических материалов, текстовых описаний прохождения границ населенного пункта, соответствующих обоснований.  3. Постановка закоординированых границ населенного пункта на кадастровый учет и перевод включаемых земельных участков из категории земель сельхозназначения в категорию земель населенных пунктов с изменением разрешенного использования. |
| **2.** | Изменение границ деревни Зорино  Включение в границы населенного пункта участков под жилищное строительство, общей площадью 193,75 га |

*Примечание: Изменение границ населенных пунктов показано на «Схеме изменения границ села Рышково и деревни Зорино. Масштаб 1:25000».*

**6.2. Предложения по градостроительному зонированию территории   
Рышковского сельсовета**

Зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки должны соответствовать документам территориального планирования (генеральный план муниципального образования «Рышковский сельсовет») согласно #M12293 6 901919338 85 1254007933 469949408 3535340447 2176023180 3003152355 2346166536 3731932327части 9 ст. 31 ГрК РФ #S.

По общему правилу правила землепользования и застройки должны разрабатываться в отношении всей территории муниципального образования. Однако не все муниципальные образования обладают необходимыми финансовыми и кадровыми ресурсами. Поэтому #M12293 1 901919338 1265885411 24883 1376109634 3235845000 2346166536 3731932327 3829715591 4ч.1 ст. 31 ГрК РФ допускает возможность разработки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу зонирования территории сельсовета***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1.** | Разработка правил землепользования и застройки села Рышково в границах существующей территории | В течение трех месяцев после разработки генерального плана, согласно действующему законодательству |
| **2.** | Разработка правил землепользования и застройки села Рышково в новых границах населенного пункта | По мере разработки проектов планировки новых микрорайонов населенного пункта |
| **3.** | Разработка правил землепользования и застройки деревни Зорино в границах существующей территории | В течение трех месяцев после разработки генерального плана, согласно действующему законодательству |
| **4.** | Разработка правил землепользования и застройки деревни Зорино в новых границах населенного пункта | По мере разработки проектов планировки новых микрорайонов населенного пункта |

**6.3. Предложения по размещению на территории Рышковского сельсовета объектов капитального строительства местного значения**

**6.3.1. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами инженерной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского совета относятся предложения по обеспечению территории сельского совета объектами инженерной инфраструктуры.

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц;*

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу «Инженерная инфраструктура территории сельсовета»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| **1.** |  | **Газификация** |  |
|  | **1.1.** | Газификация земельных участков предназначенных для комплексной жилищной застройки | Требуется разработка проекта газификации участков для комплексной застройки |
| **2.** |  | **Энергетика** |  |
|  | **2.1.** | Прокладка электросетей к районам новой застройки | Разработка в составе проектов планировки |
| **3.** |  | **Водоснабжение** |  |
|  | **3.1.** | Реконструкция существующей системы водоснабжения для обеспечения контроля качества воды на территории населенных пунктов | Разработка в составе проектов планировки |
|  | **3.2.** | Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания питьевой воды | Разработка в составе проектов планировки |
| **4.** |  | **Водоотведение** |  |
|  | **4.1.** | Разработка программы обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод |  |

**6.3.2. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами транспортной инфраструктуры**

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства новых автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходит автодорога общего пользования муниципального значения, соединяющая Курск и Черемушки и проходящая через Рышково.

Обслуживание населения автомобильным транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время налажено.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Транспортная инфраструктура сельского совета»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | **Устройство дорог с асфальтовым покрытием** | | |
| **1.1.** | Автомобильные дороги местного значения | Разрабатываются проектом планировки |  |
| **1.2.** | Улично-дорожная сеть в новых границах населенных пунктов | Разрабатываются проектом планировки |  |
| **2.** | **Устройство дорог с щебеночным покрытием** | | |
| **2.1.** | до рекреационных зон |  |  |
| **2.2.** | до площадок сбора бытовых отходов |  |

**6.3.3. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами**

**жилой инфраструктуры**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского совета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* Создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* Развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* Создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* Определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* Освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* Подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе для развития инженерной и транспортной инфраструктур на площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу «Объекты жилой инфраструктуры сельского совета»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | Муниципальный жилой фонд |  |  |
| **1.1.** | Строительство муниципального жилья | 1. Формирование земельного участка  2. Получение технических условий  3. Подготовка градостроительного плана  4. Подготовка ПСД, экспертиза  5. Получение разрешение на строительство  6. Строительство  7. Ввод в эксплуатацию |  |
| **2.** | Комплексное освоение земельных участков для жилищного строительства | 1. Формирование земельного участка  2. Подготовка Застройщиком проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов в составе проекта межевания  3. Проведение публичных слушаний и утверждение администрацией поселения проекта планировки и проекта межевания  4. Подготовка застройщиком проектной документации.  5. Экспертиза (при необходимости)  6. Получение разрешения на строительство  7. Строительство  8. Ввод в эксплуатацию |  |

**6.3.4. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства**

На территории сельсовета планируется формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности, укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка. Наряду с муниципальными, возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Обеспечение территории сельского совета объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | **Объекты торговли:** | | |
| **1.1.** | **Торгово-развлекательный комплекс** | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию |  |
|  |
| **1.2.** | **Магазины:** |  |  |
| 1.2.1 | Продовольственных товаров | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию |  |
| 1.2.2. | Непродовольственных товаров |  |
| 1.2.3. | Магазины товаров повседневного спроса |  |
| **2.** | **Объекты общепита:** | | |
| 2.1. | Кафе на 60 мест | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию |  |
| 2.2. | Ресторан на 40 мест |  |
| 2.4. | Сезонные кафе в рекреационных зонах |  |
| **3.** | **Гостиницы:** | | |
| 3.1. | Гостиница на 30 мест | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию |  |
| 3.2. | Автокемпинг |  |
| 3.2. | Мотель на 20 мест |  |
| **4.** | **Бани:** | | |
| 4.1. | Баня на 10 мест |  |  |
| 4.2. | Баня-сауна (в зоне рекреации) |  |  |
| **5.** | **Предприятия бытового обслуживания:** | | |
| 5.1. | на 12 рабочих мест |  |  |
| 5.2. | на 10 рабочих мест |  |  |

**6.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению населения:

* библиотечным обслуживанием;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

В сельсовете функционирует сельский клуб, библиотека, расположенная в здании клуба. В настоящее время в селе Рышково для занятий физической культурой и спортом имеется спортивный клуб.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу объектов библиотечного обслуживания, культуры, объектов физкультуры и спорта***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | **Объекты физкультуры и спорта** | | |
| 2.1. | Строительство спортивного комплекса на базе школы | 1. Формирование земельных участков  2. Получение технических условий  3. Подготовка град. плана  4. Подготовка ПСД, экспертиза  5. Получение разрешение на строительство  6. Строительство  7. Ввод в эксплуатацию |  |
| 2.2. | Спортивно-оздоровительный комплекс | 1. Формирование земельного участка  2. Проведение торгов  3. Проектирование  4. Получение разрешения на строительство  5. Строительство  6. Ввод в эксплуатацию |  |
| 2.3. | Устройство 3-х универсальных спортивных площадок | 1. Формирование земельного участка  2. Получение технических условий  3. Подготовка град. плана  4. Подготовка ПСД, экспертиза  5. Получение разрешение на строительство  6. Строительство  7. Ввод в эксплуатацию |  |
| **2.** | **Объекты культуры** | | |
| 2.1. | Музей сельсовета |  |  |
| 2.2. |  |  |  |

**6.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского совета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения**

**территории сельского совета**

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории сельсовета должно обеспечивать:

* создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организацию благоустройства и озеленения территории сельсовета, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельсовета;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельсовета;
* создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
* использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу «Обеспечение территории сельского совета объектами массового отдыха жителей сельсовета, благоустройства и озеленения территории сельского совета»***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | **Благоустройство территории населенных пунктов** | | |
| **1.1.** | Устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок |  |  |
| **1.2.** | Устройство пешеходных тротуаров |  |  |
| **2.** | **Рекреационно-туристическая зона** | | |
| **3.** | **Полифункциональная рекреационная зона** | | |

**6.3.7. Предложения по обеспечению территории сельского совета**

**местами сбора бытовых отходов**

Территориальное планирование в целях санитарной очистки территории должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
* организацию вывоза бытовых отходов и мусора;

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | Разработка генеральной схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского совета | Выбор площадок для сбора ТБО  Организация вывоза ТБО |  |
| **2.** | **Устройство площадок для сбора бытовых отходов и мусора:** | | |
| **2.1.** | Проектируемая полифункциональная рекреационная зона | Выбор площадки для сбора ТБО вблизи рекреационной зоны.  Организация вывоза ТБО |  |
| **2.2.** | Проектируемая рекреационно-туристическая зона | Выбор площадки для сбора ТБО вблизи рекреационной зоны.  Организация вывоза ТБО |  |
| **2.3.** | Проектируемые жилые микрорайоны | Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории проектируемых жилых микрорайонов.  Выбор площадок для сбора ТБО.  Организация вывоза ТБО |  |
| **2.4.** | Проектируемые торгово-развлекательные и спортивно-оздоровительные комплексы | Разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории проектируемых комплексов.  Выбор площадок для сбора ТБО.  Организация вывоза ТБО |  |

6**.3.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения**

**местами захоронения**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находится действующее кладбище площадью 4 га. Предполагается их использование до конца проектного срока. На долгосрочную перспективу зарезервирована территория 3,7 га.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию по организации мест захоронения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Описание мероприятия и последовательность его выполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | **Кладбища** | | |
| **1.1.** | Резервирование территории для расширения кладбища | Формирование и резервирование участка |  |
| **1.2.** | Благоустройство действующих кладбищ | Очистка территории, устройство водопровода, устройство мест сбора мусора |  |

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2008 г** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Территория** | | | | |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского совета в установленных границах | га/м2 на чел. | 5426,6 | 5426,6 | 5426,6 |
| В том числе территории: |  |  |  |  |
| жилых зон | га/% | 56,7 / 1 |  | 790,0 / 14,6 |
| из них: | -"- |  |  |  |
| малоэтажная застройка, в том числе: | -"- | 56,7 / 100 |  | 790,0 / 100 |
| малоэтажные секционные жилые дома | -"- | - |  | 143,3 / 18 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | - |  | 510,2 / 65 |
| блокированного типа |  | - |  | 136,5 / 17 |
| общественно-деловых зон | -"- | 7,5 / 0,1 |  | 35,4 / 0,7 |
| производственных зон | -"- | 20,4 / 0,4 |  | 47,3 / 0,9 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 25,8 / 0,5 |  | 76,6 / 1,4 |
| рекреационных зон | -"- | - |  | 368,1 / 6,1 |
| зон сельскохозяйственного использования | -"- | 4151,0 / 76,5 |  | 2707,6 / 50 |
| зон специального назначения | -"- | 20,4 / 0,4 |  | 47,3 / 0,9 |
| природных зон | -"- | 840,2 / 15,5 |  | 814,2 / 15 |
| 1.2. | Из общей площади земель населенных пунктов территории общего пользования | -"- |  |  |  |
| Из них: |  |  |  |  |
| зеленые насаждения общего пользования | -"- | 7,0 / 0,1 |  | 195,1 / 3,6 |
| улицы, дороги, проезды, площади | -"- | 42,6 / 0,8 |  | 117,1 / 2 |
| прочие территории общего пользования | -"- | - | - | - |
| 1.3. | Из общей площади земель сельсовета территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га/% | - | - | - |
| 1.4. | Из общей площади земель сельсовета территории резерва для развития населенных пунктов | -"- | - | - | - |
| 1.5. | Из общего количества земель сельского совета: |  |  |  |  |
| земли федеральной собственности | -"- | - | - | - |
| земли субъекта Российской Федерации | -"- | 3637,49 / 67 |  |  |
| земли муниципальной собственности | -"- | 583,6 / 11 |  |  |
| земли частной собственности | -"- | 1205,51 / 22 |  |  |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения сельсовета | тыс. чел. | 3179 | 3886 | 6513 |
| В том числе по населенным пунктам: | -"- |  |  |  |
| село Рышково |  | 1325 | 1620 | 2715 |
| деревня Голубицкое |  | 360 | 440 | 738 |
| деревня Зорино |  | 975 | 1192 | 1997 |
| хутор Кислино |  | 519 | 634 | 1063 |
| 2.2. | Показатели естественного движения населения: |  |  |  |  |
| прирост | -"- |  | 117 | 195 |
| убыль | -"- | -11 |  |  |
| 2.3. | Показатели миграции населения: |  |  |  |  |
| прирост | -"- | 7 | 590 | 2432 |
| убыль | -"- |  |  |  |
| 2.4. | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% |  |  |  |
| дети до 15 лет | -"- | 412/13 | 583/15 | 1107/17 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 1847/58 | 2526/65 | 4429/68 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 920/29 | 777/20 | 977/15 |
| 2.5. | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | 1662 | 2273 | 3986 |
| Из них в материальной сфере | тыс. чел./% численности занятого населения | 1192/72 | 1659/73 | 2073/52 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| промышленность | -"- | - | 182/8 | 399/10 |
| строительство | -"- | - | 273/12 | 478/12 |
| сельское хозяйство | -"- | 1192/72 | 1137/50 | 997/25 |
| прочие | -"- | - | 68/3 | 199/5 |
| В обслуживающей сфере | -"- | 174/10 | 341/15 | 797/20 |
| 2.6. | Число семей и одиноких жителей - всего | единиц | 1065 | 1295 | 2171 |
| в том числе, имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы | -"- | - | - | - |
| 2.7. | Число вынужденных переселенцев и беженцев | тыс. чел. | - | - | - |
| **3** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 59300 | 87580 | 192660 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда | 1186/2 | 1186/1 | 1186/1 |
| частной собственности | -"- | 58114/98 | 86394/99 | 191474/99 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 4 - 5 этажных домах | -"- |  |  |  |
| в малоэтажных домах | -"- | 1186/2 | 1186/1 | 1186/1 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками | -"- | 1186/2 | 1186/1 | 1186/1 |
| в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | -"- | 58114/98 | 86394/99 | 191474/99 |
| 3.3. | Жилищный фонд с износом более 70 % | -"- | нет данных | - | - |
| В том числе государственный и муниципальный фонд | -"- | - | - | - |
| 3.4. | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | нет данных | - | - |
| В том числе: |  |  |  |  |
| государственной и муниципальной собственности | -"- | - | - | - |
| частной собственности | -"- | - | - | - |
| 3.5. | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |  |
| техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | - | - | - |
| реконструкции | -"- | - | - | - |
| другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | -"- | - | - | - |
| 3.6. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 56800 | 59300 | 87580 |
| 3.7. | Новое жилищное строительство - всего | -"- | 2500 | 28280 | 105080 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства | - | - | - |
| 3.8. | Структура нового жилищного строительства по этажности |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |
| малоэтажное | -"- | - | - | - |
| из них: |  |  |  |  |
| малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | -"- | - | - | - |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | -"- | 2500/100 | 28280/100 | 105080/100 |
| 4 - 5 этажное | -"- | - | - | - |
| 3.9. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |  |
| на свободных территориях | -"- | 2500/100 | 28280/100 | 105080/100 |
| за счет реконструкции существующей застройки | -"- | - | - | - |
| 3.10. | Обеспеченность жилищного фонда: |  |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | 80 | 100 | 100 |
| канализацией | -"- | 5 | 10 | 50 |
| электроплитами | -"- | - | - | - |
| газовыми плитами | -"- | 100 | 100 | 100 |
| теплом | -"- | 100 | 100 | 100 |
| горячей водой | -"- | - | 50 | 80 |
| 3.11. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 20 | 22 | 25 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | 150/38 | 250/38 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | 104/33 | 400/102 | 700/107 |
| 4.3. | Учреждения начального и среднего профессионального образования | учащихся | - | - | - |
| 4.4. | Больницы - всего/1000 чел. | коек | - | - | - |
| 4.5. | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений в смену | - | 70/18 | 118/18 |
| 4.6. | Предприятия розничной торговли (м2), общественного питания (мест) и бытового обслуживания населения (рабочих мест) - всего/1000 чел. | соответствующие единицы | 636/200 | 1169/300 | 1954/300 |
| - | 155/40 | 261/40 |
| - | 35/9 | 59/9 |
| 4.7. | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | мест | 445/140 | 583/150 | 977/150 |
| 4.8. | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | -"- | 318/100 | 680/175 | 1140/175 |
| 4.9. | Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел. | -"- | 180/57 | 390/100 | 650/100 |
| 4.10. | Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел. | -"- | - | - | - |
| 4.11. | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения | -"- | - | 4/1 | 7/1 |
| 4.12. | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | -"- | - | - | - |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 5.1. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |
| электрифицированная железная дорога | км двойного пути | - | - | - |
| автобус | км | - | - | 4,7 |
| 5.2. | Протяженность магистральных улиц и дорог – всего: | км | 13,6 |  | 45,6 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| магистральных дорог скоростного движения | -"- | - |  | 7,7 |
| магистральных дорог регулируемого движения | -"- | 13,6 |  | 37,9 |
| 5.3. | Общая протяженность улично-дорожной сети | га | 42,6 |  | 78,1 |
| В том числе с усовершенствованным покрытием | км | - |  | 78,1 |
| 5.4. | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: |  |  |  |  |
| в пределах застроенных территорий | км/км2 |  |  |  |
| 5.5. | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 3 одноур. |  | 15 одноур. 3 двухуровн. |
| 5.6. | Обеспеченность населения индивид. легковыми а/м (на 1000 жителей) | автомобилей |  |  |  |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | | |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление – всего: | тыс. м3/сут | 3,15 | 3,2 | 3,25 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 0,8 | 0,9 | 1,0 |
| на производственные нужды | -"- | 2,35 | 2,3 | 2,25 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % |  |  |  |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут | 0,188 | 0.20 | 0,21 |
| В том числе водозаборов подземных вод | -"- | - | - | - |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 230 | 250 | 300 |
|  | В том числе на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 160 | 180 | 180 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 20,8 | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут | 0,6 | 0,61 | 0,66 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- |  |  |  |
| производственные сточные воды | -"- |  |  |  |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- | - | - | - |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 0,85 |  |  |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/год | 5,145 | 5,973 | 6,89 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- | 2,0 | 2,5 | 3,0 |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- | 3,145 | 3,473 | 3,890 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч | 0,99 | 1,09 | 1,22 |
|  | В том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок | МВт | 6,625 | 6,66 | 6,728 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 10,12 | 10,2 | 10,3 |
| В том числе на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/ч | 9,77 | 10,0 | 11,0 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | -"- |  |  |  |
| районные котельные | -"- |  |  |  |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | -"- |  |  |  |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения | % |  |  |  |
| 6.5.2 | Потребление газа - всего | млн. м3/год | 1,5 | 1,55 | 1,6 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | -"- |  |  |  |
| на производственные нужды | -"- |  |  |  |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 2 | - | 3 |

**Приложение № 1  
Перечень законодательных и нормативных документов**

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

**Федеральные законы**

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон РФ "О гражданской обороне" N 28-ФЗ принят 12.02.1998, а не 12.12.1998.

Федеральный закон РФ "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ принят 14.03.1995, а не 15.02.1995.

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон от 2 августа 1995 года N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17 ноября 1995 года N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 12 декабря 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

**Указы, постановления, приказы**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 1993 г. N 245 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. N 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Постановление коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 N 3, президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 N 12(162) "Об утверждении нового списка исторических населенных мест РСФСР".

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 N 794 имеет наименование "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", а не "Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 6 августа 2004 г. N 372 "Об утверждении Положения о территориальном органе Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органе, специально уполномоченном решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 г. N 105 "Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения".

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 от 25 июля 2006 г. "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 "Об утверждении инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры".

Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. N 33 "Об утверждении инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР".

**Законодательные акты Курской области**

Закон Курской области № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности на территории Курской области» от 24.10. 2006 года.

Закон Курской области № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области» от 01.12. 2004 года.

Закон Курской области № 87-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 11.11.2008.

Закон Курской области № 03-ЗКО «Об охране окружающей среды на территории Курской области» от 09.02. 2004 года.

Закон Курской области № 16-ЗКО «Об экологической безопасности» от 05.07. 1997.

[Закон Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 14 октября 2004 года.](http://oblduma.kursknet.ru/zd3/04-48zko.html)

Закон Курской области № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» от 29 декабря 2005 года.

[Закон Курской области № 96-ЗКО «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «Об охране окружающей среды на территории Курской области»](http://oblduma.kursknet.ru/zd4/06-096zko.html) от 14 декабря 2006 года.

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.0.0.01-76 <\*> Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.01-78 <\*> Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации.

ГОСТ 17.5.3.04-83 <\*> Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.

ГОСТ 5542-78 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

ГОСТ 9238-73 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм.

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм.

ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики.

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ 23337-78 <\*> Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.

ГОСТ 2761-84 <\*> Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52289-2004 <\*> Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования.

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования.

СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП II-7-81 <\*> Строительство в сейсмических районах.

СНиП II-11-77 <\*> Защитные сооружения гражданской обороны.

СНиП II-35-76 <\*> Котельные установки.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые.

СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки.

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.

СНиП 2.01.02-85 <\*> Противопожарные нормы.

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

СНИП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта.

СНиП 2.04.01-85 <\*> Внутренний водопровод и канализация зданий.

СНиП 2.04.02-84 <\*> Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

СНиП 2.05.03-84 <\*> Мосты и трубы.

СНиП 2.05.06-85 <\*> Магистральные трубопроводы.

СНиП 2.05.07-91 <\*> Промышленный транспорт.

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.

СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 2.06.04-82 <\*> Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов).

СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.07.01-89 <\*> Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 2.08.02-89 <\*> Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.09.04-87 <\*> Административные и бытовые здания.

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна.

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы.

СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки.

СНиП 3.05.04-85 <\*> Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов.

СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные.

СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные.

СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения.

СНиП 3.07.03-85 <\*> Мелиоративные системы и сооружения.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства.

СНиП 21-01-97 <\*> Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 21-02-99 <\*> Стоянки автомобилей.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

СНиП 23-01-99 <\*> Строительная климатология.

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.

СНиП 23-03-2003 Защита от шума.

СНиП 23-05-95 <\*> Естественное и искусственное освещение.

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.

СНиП 31-03-2001 Производственные здания.

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.

СНиП 32-03-96 Аэродромы.

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

**Пособия**

Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. НИИСФ Госстроя СССР, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.

Пособие к СНиП 2.04.02-84 <\*> Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. НИИ КВОВ АКХ им. К.Д. Памфилова, 1985 г.

Пособие к СНиП 2.07.01-89 <\*> Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Пособие к СНиП 2.08.01-89 <\*> Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. ЦНИИЭП, 1991 г.

Пособия к СНиП 2.08.02-89 <\*>:

Пособие по проектированию общественных зданий и сооружений. ЦНИИЭП, 1986 г.

Пособие по проектированию учреждений здравоохранения. ГипроНИИздрав, 1989 г.

Проектирование бассейнов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование высших учебных заведений и институтов повышения квалификации. НТС Института общественных зданий, 1992 г.

Проектирование клубов. ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование предприятий бытового обслуживания населения. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование предприятий общественного питания. Институт общественных зданий, 1992 г.

Проектирование учебных комплексов и центров. НТС ЦНИИЭП учебных зданий Госкомархитектуры, 1991 г.

Проектирование предприятий розничной торговли. ЦНИИЭП учебных зданий, 1992 г.

Проектирование спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и крытых катков с искусственным льдом. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1991 г.

Проектирование театров. НТС ЦНИИЭП им. Мезенцева, 1990 г.

Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". ГП "ЦЕНТИНВЕСТпроект", 2000 г.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 11-106-97 <\*> Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

**Строительные нормы (СН)**

СН 441-72 <\*> Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов.

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования.

ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

ВСН 62-91 <\*> Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.

**Отраслевые нормы**

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений.

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов.

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений.

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ.

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях.

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности.

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций.

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации.

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов.

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности.

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

**Гигиенические нормативы (ГН)**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.5.1316-03 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.1339-03 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.

**Руководящие документы (РД, СО)**

РД 34.20.162 (СО 153-34.20.162) Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС.

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

СО 153-34.20.161-2003 Рекомендации по проектированию технологической части гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства.

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

**Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектирования вокзалов.

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации.

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 "Общие положения".

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 "Градостроительные требования".

**Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)**

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

НПБ 02-93 Порядок участия органов государственного пожарного надзора Российской Федерации в работе комиссий по выбору площадок (трасс) для строительства.

НПБ 03-93 Порядок согласования с органами государственного пожарного надзора Российской Федерации проектно-сметной документации на строительство.

НПБ 88-2001 <\*> Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

НПБ 111-98 <\*> Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования.

**Правила безопасности (ПБ)**

ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях.

ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств.

ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств.

ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа.

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы.

**Другие документы**

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики РФ, 2000 г.

Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС" от 02.06.2006.

**Приложение № 2  
Литература**

ЛИТЕРАТУРА

1. «Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года»
2. Аверинова Е.А. Луговые степи на южных склонах балок в среднем течении реки Сейм // Флора и растительность Центрального Черноземья-2004. Курск, 2004. С. 52-65.
3. Атлас Курской области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000. 48 с.
4. Баусов И.Б. О *Papilionidae* в Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006а. С. 53-54.
5. Баусов И.Б. Распространение *Mantis religiosa* (Linnaeus, 1758) в Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006б. С. 54-55.
6. Белобров В.П., Редькин Ф.Б. Структура почвенного покрова как основа адаптивного земледелия. Экологические аспекты интенсификации сельскохозяйственного производства. Т.1 Пенза, 2002. с. 27-30.
7. Булгаков Д.С. Почвенное плодородие — критерий оценки эволюции почв при антропогенезе. В сб. «Современные естественные и антропогенные процессы в почвах и геосистемах». М.: Почв. ин-т им. В.В.Докучаева, 2006, с. 81 -101
8. Васенев И.И., Щербаков А.П. Сравнительно-географический анализ устойчивости черноземов ЦЧО к процессам дегумификации.// Устойчивость почв к естественным и антропогенным воздействиям. М.: 2002. с. 358.
9. Васенев И.И. Количественный анализ агрогенных ЭПП в почвах ЦЧР и Молдавии. В сб. «Современные естественные и антропогенные процессы в почвах и геосистемах». М.: Почв. ин-т им. В.В.Докучаева, 2006, с. 81 -101.
10. Власов А.А., Власова О.П. Новые сведения о распространении некоторых видов позвоночных животных, занесённых в Красную книгу Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006. С. 17-21.
11. Воронин А.Д. Основы физики почв.- М.: Изд-во МГУ, 1986.
12. Государственная почвенная карта СССР. Под общей редакцией акад Л.И. Прасолова. Масштаб 1: 1 000 000. Лист N-36. Смоленск. 1953.
13. Государственная почвенная карта СССР. Под общей редакцией акад Л.И. Прасолова. Масштаб 1: 1 000 000. Лист N-37. Москва. 1955.
14. Государственная почвенная карта СССР. Под общей редакцией акад Л.И. Прасолова. Масштаб 1: 1 000 000. Лист M-36. Киев. 1949.
15. Государственная почвенная карта СССР. Под общей редакцией акад Л.И. Прасолова. Масштаб 1: 1 000 000. Лист M-37. Харьков. 1949.
16. Государственная почвенная карта СССР в масштабе 1: 1 000 000. Объяснительная записка к листу N-36 (Смоленск). Изд-во «Наука» 1965. 47 с.
17. Государственная почвенная карта СССР в масштабе 1: 1 000 000. Объяснительная записка к листу N-37 (Москва). Изд-во Академии наук СССР. 196о. 51 с.
18. Государственная почвенная карта СССР в масштабе 1: 1 000 000. Объяснительная записка к листу M-36 (Киев). Изд-во Академии наук СССР. 1959. 47 с.
19. Государственная почвенная карта СССР в масштабе 1: 1 000 000. Объяснительная записка к листу M-37 (Харьков). Изд-во Академии наук СССР. 1959. 47 с.
20. Доклад о состоянии окружающей среды Курской области в 1998 году. Курск. 1999. 98 с.
21. Доклад о состоянии окружающей природной среды Курской области в 1999 году. Курск, Гос. комитет по охране окр. среды, 2000.
22. Доклад «О состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2006 году», Курск, 2007.
23. Докучаев В.В. Русский чернозем. С-Пб. 1883.
24. Долгов С.В. Гидроэкологические последствия современных изменений хозяйственной деятельности (в Курской области) //Россия и ее регионы: внешние и внутренние экологические угрозы. Под ред. Н.Н.Клюева. – М.: Наука, 2001. – 216 с.
25. Жердева С.В. Некоторые подходы к определению статуса редких видов авифауны Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006а. С. 29-34.
26. Жердева С.В. Редкие и малоизученные виды земноводных и пресмыкающихся Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006б. С. 34-37.
27. Зайдельман Ф.Р. Фермеру и садоводу. – М.: Изд-во МГУ. 2001. 278 с.
28. Замотаев И.В., Белобров В.П. Эколого-генетические проблемы землепользования на Среднерусской возвышенности (на примере Льговского района Курской области) // Идеи В.В. Докучаева и совре-менные проблемы сельской местности. ч.1. Москва-Смоленск. 2001. с 18-24.
29. Золотухин Н.И., Золотухина И.Б. Новые данные по особо охраняемым сосудистым растениям Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006. С. 56-70.
30. Золотухин Н.И., Золотухина И.Б., Филатова Т.Д. Новые материалы по особо охраняемым сосудистым растениям Хомутовского района Курской области // Флора и растительность Центрального Черноземья-2007. Курск, 2007. С. 20-24.
31. Золотухина И.Б., Золотухин Н.И. Редкие виды сосудистых растений в урочище Троицкие бугры (Курская область) // Флора и растительность Центрального Черноземья-2004. Курск, 2004. С. 22-27.
32. Зоны хронического загрязнения вокруг городских поселений по республикам, краям и областям РФ. СПб.: ГГИ, 1992. 188 с.
33. Изучение и оценка воздействия человека на природу. – М.: ИГ АН СССР, 1980.
34. Клюев Н.Н. Эколого-географическое положение России и ее регионов.- М.: ИГ РАН, 1996.- 161 с.
35. Клюев Н.Н., Яковенко Л.М. Проблемы экологической безопасности региона (на примере Курской области) // Проблемы региональной экологии. -№3. – 1997. – с.5-25.
36. Красная книга Курской области. Т.1: редкие и исчезающие виды животных / отв. ред. А.А. Власов. - Тула: ИПП "Гриф и К", 2001. - 118 с.: ил.
37. Красная книга Курской области. Т.2: редкие и исчезающие виды растений и грибов / отв. ред. Н.И. Золотухин. - Тула: ИПП "Гриф и К", 2001. - 167 с.: ил.
38. Курская область. Карта радиоактивного загрязнения, 1:200 000. 1992. 15 листов.
39. Козлова Г.В. Изменение экологической обстановки в Курской области в 1993-2003 гг. // Геоэкологические исследования Курской области. Курск гос. Ун-т. 2005. с 19-26.
40. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2004 г.
41. О состоянии защиты населения и территории Курской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2004 году / Государственный доклад. – Курск, 2004.
42. Остапенко Е.А. Исследование энергетического состояния почв при различном сельскохозяйственном влиянии // Геоэкологические исследования Курской области. Курск гос. Ун-т. 2005. с 74-81.
43. Отчёт о работе по задаче В.4.3.3.1 «Экологическая сеть Центрального Черноземья (пилотная фаза) / Г.Н. Григорьев (руководитель работы). Проект ГЭФ «Сохранение биоразнообразия» Российской Федерации. Белгород - Москва, 1998. 50 с., карта.
44. Полуянов А.В. Синантропные сосняки окрестностей города Курска // // Флора и растительность Центрального Черноземья-2004. Курск, 2004. С. 73-79.
45. Полуянов А.В. Новые сведения о распространении редких и охраняемых видов флоры Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006. С. 87-96.
46. Полуянов А.В. Новые местонахождения редких и охраняемых видов растений в южных районах Курской области // Флора и растительность Центрального Черноземья-2007а. Курск, 2007. С. 43-45.
47. Полуянов А.В. Редкие крупноосоковые сообщества болот и сырых лугов бассейна р. Сейм // Флора и растительность Центрального Черноземья-2007б. Курск, 2007. С. 84-88.
48. Полуянов А.В. Псаммофитные сообщества с *Thymus pallasianus* H. Br. на юго-востоке Курской области // Современное состояние, проблемы и перспективы региональных ботанических исследований.Воронеж, 2008. С. 258-261.
49. Российский статистический ежегодник. М. 2006. 806 с.
50. Рыжкова Г.А., Рыжков О.В. Кустарники из Красной книги курской области на территории памятников природы Горшеченского района // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006а. С. 96-100.
51. Рыжкова Г.А., Рыжков О.В. Сравнительная характеристика популяций *Amygdalus nana* в местообитаниях различной степенью антропогенного воздействия // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006б. С. 101-105.
52. Сводный статежегодник Курской области. 2007 г. Курск, 2007.
53. Сельское хозяйство Курской области (2002-2006). Стат. сб. – Курск, 2006.
54. Соболев Н.А. Концепция биологического разнообразия в приложении к развитию сети природных резерватов Подмосковья // Чтения памяти проф. В.В. Станчинского. - Смоленск, 1992. - с. 19-21.
55. Соболев Н.А. Методика экспресс-оценки биоразнообразия // Критерии и методы формирования экологической сети природных территорий. Вып. 1. - М.: ЦОДП СоЭС, 1998. - С. 40 - 44.
56. Сошнина В.П. Новые данные о редких видах грибов Курской области // Исследования по Красной книге Курской области. Курск, 2006. С. 129-131.
57. Территориальная комплексная схема охраны природы Курской области: географические подходы. - Ред.- составитель Н.Н.Клюев. - М.:ИГ АН СССР,1987. - 212 с.
58. Тишков А.А. Охраняемые природные территории и формирование каркаса устойчивости // Оценка качества окружающей среды и экологическое картографирование. – М., 1995. - С. 94 - 107.
59. ТРИЗ-профи. Эффективные решения в сельском хозяйстве. М.: Кушнир, 2006. 220 с.
60. Шахраманьян М.А., Акимов В.А., Козлов К.А. Оценка природной и техногенной безопасности России: теория и практика. – М.: ФИД «Деловой экспресс», 1998.
61. Шишов Л.Л., Дурманов Д.Н., Карманов И.И., Ефремов В.В. Теоретические основы и пути регулирования плодородия почв. М.: ВО «Агропромиздат». 1991. 304 с.
62. Шумаков А.Н. Геоэкологические условия строения и эксплуатации прудов различных типов в Курской области // Геоэкологические исследования Курской области. Курск гос. Ун-т. 2005. с 125-133.
63. Экология Центрального Черноземья. Учебное пособие. Курск. Изд-во КГСХА, 2001. 191 с.

Интернет сайты:

1. <http://www.agrinet.ru/reg/kursk/kursk.html> (Сельское хозяйство Курской области)
2. <http://www.agrinet.ru/reg/kursk/kurskraj.html>
3. http://www. rkursk. ru
4. [http://www.kurskcity](http://www.kurskcity/)
5. http://www. obn.kursk. ru/
6. [http://www](http://www/). rustana.ru/
7. <http://www.mojgorod.ru/>
8. <http://www.agronews.ru/>
9. <http://www.wwf.ru/forests/>
10. [http://www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru/cnature/publiks/les/roschupkin.htm)
11. [http://www.wwf.ru/pskov/mforest](http://www.wwf.ru/pskov/mforest/mforest.htm)
12. <http://www.skitalets.ru/books/kursk_zeml/index.htm>
13. <http://www.fennecfox.archeologia.ru/voevodski.htm>
14. <http://fennecfox.narod.ru/Kurskpaleometall.htm>
15. [www.socpol.ru](http://www.socpol.ru)
16. [www.healthreform.ru](http://www.healthreform.ru)
17. http://oblduma.kursknet.ru/

1. «Словарь по естественным наукам», М., 2003 [↑](#footnote-ref-2)
2. М-382 – памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану решением исполнительного комитета курского областного совета народных депутатов от 14.06.79;

   Ф.176 – Указ Президента РФ № 176 от 20. 02. 1995 г.

   Р. 841– Постановление Губернатора Курской области № 841 от 12. 11. 01 г. [↑](#footnote-ref-3)
3. Процесс роста и развития [пригородной зоны](http://yas.yuna.ru/?1879053312@0818382336) крупных [городов](http://yas.yuna.ru/?1879053312@0814939136), в результате чего происходит формирование городских [агломераций](http://yas.yuna.ru/?1879053312@0807624704). **Субурбанизация** обычно характеризуется более высокими темпами роста [населения](http://yas.yuna.ru/?1879053312@0807759872) пригородов по сравнению с городами - центрами агломераций.[*Социологический энциклопедический словарь*](http://yas.yuna.ru/?1879053312@0814816512#141) *(Ред.- координатор Г.В. Осипов. М., 1998*) [↑](#footnote-ref-4)
4. Сравнительно недавно наметившийся процесс возрождения центральных частей целого ряда городов Запада. Это реконструкция отдельных кварталов городов, интересных с исторической точки зрения, или обладающих преимуществами с точки зрения экологии (районы около парков и скверов), с последующим поселением здесь состоятельных людей вместо проживавших тут раньше бедняков. [↑](#footnote-ref-5)
5. Реферат Круглого стола «город и пригород» - City and Suburb. What quality of life? // Harvard Magazine. January – February 2000 [↑](#footnote-ref-6)
6. ***Планировочная структура*** – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде **системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон**. [↑](#footnote-ref-7)
7. ***Планировочные центры*** – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие города, интенсивно развивающиеся новые города, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру района или области. [↑](#footnote-ref-8)
8. ***Планировочные оси*** – [коммуникации](http://www.i-stroy.ru/rubric/interest/glossary.html?/%EA%EE%EC%EC%F3%ED%E8%EA%E0%F6%E8%E8) или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров. [↑](#footnote-ref-9)
9. ***Водно-планировочные оси*** – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны. [↑](#footnote-ref-10)
10. Полоса отвода железных дорог, полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и др. объектами. В П. о. не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина П. о. практически не менее 24 *м;* на станциях — значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В местах, подверженных снежным и песчаным заносам, П. о. увеличивается на ширину защитных лесонасаждений. [↑](#footnote-ref-11)
11. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха **санитарно-защитными зонами (СЗЗ).** Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

    - обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

    - создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;

    - организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

    Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. [↑](#footnote-ref-12)
12. Согласно п. 2.26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

    - Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

    - Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

    - Пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

    - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны. [↑](#footnote-ref-13)
13. Создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены «Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 года.

    Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в «Положении...». На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности. [↑](#footnote-ref-14)
14. Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель. ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

    Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии. [↑](#footnote-ref-15)