**ПРОТОКОЛ № 5/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Щетинского сельсовета Курского района Курской области,

о признании претендентов участниками аукциона

д. Щетинка «23» сентября 2016 года

14 часов 00 мин

Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Щетинского сельсовета Курского района, созданная на основании постановления Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 31.03.2015 года № 32, от 15.05.2015 года № 76, от 05.02.2016 года № 72 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии |
| Чуваева О.Н. | Заместитель Главы Администрации Щетинского  сельсовета Курского района Курской области |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Стребков С.В. | Главный специалист – эксперт Администрации  Щетинского сельсовета Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Зиновьева Н.П. | Специалист ГО И ЧС отдела ГО и ЧС в МКУ «По обеспечению деятельности Администрации Курского района Курской области» |
|  | Члены комиссии: |
| Сначев В.Н. | Помощник Главы Администрации Курского  района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Романова А.В. | Консультант отдела по земельным правоотношениям и инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области  (по согласованию) |
| Сорокин В.В. | ведущий инженер охраны магистральных газопроводов Курского ЛПУМГ (по согласованию) |
| Детушева Е.А | Инженер по имуществу Курского ЛПУМГ  (по согласованию) |

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, документов и признание претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков, расположенных на территории Щетинского сельсовета Курского района, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона, (далее - Аукцион), назначенного на 23 сентября 2016 года в 14 час. 00 мин., а именно земельных участков в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

**Слушали:** Чуваеву О.Н.,которая сообщила, что на основании постановления Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области от 17.08.2016 г. № 504 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков» объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков в соответствии с Приложением к протоколу, который назначен на 30 сентября 2016 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 305511, Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Щетинка.

На торги (аукцион, конкурс) по продаже земельных участков, расположенных на территории Щетинского сельсовета Курского района Курской области было выставлено 4 лота.

На лоты № 2, 3 были поданы заявки.

На лоты № 1, 4 заявок не поступало.

Организатор торгов**:** Администрация Щетинского сельсовета Курского района Курской области.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 24.08.2016 г. № 68 (7363), а также размещено 18.08.2016 г. на официальном сайте Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области: shetin.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 22.09.2016 года в адрес Администрации Щетинского сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в аукционе.

**На лот № 2 поступила одна заявка**

Заявка № 1 от 31.08.2016 г. 13 час. 05 мин. подана Денисовым Геннадием Михайловичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково, дом 105.

**На лот № 3 поступила одна заявка**

Заявка № 2 от 02.09.2016 г. 11 час. 30 мин. подана Прокоповой Светланой Михайловной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково, дом 204.

Комиссия рассмотрела документы, представленные претендентами на соответствие требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении Аукциона, и требованиям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации.

Признаны соответствующими требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и требованиям, установленным действующим законодательством РФ, следующие заявки, поданные на участие в Аукционе:

**На лот № 2**

Заявка № 1 от 31.08.2016 г. 13 час. 05 мин. подана Денисовым Геннадием Михайловичем, зарегистрированным по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково, дом 105.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

**На лот № 3**

Заявка № 2 от 02.09.2016 г. 11 час. 30 мин. подана Прокоповой Светланой Михайловной, зарегистрированной по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Ушаково, дом 204.

Сумма задатка внесена в полном объёме.

Комиссия единогласно

# **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать единственным участником аукциона по продаже земельного участка по **лоту № 2 Денисова Геннадия Михайловича**.

2. Признать единственным участником аукциона по продаже земельного участка по **лоту № 3 Прокопову Светлану Михайловну**.

3. Аукцион по продаже земельных участков – лоты № 1, 4 - признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (пункт 14 статьи 39.12 ЗК РФ).

Дата подписания протокола: 23.09.2016 г.

Председатель комиссии: Чуваева О.Н.

Заместитель председателя комиссии: Стребков С.В.

Секретарь комиссии: Зиновьева Н.П.

Члены комиссии: Сначев В.Н.

Романова А.В.

Сорокин В.В.

Детушева Е.А.

Приложение

к протоколу № 5/2016

от 23.09.2016г.

**Сведения о земельных участках, на которые поданы заявки**

**для участия в аукционе**

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 38 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:210501:564;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – под обслуживание автотранспорта;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 15 960 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 15 960 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3 %) | 478 руб. 80 коп. |

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* + - площадь - 38 кв. м;
    - кадастровый номер - 46:11:210501:562;
    - категория земель – земли населенных пунктов;
    - разрешенное использование – под обслуживание автотранспорта;
    - обременение - нет;
    - местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок | 15 960 руб. 00 коп. |
| Сумма задатка (100%) | 15 960 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3 %) | 478 руб. 80 коп. |