**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЫКАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03 декабря 2019 г. №61**

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества , включенного в перечень муниципального имущества , предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации Курской области от 14.12.2009г. №425 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Курской области», Постановлением Администрации Курской области от 13.02.2015 г. № 67-ПА «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Администрация Быкановского сельсовета Обоянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества , включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства .
2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Быкановского сельсовета Обоянского района Л.В. Озерова

Приложение № 1

к Постановлению

Администрации Быкановского

сельсовета Обоянского района

от 03 декабря 2019 г. N 61

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО

В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G) муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Имущество, не включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), подлежит включению в него в случае, если победителем торгов является субъект малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DF038260C46004F5DDE034004D3501520A120J6J7G) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DF038260C4603465CDE0B4104D3501520A120J6J7G) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DF038260C46004F5DDE034004D3501520A1206772E3CAC77663F288D5D5J2J1G) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района , включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района, внесенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DF038260C4603465CDF034104D3501520A120J6J7G) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), в порядке, указанном в [пунктах 4](file:///C:\Users\user\Downloads\Решение%20№3%20%20от%2028.01.2019%20по%20предпринимателям(1).doc#P46), [5](file:///C:\Users\user\Downloads\Решение%20№3%20%20от%2028.01.2019%20по%20предпринимателям(1).doc#P47) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района и поступлением арендной платы обеспечивается муниципальными казенными учреждениями и муниципальным унитарным предприятием в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, и Администрацией Быкановского сельсовета Обоянского района в отношении имущества казны муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района.

8. Муниципальное имущество, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=164726C7C459CAC28E3F4DE63B4A564A054403DA014A0A8D0B4A7BFC776E78B48D882F21B685D1DC2853E1JEJ7G), предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Быкановский сельсовет» Обоянского района не может составлять менее пяти лет, при этом допускается досрочное расторжение договора по соглашению сторон. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.