

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Поныровский район».

п. Поныри

«28» ноября 2017 года

Организатор торгов (продавец): Администрация Поныровского района Курской области

Повестка дня: проведение и определение результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков следующих земельных участков:

- кадастровый номер 46:18:021103:93, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 8, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- кадастровый номер 46:18:021103:94, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 7, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- кадастровый номер 46:18:021103:165, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 20, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- кадастровый номер 46:18:021103:101, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 24, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- кадастровый номер 46:18:021103:166, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, д. 21, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- кадастровый номер 46:18:051002:26, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, площадь – 38500 кв.м., разрешенное использование – рыбоводство;
- кадастровый номер 46:18:051002:27, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, площадь – 1000 кв.м., разрешенное использование – гидротехнические сооружения.

Аукцион проводился с 11 часов 00 минут (время московское) 28 ноября 2017 года до 11 часов 40 минут (время московское) 28 ноября 2017 года.

Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или по продаже права аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Поныровский район» Курской области утвержден постановлением Администрации Поныровского района Курской области от 12.01.2017 № 10

На заседании комиссии должно присутствовать 8 человек, присутствовало 7 человек:

Демина В.М. - заместитель главы администрации Поныровского района, начальник управления аграрной политики, председатель комиссии;

Буданова Н.В. - начальник отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, заместитель председателя комиссии;

Трунова В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела по земельным ресурсам Администрации Поныровского района, секретарь комиссии;

Гладилина М.В. - начальник отдела бухучета и отчетности, главный бухгалтер Администрации Поныровского района;

Бутырских А.В. - ведущий специалист-эксперт по правовой работе Администрации Поныровского района;

Лунина Л.Ю. - начальник отдела экономики и управления имуществом Администрации Поныровского района.

Зайцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, охраны окружающей среды Администрации Поныровского района;

Кворум имеется, комиссия правомочна (неправомочна)

Извещение о проведении аукциона размещено сайте www.torgi.gov.ru от «26» октября 2017 года № 261017/5771471/01, а так же на официальном сайте муниципального образования «Поныровский район» Курской области (ponirir.rkursk.ru).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1

По лоту № 1, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Азаровым Александром Александровичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 8003,70 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 2

По лоту № 2, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Азаровым Александром Александровичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 8003,70 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 3

По лоту № 3, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Сауниным Андреем Васильевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 9032, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 4

По лоту № 4, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Сауниным Василием Александровичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 9832 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 5

По лоту № 5, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Скоркиной Татьяной Яковлевной по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 9032 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 6

По лоту № 6, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Воропаевым Вячеславом Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 16748 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Лот № 7

По лоту № 7, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона Воропаевым Вячеславом Анатольевичем по начальному размеру стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок – 435 рублей, в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложения:

Приложение № 1 Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках.

Приложение № 2 «Журнал регистрации участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Приложение № 3 «Журнал регистрации замечаний участников открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Председатель комиссии _____

Заместитель председателя комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Члены комиссии:

В.М. Демина

Н.В. Буданова

В.А. Трунова

М.В. Гладилина

А.В. Бутырских

Л.Ю. Лунина

Н.В. Зайцева

Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

Лот № 1

- площадь - 1000 кв.м.;
 - кадастровый номер 46:18:021103:93;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
 - обременений нет;
 - местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 8;
 - кадастровая стоимость - 177 860,00 рублей.
- Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8003,70 рублей;
- Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2001 рубль.
- Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2

- площадь - 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:94;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 7;
- кадастровая стоимость - 177 860,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 8003,70 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2001 рубль.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3

- площадь - 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:165;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 20;

- кадастровая стоимость - 200 720,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2258 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:101;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 24;
- кадастровая стоимость - 218 490,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9832 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2458 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5

- площадь - 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:021103:166;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Орловская, дом 21;
- кадастровая стоимость - 200 720,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 9032 рубля;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 2258 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6

Характеристика земельного участка:

- площадь - 38500 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:26;
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование - рыбоводство;

- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет;
- кадастровая стоимость - 167 475,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 16 748 рублей;
Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 4187 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7

Характеристика земельного участка:

- площадь - 1000 кв.м.;
- кадастровый номер 46:18:051002:27;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование - гидротехнические сооружения;
- обременений нет;
- местоположение земельного участка: Курская область, Поныровский район,

п. Поныри, 2-й Поныровский сельсовет;

- кадастровая стоимость - 4 350,00 рублей.

Начальный размер стоимости права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) за земельный участок – 435 рублей;

Шаг аукциона - 3% от начального размера стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок. Задаток в размере 25% начальной стоимости права на заключение договора аренды на земельный участок - 109 руб.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.