

**Лучшие практики субъектов Российской Федерации, муниципальных образований о видах льгот,  
применяемых в отношении объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Уровень власти	Вид муниципального образования	Наименование муниципального образования	Информация о видах льгот и их размере	Нормативный правовой акт
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Льготы по арендной плате в виде дифференцированных ставок за пользование государственным и муниципальным имуществом</b>						
1	Республика Татарстан (Татарстан)	Муниципальный	Городской округ	г. Казань	При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором: - в первый год аренды - 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; - во второй год аренды - 0% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; - в третий год аренды - 25% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; - в четвертый год аренды - 50% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; - в пятый год аренды и далее - 75% от размера арендной платы, установленного в договоре аренды	Решение Казанской городской Думы от 17.06.2015 № 6-43 (ред. от 20.06.2019) "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Казани"
2	Республика Татарстан (Татарстан)	Муниципальный	Городской округ	г. Набережные Челны	Льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, для субъектов МСП, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, устанавливаются в следующих размерах: - в первый год аренды оплата составляет - 0% от размера арендной платы, установленного договором аренды; - во второй год аренды оплата составляет - 25% от размера арендной платы, установленного договором аренды; - в третий год аренды оплата составляет - 50% от размера арендной платы, установленного договором аренды; - в четвертый год аренды оплата составляет - 75% от размера арендной платы, установленного договором аренды	Решение Городского совета муниципального образования город Набережные Челны от 01.08.2019 № 32/8 "Об установлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности"

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Уровень власти	Вид муниципального образования	Наименование муниципального образования	Информация о видах льгот и их размере	Нормативный правовой акт
1	2	3	4	5	6	7
3	Ярославская область	Муниципальный	Муниципальный район	Большесельский муниципальный район	Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности или иными приоритетными видами деятельности, установленными муниципальной целевой программой развития малого и среднего предпринимательства в Большесельском муниципальном районе, имущество (за исключением земельных участков) предоставляется в аренду на льготных условиях: - в первый год аренды производится оплата 100% размера арендной платы; - во второй и третий годы аренды производится оплата 80% размера арендной платы; - в четвертый и последующие годы аренды производится оплата 60% размера арендной платы	Постановление администрации Большесельского муниципального района от 13.11.2017 № 875 (ред. от 07.02.2019) "Об утверждении Порядка и условий предоставления имущества, находящегося в собственности Большесельского муниципального района, свободного от прав третьих лиц, во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства"

**II. Льготы по арендной плате в виде специальной ставки за использование государственного и муниципального имущества**

**1. Единый льготный коэффициент к арендной плате**

4	Саратовская область	Муниципальный	Муниципальный район	Администрация Хвалынского муниципального района	Льготная ставка арендной платы по договорам аренды имущества, составляющего казну Хвалынского муниципального района и включенного в перечень муниципального имущества, устанавливается в размере 0,2% от размера арендной платы, определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности	Решение Собрании Хвалынского муниципального района Саратовской области от 19.06.2017 № 83 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства"
5	Ростовская область	Муниципальный	Городской округ	г. Таганрог	Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого вышеуказанными субъектами, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него	Решение Городской Думы г. Таганрога от 26.01.2017 № 305 "Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества"

**2. Твердая ставка в рублях за 1 кв. м арендуемой площади**

6	Пензенская область	Муниципальный	Муниципальный район	Лунинский муниципальный район	Льготная базовая ставка арендной платы за 1 кв. м площади нежилого здания (части здания), помещения, включенного в перечень муниципального имущества, устанавливается в размере 8 (восемь) рублей в месяц	Решение Собрании представителей Лунинского района Пензенской области от 03.11.2009 № 572-43/2 "Об установлении льготной базовой ставки арендной платы за пользование нежилым зданием (частью здания), помещением, предназначенным для создания и управления деятельностью бизнес-инкубатор"
7	Мурманская область	Муниципальный	Городской округ	Ковдорский муниципальный район	Льготная базовая ставка арендной платы за пользование объектами недвижимости нежилого фонда, находящимися в собственности муниципального образования Ковдорский район, включенными в перечень муниципального имущества устанавливается в размере 16 рублей (шестнадцать рублей) за один квадратный метр арендуемой площади в месяц	Решение Совета депутатов МО Ковдорский район от 27.04.2017 № 47 "Об установлении льготной базовой ставки арендной платы за пользование объектами недвижимости нежилого фонда, находящимися в собственности муниципального образования Ковдорский район"

**3. Процент от кадастровой стоимости арендуемого имущества**

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Уровень власти	Вид муниципального образования	Наименование муниципального образования	Информация о видах льгот и их размере	Нормативный правовой акт
1	2	3	4	5	6	7
8	Республика Саха (Якутия)	Муниципальный	Муниципальный район	Нерюнгринский муниципальный район	Арендная плата за земельный участок, предоставленный субъекту МСП, под временные торговые павильоны устанавливается равным 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельного участка	Решение Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 17.09.2015 № 7-23 (ред. от 25.11.2016) "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район" и предоставленные в аренду без проведения торгов"
<b>III. Льготная ставка арендной платы за использование государственного и муниципального имущества для отдельных видов деятельности субъектов МСП</b>						
9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Региональный	-	-	Арендная платы для субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность в социальной сфере, предусмотрено снижение размера арендной платы за пользование государственным имуществом на 90% (для иных категорий субъектов МСП предусмотрено снижение 50%)	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.11.2017 № 466-п "О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления"
10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Муниципальный	Городской округ	г. Нягань	1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется в безвозмездное пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, у которых в штате не менее 50% работников на последнюю отчетную дату являются инвалидами. 2. Льгота по арендной плате предоставляется субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды предпринимательской деятельности, в договорах аренды с которыми в первые три года их действия вводится понижающего коэффициента к утвержденным ставкам арендной платы в размере: - 0,5 от размера установленной арендной платы – в первый год аренды; - 0,7 от размера установленной арендной платы – во второй год аренды; - 0,8 от размера установленной арендной платы – в третий год аренды. В четвертый год аренды и далее уплачивают арендную плату в полном размере	Постановление администрации г. Нягани от 08.11.2018 № 3531 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Нягань "Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нягани"