



Корпорация
МСП

«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС»
Поддержка субъектов МСП в строительной сфере
07.10.2020

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

Ключевые факты



- Корпорация МСП – институт развития в сфере малого и среднего предпринимательства, осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ)
- Корпорация МСП организывает работу по поддержке субъектов МСП совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с Указом Президента РФ от 05.06.2015 № 287 "О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства"
- Акционерами Корпорации МСП являются Российская Федерация (в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
- Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк») является дочерним обществом Корпорации МСП

Основные виды поддержки субъектов МСП в строительной сфере, оказываемые Корпорацией МСП



Финансовая, гарантийная и лизинговая поддержка



Расширение доступа к закупкам компаний с государственным участием



Проведение тренингов по обучающим программам Корпорации МСП



Имущественная поддержка субъектов МСП



Маркетинговая
и информационная поддержка

Истории успеха



Заемщик: ООО СЗ «АТОЛЛ»

Строительство жилого микрорайона «Хороший» – проекта комплексной жилой застройки площадью 220 тыс. м² на территории 22,5 га в г. Чите Забайкальского края.

Кредитный продукт – *Инвестиционное кредитование 214-ФЗ в рамках программы Минэкономразвития России*

Сумма кредитной линии – **1 024 млн. руб.**

Срок кредита – **60 месяцев**

Процентная ставка – **8% (программа МЭР)**

Цель кредитования:

Строительство 1-й очереди жилого микрорайона «Хороший» - трех жилых домов продаваемой площадью 23,2 тыс. м². Количество квартир – 623 шт. Адрес объекта – Забайкальский край, г. Чита, ул. Магистральная, в районе оз. Кенон.

Обеспечение:

Поручительство юридических и физических лиц, Залог земельного участка, Залог прав требования на строящиеся объекты недвижимости

Описание деятельности компании:

Реализацией данного проекта занимается компания ООО СЗ «АТОЛЛ», являющаяся резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье». Сроки реализации проекта – 2019 – 2028 гг.





Корпорация
МСП

**ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Гарантийная поддержка АО «Корпорация «МСП» на примере ООО СЗ «АТОЛЛ»



Государственная поддержка

Гарантия Корпорации МСП



Сумма кредита

1 024 млн рублей

Собственное участие

200 млн рублей

Гарантия Корпорации МСП

700 млн рублей (согарантия с РГО)

Вознаграждение

до 0,75 %



Срок предоставления
гарантии:

60 месяцев

«Гарантийная поддержка»

Предоставление гарантий субъектам МСП в целях обеспечения кредитов

Не требуется
обеспечение для
получения гарантии
менее 100 млн рублей



УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок гарантии:** до 15 лет
- ✓ **Сумма гарантии:**
 - **50%** от суммы кредита;
 - **70-75%** от суммы кредита в рамках ряда специальных продуктов и продуктов «Согарантия»;
 - до **85%** в рамках согарантии для возобновления деятельности;
 - до **100%** от суммы кредита для стартапов, в рамках согарантии для поддержки и сохранения занятости
- ✓ **Обеспечение:**
 - < **100** млн рублей – **не требуется**;
 - > **100** млн рублей – **последзалог/ созалог/ поручительство**

Вознаграждение за гарантию:

Общие правила:

- **0,75%** годовых;
- **0,5%** годовых (при сумме гарантии >**500** млн рублей)

Для отдельных гарантийных продуктов:

- **0,4%** годовых – для застройщиков, применяющих счета эскроу;
- **0,1%** годовых для субъектов МСП на возобновление деятельности;
- **0%** годовых для субъектов МСП на неотложные нужды для поддержки и сохранения занятости

«Программа стимулирования кредитования субъектов МСП»

от **3** млн рублей до **1** млрд рублей

Ставка: **8,5%** годовых

до 0,5 млн рублей для ИП и самозанятых и в
рамках Постановления №422



Банк России

Центральный банк Российской Федерации

УСЛОВИЯ:



Срок финансирования: **до 3 лет**



Ограничения по сумме кредита:
не более 4 млрд рублей на 1 заемщика.

Участники:

- *Субъекты МСП*
- *Лизинговые компании, организации инфраструктуры поддержки, МФО и факторинговые компании, предоставляющие субъектам МСП финансирование*
- *«Самозанятые»*

Важно: Программа реализуется 65 уполномоченными банками - https://corpmsp.ru/bankam/programma_stimulir/

«Программа субсидирования кредитования субъектов МСП» Минэкономразвития России (постановление Правительства РФ № 1764)

от **0,5** млн рублей до **2** млрд рублей
Ставка: **8,5%** годовых



Министерство
экономического
развития РФ

УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок финансирования:**
 - Инвестиционные цели - **до 10 лет**;
 - Оборотные цели – **до 3 лет**
- ✓ **Сумма финансирования:**
 - Инвестиционные цели – от **0,5 млн до 2 млрд рублей**;
 - Оборотные цели – от **0,5 млн до 500 млн рублей**;

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

До 10 млн рублей на срок до 5 лет под 9,95% годовых для ИП и самозанятых по кредитам на развитие предпринимательской деятельности

Приоритетные отрасли:

- Сельское хозяйство;
- Строительство;
- Здравоохранение;
- Образование;
- Обрабатывающее производство;
- Туризм;
- Культура, спорт;
- Наука и техника;
- Информация и связь;
- Транспортировка и хранение;
- Водоснабжение, водоотведение;
- обращение с отходами;
- Гостиницы и общепиты;
- Бытовые услуги;
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- Розничная/оптовая торговля (для инвестиционных проектов);
- Розничная торговля в моногородах, ДФО, СКФО, Р.Крым и Севастополя, Арктической зоне;
- Розничная торговля (для микропредприятий);
- Аренда (сдача внаем) собственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков и жилых помещений)

Алгоритм получения финансовой поддержки субъектом МСП



Важно: * Нормативный срок принятия решения по предоставлению гарантий/поручительств:

- до 5 млн рублей – 3 рабочих дня,
- от 5 до 25 млн рублей – 5 рабочих дней,
- свыше 25 млн рублей – до 10 рабочих дней.

При использовании Механизма без повторного андеррайтинга срок принятия решения составляет 1-3 дня.



Корпорация
МСП

**КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА АО «МСП БАНК»
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Направление	Критерии
Строительство 214-ФЗ	<ul style="list-style-type: none"> - Субъект МСП-Заемщик соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Заемщик и проектная декларация соответствуют с Приложениями 2 и 3 Приказа Минстроя России от 11.10.2018 № 653/пр - на цели финансирования субъектов МСП для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ в случае, <ul style="list-style-type: none"> • если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 г. и средства дольщиков не размещаются на счетах эскроу; • в случаях если средства дольщиков размещаются на счетах эскроу, независимо от даты выдачи разрешения на строительство. - участие собственными средствами Заемщика в финансировании инвестиций - не менее 15,01% от предполагаемого объема финансирования инвестиций.

«Инвестиционное кредитование 214-ФЗ»

Ставка: **7,75-8,5%** годовых

УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок кредита:** 60 месяцев.
Возможно досрочное погашение.
- ✓ **Сумма кредита:** от 100 млн. до
1 000 млн. рублей (включительно)
- ✓ **Цель кредитования:** финансирование
субъектов МСП для долевого
строительства многоквартирных домов в
соответствии с 214-ФЗ
- ✓ **Порядок уплаты процентов:**
в дату раскрытия счетов эскроу



Обеспечение:

- Обеспечение в виде поручительства фактических собственников более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП;
- залог земельных участков (прав аренды земельных участков), на которых осуществляется строительство многоквартирных домов;
- 100 процентов акций, либо долей Заемщика;
- имущественные права на строящиеся площади многоквартирных домов

Особые условия кредитования:

- открытие расчетного счета генерального подрядчика, расчетного счета технического заказчика и расчетного счета Заемщика в АО «МСП Банк»;
- если средства дольщиков размещаются на счетах эскроу – открытие и ведение счетов эскроу (дольщиков);
- страхование строительно-монтажных работ, осуществляемых по договору генерального подряда.
- порядок погашения кредита и порядок уплаты процентов: при наличии счетов эскроу – в дату раскрытия счетов эскроу;

Оборотное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, уплату налогов и сборов*), а также финансирование участия в тендере (конкурсе). Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ).

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7,75% годовых

Инвестиционное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – финансирование инвестиций для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств, а также для строительства зданий и сооружений производственного назначения.

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 2000**
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
120 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7,75% годовых

* Уплата налогов и сборов допустима в объеме, не превышающем 30% от общей суммы финансирования. Уплата налогов и сборов не допускается на цели погашения просроченной задолженности по налогам и сборам

** Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ

Контрактное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ –

финансирование расходов, связанных с исполнением Заемщиком контракта в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ.

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500 млн рублей

но не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму полученного аванса и на сумму произведенных оплат за выполнение контракта от заказчика.



СРОК КРЕДИТА



Не более 36 месяцев

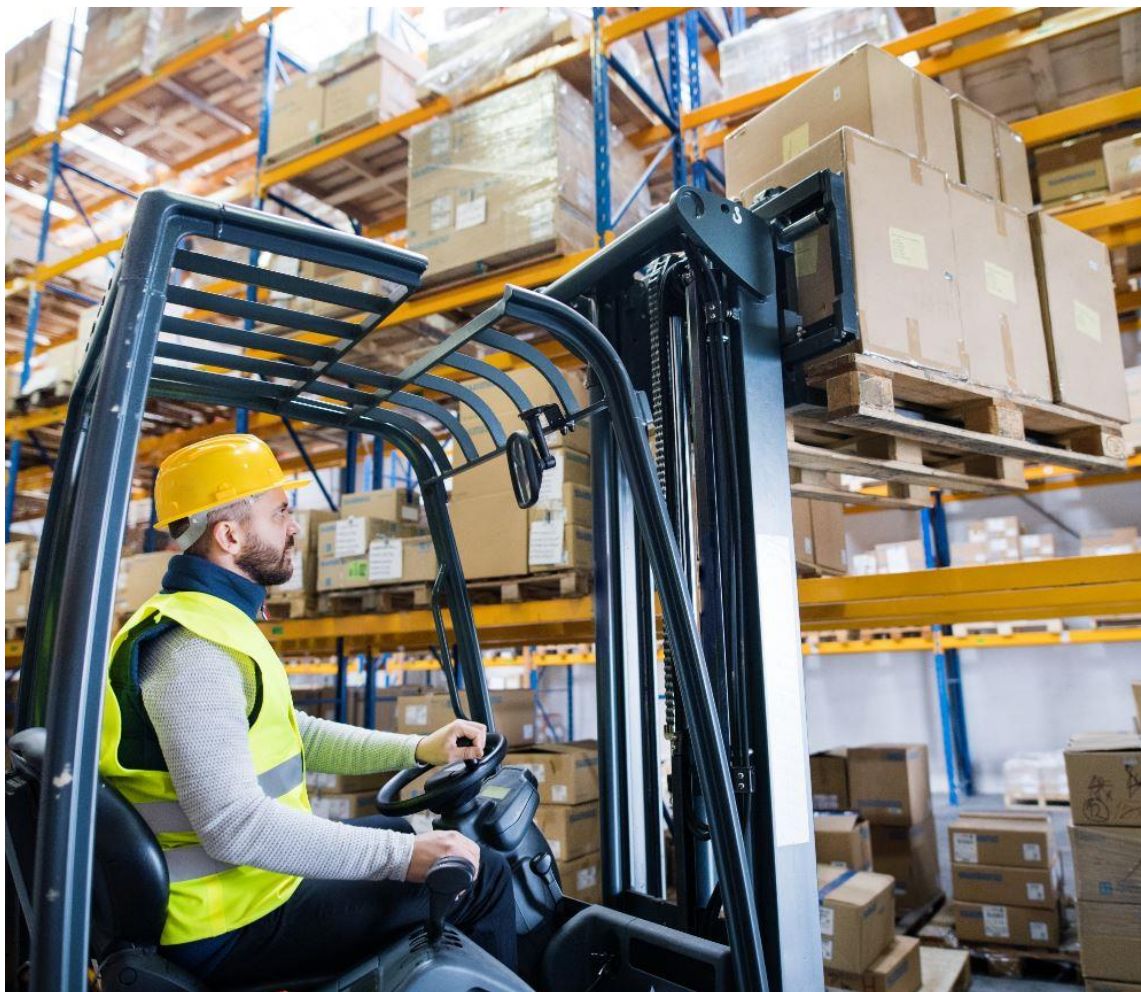
но не более срока действия контракта, увеличенного на 90 дней.

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7,75% годовых

Гарантии в рамках №44-ФЗ и №223-ФЗ



СУММА ГАРАНТИИ



До 1 000 млн рублей

СРОК



- гарантия до 10 млн руб. — до 24 часов
- гарантия до 100 млн руб. — до 2 рабочих дней
- гарантия от 1000 млн руб. — до 5 рабочих дней

СТОИМОСТЬ ГАРАНТИИ



- до 5 млн рублей - 4 % годовых, но не менее 999 рублей;
- от 5 млн руб. до 50 млн рублей - 3 % годовых;
- от 50 млн руб. до 1 млрд рублей - от 2 % годовых.

5 шагов до получения кредита через портал АИС НГС



- Для регистрации на портале и подписания документов обязательно наличие ключа электронной подписи (УКЭП) у субъекта МСП и поручителя/залогодателя
- Ключ электронной подписи можно получить в удостоверяющем центре, аккредитованном в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Перечень удостоверяющих центров доступен на официальном сайте министерства в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров» (<http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/2/>)
- Ознакомиться с детальной информацией по порядку регистрации и авторизации на портале АИС НГС, а также по формированию и отправке кредитной заявки можно ознакомиться в:
 - Инструкции по созданию кредитной заявки в системе АИС НГС
 - Инструкции по регистрации и авторизации пользователей в системе АИС НГС

Консультации и техническая поддержка:
тел. **8 800 30 20 100**,
электронный адрес: **msbsupport@mspbank.ru**

Как получить поддержку

КОНСУЛЬТАЦИИ

Для получения консультационной поддержки в МСП Банке в круглосуточном режиме действует контактный центр, где клиенты банка могут получить первичную консультацию о продуктах и услугах банка в оперативном режиме:

+7 (800) 30-20-100



Задать вопрос или заказать
обратный звонок
на [сайте МСП Банка](#)

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ (в т.ч. на неотложные нужды и поддержку занятости)



Подать заявку через
[АИС НГС](#)



Подать онлайн-заявку через
представителя в субъекте РФ
или регионального агента
МСП Банка

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ОТСРОЧКУ / РЕСТРУКТУРИЗАЦИЮ



Подать заявку
через [ДБО МСП Банк](#)





Подать онлайн-заявку через
представителя в субъекте РФ или
регионального агента
МСП Банка



**ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО И МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, РЕАЛИЗУЕМАЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМИ ЛИЗИНГОВЫМИ КОМПАНИЯМИ (РЛК)**

Лизинговые продукты для приобретения оборудования для субъектов ИМП, осуществляющих деятельность в строительной сфере

Параметры финансирования

Продукт		Ставка	Сумма финансирования*	Срок лизинга	Аванс
 Устойчивое развитие**		<div>6 % для российского оборудования</div> <div>8 % для иностранного оборудования</div>	0,5-200 млн рублей	13-84 месяцев	10%
 Лизинг без аванса			2,5-50 млн рублей		0%****
 Производство	Высокотехнологичное и инновационное производство		2,5-200 млн рублей	13-60 месяцев	От 10%
	Приоритетное производство				От 15%
 Поставщики крупнейших заказчиков	Высокотехнологичная и инновационная продукция		2,5-200 млн рублей	13-84 месяцев	От 10%
	Прочая продукция		2,5-100 млн рублей	13-60 месяцев	От 15%
 Дальневосточный федеральный округ			2,5-200 млн рублей	13-60 месяцев	От 15%
 Моногорода, территории опережающего социально-экономического развития и Арктической зоны РФ				13-84 месяцев	

Профиль клиента

Резидент РФ, субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП), включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Величина дохода До 800 млн руб.

Численность сотрудников До 100 человек

Предмет лизинга

Оборудование – новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию)

 **Виды имущества вне рамок программы**
(финансирование не осуществляется)

- оборудование, предназначенное для оптовой и розничной торговой деятельности;
- водные суда;
- воздушные суда и другая авиационная техника;
- подвижной состав железнодорожного транспорта;
- транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники
- навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники;

* Максимальный лимит на одного лизингополучателя (группу связанных компаний)

** Продукт действует в период с 15 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (заключение лизинговых договоров до 31 декабря 2020 г.).

*** Выкупная стоимость до 60% от стоимости предмета лизинга при сроке лизинга, не превышающем 24 месяца

**** При наличии поручительства РГО, обеспечивающего исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга

АО «Корпорация «МСП» предлагает использовать механизм льготного лизинга, реализуемый дочерними лизинговыми компаниями (РЛК), в качестве дополнительных мер по поддержке субъектов МСП в рамках антикризисных мероприятий.

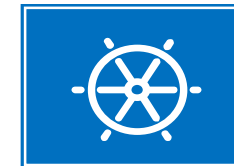
1. предлагается до 31 декабря 2020 г. реализовывать лизинговые проекты в рамках **нового продукта «Устойчивое развитие» (приоритетное направление «Антикризисное направление»)** на следующих гибких условиях:

- минимальная сумма финансирования снижена **до 500 тысяч рублей** (стандартный подход от 2,5 млн рублей);
- периодичность платежей - **индивидуальная (включая отсрочки и периоды моратория на платежи)**;
- аванс лизингополучателя – **10% от стоимости предмета лизинга** (фиксированный размер аванса);
- максимальный **срок лизинга увеличен до 84 месяцев** (стандартный подход до 60 месяцев);
- **доля сопутствующих расходов** на приобретение предмета лизинга (доставка, монтаж и ввод в эксплуатацию), финансируемая РЛК, увеличена с 10% **до 25% от стоимости предмета лизинга**.
- отсутствуют дополнительные требования к лизингополучателю, такие как вид деятельности из перечня приоритетных отраслей

2. **отсрочки по уплате лизинговых платежей** (в полном объеме или в части) **на срок до 6 месяцев** для действующих лизингополучателей РЛК, имеющих ограниченные финансовые возможности для оплаты лизинговых платежей согласно стандартным графикам и соответствующая **продлонгация договора лизинга на указанной срок**.

3. использование продукта **«Комплексная поддержка РЛК и РГО»**, предполагающего реализацию лизинговых сделок **без аванса** при условии поручительства региональной гарантийной организации, обеспечивающей исполнение обязательств лизингополучателем по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга.

Планируется расширение действия программы льготного лизинга на **«Средние предприятие»**, а также линейки лизинговых продуктов в части **новых финансируемых типов имущества** (грузовой транспорт, спецтехника, водные суда, производственная недвижимость). Процентная ставка составит от 8% до 11% годовых и будет зависеть от стоимости привлеченного фондирования для лизинговых сделок.



Параметры продукта

Процентная ставка	6 % годовых - для российского оборудования 8 % годовых - для иностранного оборудования
Сумма финансирования	От 0,5 млн рублей до 200 млн рублей
Авансовый платеж	10% от стоимости предмета лизинга
Срок лизинга	До 84 месяцев
График платежей	Индивидуальный (например, отсрочка погашения тела долга в первые месяцы лизинговых платежей, дифференцированный размер ежемесячных платежей с учетом операционных поступлений лизингополучателя, их сезонный характер)
Обеспечение	Наличие поручительства собственников (бенефициарных владельцев), контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя
Структура стоимости предмета лизинга	В стоимость предмета лизинга могут входить дополнительные расходы на доставку оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию до 25% от стоимости оборудования
Упрощенное рассмотрение заявок (экспресс-анализ)	При сумме финансирования до 10 млн руб. на одного лизингополучателя либо Группу компаний (соответствие проекта критериям экспресс анализа уточняется клиентским менеджером)

Целевое использование предмета лизинга*

- Предмет лизинга предназначен и приобретается с целью:
- ⊕ модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости);
 - ⊕ развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг).
 - ⊗ Проекты, связанные с организацией производства, на условиях данного продукта не рассматриваются.

Требования к лизингополучателю



Профиль клиента

- Субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП)**
- **Отсутствуют дополнительные требования к лизингополучателю** (например, по виду экономической деятельности). При этом должно обеспечиваться соответствие ФЗ №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Величина дохода ➤ До 800 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников ➤ До 100 человек

Срок фактической деятельности ➤ Не менее 12 месяцев

* Новое (не бывшее в употреблении) оборудование

** ЮЛ и ИП, отнесенные к категории субъекта «Микропредприятия» или «Малые предприятия» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ.

Параметры продукта

Процентная ставка	6 % годовых - для российского оборудования 8 % годовых - для иностранного оборудования
Сумма финансирования	От 2,5 млн*** рублей до 50 млн рублей
Авансовый платеж	0%
Срок лизинга	До 60 месяцев
График платежей	Равномерный, убывающий, сезонный
Обеспечение	1. Наличие поручительства собственников (бенефициарных владельцев), контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя 2. Поручительство региональной гарантийной организации (РГО)****, обеспечивающей исполнение обязательств лизингополучателем по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга
Структура стоимости предмета лизинга	В стоимость предмета лизинга могут входить доп. расходы на доставку оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию до 10% от стоимости оборудования
Упрощенное рассмотрение заявок (экспресс-анализ)	При сумме финансирования до 10 млн руб. на одного лизингополучателя либо Группу компаний (соответствие проекта критериям экспресс анализа уточняется клиентским менеджером)

* Новое (не бывшее в употреблении) оборудование

** ЮЛ и ИП, отнесенные к категории субъекта «Микропредприятия» или «Малые предприятия» в соответствии с ФЗ от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ.

*** от 5 млн рублей, если лизинговая сделка не соответствует критериям Экспресс-анализа

**** Перечень РГО https://corpmsp.ru/org-infrastruktury-podderzhki/regionalnim_garant_organization/

Целевое использование предмета лизинга*

- Предмет лизинга предназначен и приобретается с целью:
- ⊕ модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости);
 - ⊕ развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг).
 - ⊗ Проекты, связанные с организацией производства, на условиях данного продукта не рассматриваются.

Требования к лизингополучателю



Профиль клиента

- Субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП)**
- Лизингополучатель осуществляет один или несколько **видов деятельности из перечня приоритетных отраслей** для целей реализации РЛК льготных лизинговых программ или является участником мероприятий по «выращиванию» поставщиков

Величина дохода ➤ До 800 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников ➤ До 100 человек

Срок фактической деятельности ➤ **Не менее 12 месяцев**



Высокопроизводительный комплекс, предназначенный для изготовления мелкоштучных вибропрессованных изделий: стеновых блоков, брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров, лотков, кирпичей и облицовочных камней.

Исходные параметры

Стоимость предмета лизинга	6 000 000 рублей
Аванс	15%
Срок договора лизинга	36 месяцев
График платежей	Аннуитетный
Балансодержатель	Лизингодатель

Сравнение условий по лизингу Региональных лизинговых компаний (РЛК) и рыночных лизинговых компаний

	Региональные лизинговые компании	Рыночные лизинговые компании
Размер среднего ежемесячного платежа	157 578,16 руб.	190 980,52 руб.
Комиссия	Отсутствует	1%
Эффективная ставка	6% годовых	18% годовых
Удорожание в год	3,18%	10,20%
Стоимость договора лизинга	6 572 814 руб.	7 835 299 руб.

Анкета соответствия базовым требованиям лизинговых продуктов, реализуемых РЛК

Источник получения информации о программе		
1. Общая информация о клиенте:		
наименование Клиента		
ИНН		
ФИО и должность контактного лица		
телефон		
мобильный телефон		
адрес web сайта		
адрес электронной почты		
2. Общие сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности:		
Размер годовой выручки за последний отчетный год (тыс. руб.)		
чистая прибыль за последний отчетный год (тыс. руб.)		
Размер выручки за актуальный отчетный период текущего года (с 1 января до последней отчетной даты) (тыс. руб.)		
Чистая прибыль за актуальный отчетный период текущего года (с 1 января до последней отчетной даты) (тыс. руб.)		
Валюта баланса (активы всего) на последнюю отчетную дату текущего года (тыс. руб.)		
3. Имеются ли за 3 истекших календарных года и в течение текущего календарного года в структуре выручки (по основному виду деятельности и/или прочих доходов) доходы, связанные с:		
производством и (или) реализацией подакцизных товаров, а также добычей и (или) реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых (в соответствии с региональным перечнем видов полезных ископаемых, относимых к общераспространенным)		
4. Планируемый предмет лизинга:		
наименование предмета лизинга		
наименование производителя предмета лизинга		
страна производства предмета лизинга		
поставщик предмета лизинга (наименование)		
количество единиц предмета лизинга		
цена за единицу предмета лизинга (тыс. руб.)		
общая стоимость предметов лизинга (тыс. руб.)		
5. Ожидаемые условия по лизинговой сделке:		
размер аванса (в процентах от стоимости предмета лизинга, не менее 15%)		
срок (в месяцах)		
6. Ожидаемые сроки:		
заключения договора купли-продажи (месяц, год)		
подписания акта приема-передачи предмета лизинга (месяц, год)		

Заполненную анкету необходимо направить по адресу: rlk@corpmsp.ru



Корпорация
МСП

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Правовое регулирование оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ** «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (статья 18)
- **Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645** «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»
- Земельный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты РФ
- **Нормативные правовые акты** субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Виды прав, на которых предоставляется имущество, включенное в перечни

1 аренда (не менее 5 лет)

2 выкуп (5 лет в перечне)

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП осуществляется:

Росимуществом

Субъектами РФ

ОМС

из состава имущества публично-правовых образований, включаемого в ПЕРЕЧНИ для субъектов МСП

- **земельные участки** (за исключением ведения ЛПХ, огородничества, садоводства, ИЖС)
- **здания**, строения, сооружения, нежилые **помещения**
- **оборудование**, машины, механизмы
- установки, **транспортные средства**, инвентарь, инструменты

Получение информации об имуществе, содержащемся в перечнях

1



Портал госуслуг РФ

2



Бизнес-навигатор МСП

3



МФЦ

4



Сайты ОГВ и ОМС



56 148

объектов в перечнях

свободно для аренды

31 040 объектов

Возможно использовать*:

4 290

земельных участков

6 664

зданий

13 483

помещения

4 914

движимого имущества

1 666

сооружений

23

объекта незавер. строительства

Преимущества:

- ✓ Льготы по арендной плате
- ✓ Ограничен круг участников конкурсных процедур
- ✓ Длительные договорные отношения
- ✓ Возможность выкупа арендованного имущества (единовременно /в рассрочку)

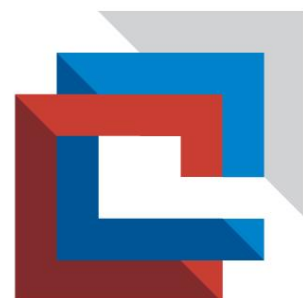


An aerial photograph of a rural area with property boundaries outlined in red. A large, irregularly shaped parcel in the upper left is highlighted in bright green. A blue location pin is placed on this green parcel. Surrounding the green parcel are several other lots, some of which are labeled with numbers: 159, 140, 141, 160, 345, 371, 355, 106, 99, 240, 95, 2127, and 1431. A road, likely Highway 99, runs diagonally across the lower portion of the image. The terrain is mostly flat with some sparse vegetation and a few buildings or structures visible on some of the lots.

Уточненная площадь: 46 045 кв.м.

Уточненная площадь: 21 921 кв.м.

Уточненная площадь: 1 167 кв.м.



Корпорация
МСП

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**



Корпорация
МСП

Информационно-маркетинговая поддержка



Бизнес-навигатор
МСП

Портал Бизнес-навигатора МСП (**smbn.ru**)

Поддержка субъектов МСП в сфере строительной отрасли

ДОСТУПНЫЕ ОНЛАЙН СЕРВИСЫ:

✓ Расчет бизнес-плана для более 100 видов розничного бизнеса и 40 видов производственного бизнеса



✓ Подбор помещения в аренду



✓ Поиск банков для финансирования и гарантийной поддержки



Корпорация
МСП

МСП Банк



✓ Подбор франшиз из каталога с 114 торговыми марками

✓ **Иные сервисы:**

- Информация о закупках крупнейших заказчиков;
- Проверка контрагента;
- Информация о мерах поддержки МСП, методические и аналитические материалы



Контактная информация

АО «Корпорация «МСП»

Чуев Андрей Валерьевич

Руководитель
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 265)



www.corpmsp.ru



ACHyuev@corpmsp.ru

Комогоров Дмитрий Юрьевич

Заместитель руководителя Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 306)



www.corpmsp.ru



DKomogorov@corpmsp.ru

Ермолов Никита Сергеевич

Советник
Генерального директора

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 312)



www.corpmsp.ru



NErmolov@corpmsp.ru

Акалович Ростислав Игоревич

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 245)



www.corpmsp.ru



RAkalovich@corpmsp.ru

Орлова Ольга Николаевна

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 196)



www.corpmsp.ru



Oorlova@corpmsp.ru

Электронный адрес – region-msp@corpmsp.ru