

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава поселка Глушково В.И.Худяков
(должность, ф.и.о. руководителя
_____ органа местного самоуправления,
_____ являющегося организатором конкурса,
Курская обл., Глушковский район,
почтовый индекс и адрес, телефон,
поселок Глушково, ул.Ударная, дом 33
факс, адрес электронной почты)
"26" февраля 2024 г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Дзержинского, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:03:010136:106
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта - нет _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет _____
9. Количество этажей - 2 _____
10. Наличие подвала - да _____
11. Наличие цокольного этажа - нет _____
12. Наличие мансарды - нет _____
13. Наличие мезонина - нет _____
14. Количество квартир 13 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 1 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет _____
18. Строительный объем - 3792 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1434,7 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 468,8 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 319,81 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - 659,9 _____ кв. м

20. Количество лестниц - 3 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные
лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____
кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего
имущества многоквартирного дома 1883 кв.м. _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
46:03:010136:68.

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент | Бутобетонные блоки, цоколь кирпичный | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5 | Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6 | Полы | Дощатые окрашены | удовлетворительное |
| 7 | Проемы окна двери (другое) | ПВХ металлические | удовлетворительное |
| 8 | Отделка внутренняя наружная (другое) | Штукатурка, оклейка Облицовка кирпичом | удовлетворительное |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация | Имеются Нет (газовые плиты) Да Нет Нет | удовлетворительное |

| | | | | |
|----|---|--|--|--------------------|
| | мусоропровод лифт вентиляция (другое) | Нет Нет нет | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) | Имеется Имеется Нет Имеется Имеется Имеется Нет Имеется Нет Нет Да | | удовлетворительное |
| 11 | Крыльца | нет | | удовлетворительное |

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

"26" февраля 2024 г.

М.П.

