

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: "26" февраля 2024 г.
Курская область, Глушковский район,

Населенный пункт: поселок Глушково
Улица М. Горького
Номер: 21а
Корпус: _____
Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| N п/п | Наименование показателя | Показатель | Единица измерения |
|----------|---|------------|-------------------------------|
| 1 | Серия, тип проекта | | |
| 2 | Дата постройки | 1993 | Год |
| 3 | Общий строительный объем | 2426 | куб. метров (м ³) |
| 4 | Общая площадь здания - всего: | 700,1 | кв. метров (м ²) |
| | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов | 291,8 | кв. метров (м ²) |
| | Общая полезная площадь: | 408,3 | кв. метров (м ²) |
| | в том числе: жилых помещений | 236,6 | кв. метров (м ²) |
| | в том числе: нежилых помещений | - | кв. метров (м ²) |
| 5 | Количество помещений - всего: | 8 | штук |
| | в том числе: жилых помещений | 8 | штук |
| | в том числе: нежилых помещений | - | штук |
| 6 | Количество этажей, наименьшее | 2 | штук |
| 7 | Количество этажей, наибольшее | 2 | штук |
| 8 | Количество подъездов | 1 | штук |
| 9 | Количество проживающих | 13 | человек(а) |
| 10 | Наличие совета дома | Да | Да/Нет |
| 11 | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | | (Число, Месяц, Год) |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | + | Уд. |
| 2 | Отсутствует | | |

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Центральное | + | Уд. |
| | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем) | | |
| 2 | Отсутствует | | |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | | Уд./неудов./авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | - | |
| | Установлен узел управления температурой | - | |
| 2 | Отсутствует | + | |

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Центральное | + | Уд. |
| | Нецентральное | | |
| 2 | Отсутствует | | |

3.2. Коллективные приборы учета

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | | Уд./неудов./авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | - | |
| 2 | Отсутствует | + | |

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
|---|--|---|-------------------|

| | | | |
|---|-------------|---|-----|
| | Центральное | + | Уд. |
| 2 | Отсутствует | | |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | + | Уд. |
| 2 | Отсутствует | - | |

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Центральное | - | |
| | Индивидуальное (от газовых колонок) | + | Уд. |
| 2 | Отсутствует | | |

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | | Уд./неудов./авар. |
| | Установлен коллективный прибор учета | - | |
| | Установлен узел управления температурой | - | |
| 2 | Отсутствует | + | |

6. Канализация

6.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Центральное водоотведение | | |
| | Индивидуальное водоотведение (выгребная яма) | + | Уд. |
| 2 | Отсутствует | | |

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

| | | | | |
|---|--|--------------|---|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | | | Уд./неудов./авар. |
| | Количество лифтов: | | - | |
| | Тип лифта | пассажирский | | |

| | | | | |
|---|-------------|----------------------|---|--|
| | | пассажирско-грузовой | | |
| 2 | Отсутствует | | + | |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Плоская | | |
| 2 | Скатная | + | Уд. |

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|-------|-------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| | Общая площадь: | 269,0 | Уд. |
| 2 | Отсутствует | | |

3. Стены

3.1. Тип стен

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Кирпичный | + | Уд. |
| 2 | Панельный | | |
| 3 | Монолитный | | |
| 4 | Другой тип | | |

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Железобетонные | + | Уд. |
| 2 | Деревянные | | |
| 3 | Смешанные | | |

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | + | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Ленточный | + | Уд. |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| 2 | Столбчатый | | |
| 3 | Сплошной | | |
| 4 | Сборный | | |
| 5 | Отсутствует | | |

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния): | | Уд./неудов./авар. |
| 1 | Количество входных дверей в местах общего пользования | 1 | Уд. |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования | 1 | Уд. |

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| N п/п | Виды работ | Год, когда был проведен капитальный ремонт |
|----------|--|--|
| 1 | Электроснабжение | 2008 |
| 2 | Теплоснабжение | - |
| 3 | Газоснабжение | 2001 |
| 4 | Холодное водоснабжение | - |
| 5 | Горячее водоснабжение | - |
| 6 | Водоотведение | - |
| 7 | Лифтовое оборудование | - |
| 8 | Крыша | 2008 |
| 9 | Подвальное помещение | - |
| 10 | Фасад | - |
| 11 | Фундамент | - |
| 12 | 1. Установка металлических дверей в МОП. | 2016 |

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

"26" февраля 2024 г.