

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: "26" февраля 2024 г.
Курская область, Глушковский район,

Населенный пункт: поселок Глушково
Улица Дзержинского
Номер: 1
Корпус: _____
Литера: _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1965	Год
3	Общий строительный объем	2716	куб. метров (м ³)
4	Общая площадь здания - всего:	878,6	кв. метров (м ²)
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	161,2	кв. метров (м ²)
	Общая полезная площадь:	717,4	кв. метров (м ²)
	в том числе: жилых помещений	475,2	кв. метров (м ²)
	в том числе: нежилых помещений	-	кв. метров (м ²)
5	Количество помещений - всего:	16	штук
	в том числе: жилых помещений	16	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	2	штук
9	Количество проживающих	21	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	+	Уд.
2	Отсутствует		

2. Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное	+	Уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем)		
2	Отсутствует		

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
	Установлен узел управления температурой	-	
2	Отсутствует	+	

3. Газоснабжение

3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное	+	Уд.
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

3.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
2	Отсутствует	+	

4. Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
---	--	---	-------------------

	Центральное	+	Уд.
2	Отсутствует		

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	+	Уд.
2	Отсутствует	-	

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное		
	Индивидуальное (от газовых колонок)	+	Уд.
2	Отсутствует		

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
	Установлен узел управления температурой	-	
2	Отсутствует	+	

6. Канализация

6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	+	Уд.
2	Отсутствует		

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):			Уд./неудов./авар.
	Количество лифтов:		-	
	Тип лифта	пассажирский		

		пассажирско-грузовой		
2	Отсутствует		+	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Плоская		
2	Скатная	+	Уд.

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Общая площадь:	-	
2	Отсутствует	+	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Кирпичный	+	Уд.
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	+	Уд.
2	Деревянные		
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Бутобетонный	+	Уд.

2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный		
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	2	Уд.
2	Количество окон в местах общего пользования	2	Уд.

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

N п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	-
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	2005
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2023
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	2013
12	1.Установка металлических дверей в МОП.	2017

Акт осмотра (результаты обследования) прилагается на 6 л. в 1 экз.

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

"26" февраля 2024 г.