

Приложение N 1
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава поселка Глушково В.И.Худяков
(должность, ф.и.о. руководителя
органа местного самоуправления,
являющегося организатором конкурса,
Курская обл., Глушковский район,
почтовый индекс и адрес, телефон,
поселок Глушково, ул.М.Горького, дом 38
факс, адрес электронной почты)
"26" февраля 2024 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.М.Горького, дом 38
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:03:010101:636
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта - нет _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет _____
9. Количество этажей - 2 _____
10. Наличие подвала - да _____
11. Наличие цокольного этажа - нет _____
12. Наличие мансарды - нет _____
13. Наличие мезонина - нет _____
14. Количество квартир 10 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет _____
18. Строительный объем - 2656 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 681,4 _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 324,7 _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - 356,7 _____ кв. м

20. Количество лестниц - 2 _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - нет _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 312,5 кв.м. _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 46:03:010124:21

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/бетонные блоки, цоколь кирпичный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашены	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлические	удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, оклейка Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания сигнализация	Имеются Нет (газовые плиты) Да Нет Нет	удовлетворительное

	мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Нет Нет нет	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Имеется Имеется Нет Имеется Имеется Имеется Имеется Нет Нет Нет Да	удовлетворительное
11	Крыльца	нет	удовлетворительное

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

"26" февраля 2024 г.

М.П.

