

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: "26" февраля 2024 г.  
Курская область, Глушковский район,

Населенный пункт: поселок Глушково  
Улица Ударная  
Номер: 33  
Корпус: \_\_\_\_\_  
Литера: \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

N п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1985	Год
3	Общий строительный объем	2520	куб. метров (м <sup>3</sup> )
4	Общая площадь здания - всего:	779,6	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	96,7	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая полезная площадь:	682,9	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: жилых помещений	441,3	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: нежилых помещений	-	кв. метров (м <sup>2</sup> )
5	Количество помещений - всего:	16	штук
	в том числе: жилых помещений	16	штук
	в том числе: нежилых помещений	-	штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	2	штук
9	Количество проживающих	28	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

## 1. Электроснабжение

### 1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	+	Уд.
2	Отсутствует		

## 2. Отопление (теплоснабжение)

### 2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное	+	Уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем)		
2	Отсутствует		

### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
	Установлен узел управления температурой	-	
2	Отсутствует	+	

## 3. Газоснабжение

### 3.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное	+	Уд.
	Нецентральное		
2	Отсутствует		

### 3.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
2	Отсутствует	+	

## 4. Холодное водоснабжение

### 4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
---	--	---	-------------------

	Центральное	+	Уд.
2	Отсутствует		

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	+	Уд.
2	Отсутствует		

### 5. Горячее водоснабжение

#### 5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное		
	Индивидуальное (от газовых колонок)	+	Уд.
2	Отсутствует		

#### 5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
	Установлен коллективный прибор учета	-	
	Установлен узел управления температурой	-	
2	Отсутствует	+	

### 6. Канализация

#### 6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Центральное водоотведение		
	Индивидуальное водоотведение (выгребная яма)	+	Уд.
2	Отсутствует		

### III. Специальное инженерное оборудование

#### 1. Лифтовое оборудование

##### 1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):			Уд./неудов./авар.
	Количество лифтов:		-	
	Тип лифта	пассажирский		



		пассажирско-грузовой		
2	Отсутствует		+	

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Плоская		
2	Скатная	+	Уд.

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
	Общая площадь:	10	Уд.
2	Отсутствует		

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Кирпичный	+	Уд.
2	Панельный		
3	Монолитный		
4	Другой тип		

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Железобетонные	+	Уд.
2	Деревянные		
3	Смешанные		

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния):	+	Уд./неудов./авар.
1	Ленточный	+	Уд.

2	Столбчатый		
3	Сплошной		
4	Сборный		
5	Отсутствует		

6. Окна и двери в местах общего пользования

6.1. Общие сведения

	Имеется (оценка технического состояния):		Уд./неудов./авар.
1	Количество входных дверей в местах общего пользования	2	Уд.
2	Количество окон в местах общего пользования	2	Уд.

V. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Год, когда был проведен капитальный ремонт
1	Электроснабжение	2009
2	Теплоснабжение	-
3	Газоснабжение	2003
4	Холодное водоснабжение	-
5	Горячее водоснабжение	-
6	Водоотведение	-
7	Лифтовое оборудование	-
8	Крыша	2007
9	Подвальное помещение	-
10	Фасад	-
11	Фундамент	-
12	1. Установка металлических дверей в МОП.	2016г.- 2017г.

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

"26" февраля 2024 г.