

Приложение N 1  
к Правилам проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом

Утверждаю  
Глава поселка Глушково В.И.Худяков  
(должность, ф.и.о. руководителя  
органа местного самоуправления,  
являющегося организатором конкурса,  
Курская обл., Глушковский район,  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
поселок Глушково, ул.Ударная, дом 33  
факс, адрес электронной почты)  
"26" февраля 2024 г.  
(дата утверждения)

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Дзержинского, дом 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:03:010101:469
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 35%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта - нет \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 2 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала - да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир 16 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем - 2520 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 779,6 \_\_\_\_\_ кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 682,9 \_\_\_\_\_ кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) – 96,7 \_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц – 2 \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  
лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров – нет \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования  
(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего  
имущества многоквартирного дома 2253 кв.м. \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  
46:03:010125:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бутобетонные блоки, цоколь кирпичный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	Кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам	удовлетворительное
6	Полы	Дощатые окрашены	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	ПВХ металлические	удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, оклейка Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация	Имеются Нет (газовые плиты) Да  Нет Нет	удовлетворительное

	мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Нет Нет нет	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Имеется Имеется  Нет Имеется Имеется Имеется Имеется  Нет Нет Нет Да	удовлетворительное
11	Крыльца	нет	удовлетворительное

Глава поселка Глушково

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

В.И.Худяков

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

"26" февраля 2024 г.

М.П.

