

# АКТ осмотра многоквартирного дома

Дата составления: "26" февраля 2024 г.  
Курская область, Глушковский район,  
Населенный пункт: поселок Глушково  
Улица Ударная  
Номер: 33  
Корпус: \_\_\_\_\_  
Литера: \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1	Серия, тип проекта		
2	Дата постройки	1985	Год
3	Общий строительный объем	2520	куб. метров (м <sup>3</sup> )
4	Общая площадь здания - всего:	779,6	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	96,7	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	Общая полезная площадь:	682,9	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: жилых помещений	441,3	кв. метров (м <sup>2</sup> )
	в том числе: нежилых помещений	-	кв. метров (м <sup>2</sup> )
5	Количество помещений - всего:	16	штук
	в том числе: жилых помещений	16	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
6	Количество этажей, наименьшее	2	штук
7	Количество этажей, наибольшее	2	штук
8	Количество подъездов	2	штук
9	Количество проживающих	28	человек(а)
10	Наличие совета дома	Да	Да/Нет
11	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме		(Число, Месяц, Год)

## II. Результат осмотра

Наименование элементов общего имущества	Конструкция элемента	Оценка технического состояния	Краткое описание дефекта и причины его
---	----------------------	-------------------------------	--

			возникновения
Фундаменты	Бутобетонные блоки	удовлетворительное	
Стены	Кирпичные	удовлетворительное	
Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	
Кровля	Шиферная по деревянным стропилам	удовлетворительное	
Балконы (лоджии)	ж/б плиты, металлическое ограждение	удовлетворительное	
Карнизы	деревянные	удовлетворительное	
Подвал	ж/б плиты	удовлетворительное	
Окна	ПВХ	удовлетворительное	
Двери	Металлические	удовлетворительное	
Сети электроснабжения	Выполнен проводом из алюминия	удовлетворительное	
Сети теплоснабжения	Выполнены металлической трубой	удовлетворительное	
Сети водоснабжения	Выполнены трубой из полипропилена - стояки	удовлетворительное	
Сети канализации	Трубы чугунные	удовлетворительное	

Строение находится в удовлетворительном состоянии

Председатель комиссии:

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков;

Члены комиссии:

Ведущий специалист-эксперт Администрации

поселка Глушково

Е.А.Протасенко;

Начальник МУП «Глушковское ЖКХ»

А.А.Прудников;

Председатель Собрания депутатов поселка Глушково

Н.С.Антоненко;

Директор ООО «УК Горизонт»

В.Н.Мищенко.