

Приложение N 1  
к Правилам проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом

Утверждаю  
Глава поселка Глушково В.И.Худяков  
(должность, ф.и.о. руководителя  
\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления,  
\_\_\_\_\_ являющегося организатором конкурса,  
Курская обл., Глушковский район,  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
поселок Глушково, ул.М.Горького, дом 21  
факс, адрес электронной почты)  
"26" февраля 2024 г.  
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.М.Горького, дом 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 46:03:010105:63
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1916
5. Степень износа по данным государственного технического учета 62%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта - нет \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет \_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 2 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала - да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды - нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир 14 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет \_\_\_\_\_
18. Строительный объем - 6327 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 948,4 \_\_\_\_\_ кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 741,9 \_\_\_\_\_ кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - нет \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) - 206,5 \_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц - 2 \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - нет \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - кв.м. \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

|   | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент   | Бутовый ленточный, цоколь кирпичный                                      | удовлетворительное   |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены   | Кирпичные  | удовлетворительное   |
| 3 | Перегородки   | Кирпичные  | удовлетворительное   |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)   | ж/б плиты  | удовлетворительное   |
| 5 | Крыша   | Шиферная по деревянным стропилам   | удовлетворительное   |
| 6 | Полы  | Дощатые окрашены   | удовлетворительное   |
| 7 | Проемы окна двери (другое)  | ПВХ металлические  | удовлетворительное   |
| 8 | Отделка внутренняя наружная (другое)  | Штукатурка, оклейка Облицовка кирпичом                                   | удовлетворительное   |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация | Имеются<br>Нет (газовые плиты)<br>Да<br><br>Нет<br>Нет                   | удовлетворительное   |

|    |   |  |                    |
|----|---|--|--------------------|
|    | мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция<br>(другое)  | Нет<br>Нет<br>нет  |                    |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг<br>электрооснабжение<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных)<br>отопление (от домовой котельной)<br>печи<br>калориферы<br>АГВ<br>(другое) | Имеется<br>Имеется<br>Нет<br>Имеется<br>Имеется<br>Имеется<br>Имеется<br>Нет<br>Нет<br>Нет<br>Да | удовлетворительное |
| 11 | Крыльца   | нет  | удовлетворительное |

Глава поселка Глушково

В.И.Худяков

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

"26" февраля 2024 г.

М.П.

