

АДМИНИСТРАЦИЯ САЗАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«01» августа 2017 г. № 57

с. Сазановка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества,
включенного в прогнозный план (программу)
приватизации имущества муниципального образования
«Сазановский сельсовет» Пристенского района
Курской области на 2017 год**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области и решением Собрании депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реализовать путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, а именно: здание многоквартирного жилого дома, площадью 1 315,54 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27, как строительные материалы под разбор (далее – имущество).

2. Руководствуясь пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для подготовки и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

3. Утвердить состав Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (далее – комиссии):

Председатель комиссии: Берлизев Алексей Николаевич – Глава Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Члены комиссии:

- Баканова Елена Ивановна – Заместитель Главы Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

- Чернышева Елена Анатольевна – Начальник отдела Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);
- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» – аукционист (по согласованию);

4. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;
- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников конкурса (аукциона);
- проведение аукциона и определения его победителя;
- ведение протоколов по принимаемым Комиссией решениям.

5. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению, к настоящему Постановлению.

6. Установить начальную цену продажи имущества, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос), на основании отчета № 3242 от 19.07.2017 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: многоквартирный дом № 27 по ул. Железнодорожная, с. Сазановка Пристенского района Курской области», выполненного ИП Карамышевой М.В. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет: **53 000 (Пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС 18 % – 8 084 (Восемь тысяч восемьдесят четыре) руб. 75 коп.**

7. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): **2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.,** что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на единый счет бюджета муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

9. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 5 опубликовать настоящее постановление на Официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области <http://sazanovka.rkursk.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сазановского сельсовета
Пристенского района

А.Н. Берлизев

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по приватизации имущества муниципального образования
«Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», и устанавливает порядок работы комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (комиссии).
2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) в отношении приватизируемого имущества.
3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области.
6. Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Единой комиссии является решающим.