**АДМИНИСТРАЦИЯ САЗАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» августа 2017 г. № 58

с. Сазановка

**Об утверждении документации об аукционе.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год» и Постановлением Администрации муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области от 01.08.2017 г. № 57 Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию об аукционе по продаже муниципального имущества, а именно: здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м. (площадь квартир 785,25 кв.м.), 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27. Здание предназначено для разбора на строительные материалы (под снос), включая вывоз строительного мусора самосвалами, погрузку сыпучих материалов, механизированный снос здания и вертикальную планировку земельного участка под снесённым зданием, (далее – Имущество).

2. Аукционная документация включает в себя форму заявки на участие в аукционе, проект договора о задатке, проект договора купли-продажи имущества и акта приёма-передачи, согласно Приложению.

3. Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (Берлизеву А.Н.) обеспечить размещение информации о проведении аукциона на Официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества Сазановского сельсовета – <http://sazanovka.rkursk.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сазановского сельсовета**

**Пристенского района Курской области** **А.Н. Берлизев**

Утверждено

Постановлением Администрации

Сазановского сельсовета Пристенского района

Курской области

от «02» августа 2017 г. № 58

Документация об аукционе по продаже

имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет»

Пристенского района Курской области: здание, предназначено для разбора на строительные материалы (под снос).

**Раздел I. Информационное сообщение.**

Организатор торгов ООО СО «Тендер-Инфо» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, а именно: здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м., 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27. Здание предназначено для разбора на строительные материалы (под снос), включая вывоз строительного мусора самосвалами, погрузку сыпучих материалов, механизированный снос здания и вертикальную планировку земельного участка под снесённым зданием, (далее – Имущество).

**Аукцион назначен на «05» сентября 2017 года в 12 часов 00 минут, по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208.**

**Основание проведения торгов**: Решение Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 25 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год» и Постановление Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 57 «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год».

**Продавец** – Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 306226, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 9, тел. 8 (47134) 3-34-36, e-mail: [inn4619000317@yandex.ru](mailto:inn4619000317@yandex.ru)

**Организатор торгов** **–** Специализированная организация ООО СО «Тендер-Инфо», действующая на основании контракта с Продавцом. Юридический и почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, тел. 8 (4712) 73-47-70, e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru)

**Способ приватизации** **–** продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585. Форма проведения аукциона – обычный «молотковый» (не электронная форма).

**Сведения об имуществе.**

Здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м. (площадь квартир 785,25 кв.м.), 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27.

Здание включено в Реестр муниципальной собственности Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области на основании Решения Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от 11.01.2017 г. № 02, за реестровым номером 5 (выписка № 1 из Реестра муниципального имущества Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от 31.07.2017 г.).

Техническое описание многоквартирного дома.

Наименование – многоквартирный дом (18 квартир).

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат: 2-комнатных (количество – 14 (общая площадь квартир – 572,02; 3-комнатных: количество – 4 (общая площадь квартир – 213,23).

Год постройки – 1980.

Число этажей надземной части – 2.

Число лестниц – 3.

Этажность – 2.

Площадь здания (с лоджиями. Балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) – 1 315,54.

Жилые помещения (общая площадь квартир) – 785,25.

Жилая площадь – 535,55.

Строительный объем – 3279,36.

Фундамент – бетонный. Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов. Состояние фундамента негодное.

Стены – Ж/бетонные. Массовые трещины и деформации, разрушение и оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей. Состояние принято негодное.

Перекрытия – Ж/бетонные плиты. Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит. Состояние принято негодное.

Кровля – шиферные листы. Массовые разрушения кровли, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество затрат из рулонных материалов. Состояние непригодное.

Проемы оконные. Проемы дверные – Окна – двойные створные, частично отсутствуют; оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражена гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены. Двери – филенчатые, частично отсутствуют; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком.

Полы – Дожатые. Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола.

Внутренняя отделка – Штукатурка, окраска, побелка. Помещение не пригодно к использованию. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания. Состояние принято негодное. Наружная отделка – Внешняя отделка дома 9фасад дома) – побелен. Состояние неудовлетворительное.

Инженерные сооружения: система водоснабжения канализации, отопление, система электрооборудования – на момент проведения оценки внутренние системы инженерного оборудования отсутствуют.

Прочие – крыльцо со двора дома, находится в неудовлетворительном состоянии.

Назначение – многоквартирный дом. Состояние дома непригодно для проживания, в связи с тем, что техническое состояние строительных конструкций не соответствует требованиям государственных нормативов, строительным нормам и правилам (СНиП).

Согласно заключению от 15.05.2010 г. ООО «Агропромстройпроект» о техническом состоянии качества строительных конструкций многоквартирного панельного жилого дома общее состояние основных строительных конструкций многоквартирного жилого панельного дома неудовлетворительное (многоквартирный жилой панельный дом имеет высокую степень износа и находится в предаварийном состоянии). Процент износа основных конструктивных элементов многоквартирного жилого панельного дома, по состоянию на 15.05.2010 г., и с учетом обнаруженных дефектов – составляет 72 %, что является предельной величиной для объектов недвижимости.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 многоквартирный жилой панельный дом – не пригоден для проживания.

В предмет Договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам аукциона, входит выполнение покупателем работ по вывозу строительного мусора самосвалами, погрузке сыпучих материалов, механизированному сносу здания и вертикальной планировке земельного участка под снесённым зданием силами и средствами Покупателя (далее – **Работы**), в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. Работы должны быть выполнены покупателем после полной оплаты Имущества в срок не позднее 1 октября 2017 года.

Продажа Имущества Продавцом по Договору купли-продажи не подразумевает его передачи как объекта недвижимости, а означает передачу совокупности строительных материалов под снос, то есть движимого имущества. **Договор, заключаемый в Покупателем по итогам аукциона, не является основанием для перехода права собственности на объект недвижимого имущества к Покупателю** **и последующей регистрации права собственности на Имущество за Покупателем.**

**Начальная цена продажи имущества**, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос), определена на основании отчета № 3242 от 19.07.2017 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: многоквартирный дом № 27 по ул. Железнодорожная, с. Сазоновка Пристенского района Курской области», выполненного ИП Карамышевой М.В. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет: **53 000 (Пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС 18 % – 8 084 (Восемь тысяч восемьдесят четыре) руб. 75 коп.**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом **(Приложение 1 к документации).**

**Заявки на участие в аукционе принимаются с «04» августа 2017 г. по «29» августа 2017 г.** включительно по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо», ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме выходных.

**Определение участников аукциона состоится «31» августа 2017 г. в 11-00** по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, ООО СО «Тендер-Инфо».

Для участия в аукционе претендент должен внести задаток.

**Задаток** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, что составляет: **10 600 (Десять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

Реквизиты счета для перечисления задатков претендентами: получатель ООО СО «Тендер-Инфо», ИНН 4632165269, КПП 463201001, Р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», К/с 30101810945250000682, БИК 044525682.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: *задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества согласно инф. сообщению Администрации Сазановского сельсовета (или согласно договору о задатке №\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.).*

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Претендент вправе также до перечисления задатка заключить с Организатором торгов по месту приема заявок договор о задатке в письменной форме.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет Организатора торгов не позднее **«30» августа 2017 г.**

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи имущества, что составляет: **2 650 (Две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

**К участию в аукционе допускаются** юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка на счет Организатора торгов.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем на счет Организатора торгов, перечисляется Организатором торгов на счет Продавца в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона и засчитывается Продавцом в оплату приобретаемого имущества.

**Договор купли-продажи заключается** между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества.** Продаваемое Имущество ранее на торги не выставлялось.

**Ознакомиться с аукционной документацией**, получить форму договора о задатке, договора купли-продажи имущества и иную информацию об аукционе и о выставляемом на торги имуществе можно у Организатора торгов ООО СО «Тендер-Инфо» по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208, ежедневно с 10-00 до 18-00 кроме выходных, тел. (4712) 73-47-70, а также на сайте Продавца <http://sazanovka.rkursk.ru>

По запросу заинтересованного лица, направленного по электронной почте Организатору торгов на адрес [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru) документация об аукционе высылается такому заинтересованному лицу на адрес электронной почты, указанный в его запросе, не позднее одного рабочего для, следующего за днём получения такого запроса.

**Раздел II. Условия аукциона и условия договора купли-продажи имущества.**

1. **Общие положения.**

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок.

Не допускаются к участию в аукционе государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Также в ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в пункте 4 части 1 установлен запрет на участие организатора торгов и (или) работников организатора торгов в торгах.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом (**Приложение 1 к документации**), и иные документы, в соответствии с перечнем, установленным настоящей аукционной документацией. Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок на участие в аукционе, до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в Информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

1. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**
   1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме (Приложение № 1 к документации).
   2. Платежный документ (платежное поручение или квитанция об оплате) с отметкой банка Претендента об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.
   3. Одновременно с заявкой претендента представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов (Устава, свидетельства о гос. регистрации, выписки из ЕГРЮЛ);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; согласие на обработку персональных данных согласно утвержденной форме **(Приложением 2 к документации)**;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата.**
   1. Оплата задатка претендентом осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в информационном сообщении. При этом в платежном документе указывается ссылка на информационное сообщение в печатном издании о проведении аукциона, которое является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, или на договор о задатке, который претендент вправе заключить с Организатором торгов по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении. Форма договора о задатке содержится в **Приложение №3 к документации.**
   2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.
   3. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов, которую в день определения участников аукциона он представляет в уполномоченную Продавцом Комиссию по продаже муниципального имущества (далее-Комиссию).
   4. В случае если в указанный в информационном сообщении срок сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, претендент к участию в аукционе не допускается.
   5. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

**4.6**. Возврат денежных средств осуществляется на счет претендента, указанный им в заявке на участие в аукционе. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих реквизитов.

**4.7. Случаи возврата задатка Организатором торгов претенденту.**

**4.7.1**. Если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке или описи представленных претендентом документов.

**4.7.2.** Если претендент по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**4.7.3.** Если претендент не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.4.** В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок - задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.5.** Если претендент, оплативший задаток, но не представивший Организатору торгов заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.6.** Если претендент, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время - задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

**4.7.7.** В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора торгов и задаток остается на расчетном счете Организатора торгов до подведения итогов аукциона.

**4.7.8**. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Продавцом – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

**4.8. Основания для невозврата задатка претенденту.**

**4.8.1**. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона - задаток перечисляется Организатором торгов Продавцу в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Продавцом протокола о результатах аукциона и переходит в собственность Продавца.

**4.8.2**. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества по истечении 20 дней со дня проведения аукциона – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, переходит в собственность Продавца.

**4.8.3**. Если претендент, признанный победителем аукциона, заключил с Продавцом в установленный срок договор купли-продажи имущества – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, засчитывается последним в счёт оплаты за имущество.

1. **Определение участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в Информационном сообщении, Комиссия по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) рассматривает заявки претендентов с прилагаемыми документами, выписку со счета Организатора торгов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протоколом решения о признании претендентов участниками аукциона. Протокол подписывается присутствующими при рассмотрении заявок членами Комиссии и Организатором торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если только один претендент признан участником аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

**6. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца и/или Комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона; после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, Комиссией, Организатором торгов и Продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии, а также аукционистом.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

**и условия его оплаты.**

По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества (**Приложение 4 к документации**).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области л/сч 04443018820), ИНН 4619000317, КПП 461901001, р/сч 401018106000000100001 Отделение Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38632460, ОКПО 04178539, КБК 00111402053100000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, перечисляется Организатором торгов Продавцу и засчитывается в счет оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Приложение 1 к документации

ФОРМА ЗАЯВКИ

**Председателю Комиссии Администрации**

**Сазановского сельсовета Пристенского района**

**по приватизации муниципального имущества**

**Берлизеву А.Н.**

**Директору ООО СО «Тендер-Инфо»**

**Дерило Г.С.**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_

Изучив данные информационного сообщения по продаже имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных, для юридических лиц – ссылка на документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени юридического лица)

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, место выдачи, кем выдан)

Адрес местонахождения претендента – юр. лица, место жительства претендента – физ. лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления Заявителю уведомлений о решениях комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**заявляю об участии в аукционе по продаже имущества**:

здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м., 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27. Здание предназначено для разбора на строительные материалы (под снос), включая вывоз строительного мусора самосвалами, погрузку сыпучих материалов, механизированный снос здания и вертикальную планировку земельного участка, (далее – имущество).

Настоящей Заявкой обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, а также в аукционной документации, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области – <http://sazanovka.rkursk.ru>

2) в случае признания нас победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи.

Задаток для участия в аукционе перечислен по реквизитам расчетного счета Организатора торгов ООО СО «Тендер-Инфо»: ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682 в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных им в качестве задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявленное к покупке имущество осмотрел(а), претензий не имею.

Не являюсь работником Продавца и Организатора торгов (в случае подачи заявки физическим лицом).

Приложения к заявке:

(перечень документов, требуемых для участия в аукционе, с указанием их реквизитов)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/

М.П.

Приложение 2 к документации

ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Председателю Комиссии Администрации**

**Сазановского сельсовета Пристенского района**

**по приватизации муниципального имущества**

**Берлизеву А.Н.**

**Директору ООО СО «Тендер-Инфо»**

**Дерило Г.С.**

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных физического лица**

В связи с подачей мною заявки на участие в аукционе по продаже имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

предоставляю своё согласие на обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью Специализированной организации «Тендер-Инфо», место нахождения: г. Курск, ул. Никитская, д. 1 В, офис 208 (далее – Организатор торгов), а также Комиссии по продаже имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (далее – Комиссия) при регистрации моей заявки в журнале регистрации заявок на участие в торгах, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с целью хранения, предоставляемых мною персональных данных. Я предоставляю Организатору торгов и Комиссии право осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, уничтожение моих персональных данных, которые включают мою фамилию, имя, отчество, паспортные данные, данные о месте жительства, платежные и иные реквизиты, в целях предоставления доступа к ним ограниченному кругу лицу – членам Комиссии, состоящим из сотрудников Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области и ООО СО «Тендер-Инфо». Комиссия и Специализированная организация **вправе** использовать обрабатываемые персональные данные для целей, связанных с моим участием в торгах и совершением сделок по итогам торгов. Комиссия и Специализированная организация **не вправе** размещать и/ или публиковать мои паспортные данные, данные о месте жительства, платежные реквизиты и иные персональные данные в местах их доступа неограниченному кругу лиц, в том числе в сети Интернет, а также использовать и распространять эти данные в иных целях, не оговоренных настоящим Согласием.

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О/**

Приложение № 3 к документации

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

**(проект)**

г. Курск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО СО «Тендер-Инфо», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Дерило Григория Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора **Претендент** для участия в аукционе по продаже имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, а именно: здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м., 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27, как строительные материалы под разбор, (далее – Имущество),

**вносит в качестве задатка денежные средства** в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма)

(далее – «Задаток»), а **Организатор торгов принимает задаток** на счет: ИНН 4632165269, КПП 463201001, ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217, р/с № 40702810581260008198 в Московском филиале ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810945250000682, БИК 044525682.

Назначение платежа в платежном поручении: ***задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Сазановского сельсовета согласно договору о задатке №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.***

* 1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе Имущества, и в случае признания Претендента победителем аукциона перечисляется Организатором торгов Продавцу –Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области – в течение пяти дней с даты подписания Организатором торгов протокола подведения итогов аукциона. Задаток Претендента, заключившего с Продавцом договор купли-продажи Имущества по итогам аукциона, засчитывается в счет оплаты за Имущество.
  2. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту или перечисляет его Продавцу в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
  3. Документ, подтверждающий внесение Претендентом задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в аукционе.

1.5. Извещение об аукционе по продаже Имущества опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно, **«29» августа 2017 г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

**3.1. Случаи возврата задатка Организатором торгов претенденту.**

3.1.1. Если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на заявке или описи представленных претендентом документов.

3.1.2. Если претендент по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.1.3. Если претендент не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления заявителя об отзыве заявки. Если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.5. Если претендент, оплативший задаток, но не представивший Организатору торгов заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.6. Если претендент, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время – задаток возвращается ему в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.7. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если претендент желает принять участие в аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора торгов и задаток остается на расчетном счете Организатора торгов до подведения итогов аукциона.

3.1.8. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Продавцом – задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

**3.2. Основания для невозврата задатка претенденту.**

3.2.1. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона – задаток перечисляется Организатором торгов Продавцу в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Продавцом протокола о результатах аукциона и переходит в собственность Продавца.

3.2.2. Если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества по истечении 20 дней со дня проведения аукциона – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, переходит в собственность Продавца.

3.2.3. Если претендент, признанный победителем аукциона, заключил с Продавцом в установленный срок договор купли-продажи имущества – задаток, перечисленный Организатором торгов Продавцу, засчитывается последним в счёт оплаты за имущество.

3.3. Реквизиты счёта Заявителя для возврата внесенного им задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Курской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Претендента**, второй для **Организатора торгов**.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **ООО СО «Тендер-Инфо»**  Почтовый адрес: 305029, Россия, г. Курск,  ул. Никитская, д. 1 В, офис 208  ИНН 4632165269, КПП 463201001,  ОГРН 1124632008533, ОКПО 30872217  р/с № 40702810581260008198  в Московском филиале ПАО КБ «Восточный»  к/с 30101810945250000682,  БИК 044525682  e-mail: [tender-inf@bk.ru](mailto:tender-inf@bk.ru)  Тел. факс (4712) 73-47-70, 8 (915) 5116465 | Наименование юр. лица, адрес место нахождения,  или ФИО физ. лица, паспорт…, зарегистрирован по адресу:..  Платёжные реквизиты:… расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор**  **ООО СО «Тендер-Инфо»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Дерило Г.С.**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Приложение 4 к документации

П Р О Е К Т

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли – продажи имущества – здания, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос)**

с. Сазановка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы сельсовета Берлизева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017 г.), на основании Протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. об итогах аукциона по продаже муниципального имущества) по Извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общероссийском сайте торгов, заключили настоящий Договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора.**

1.1. **Продавец** обязуется передать **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м., 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27. Здание предназначено для разбора на строительные материалы (под снос), включая вывоз строительного мусора самосвалами, погрузку сыпучих материалов, механизированный снос здания и вертикальную планировку земельного участка под снесённым зданием силами и средствами **Покупателя**, (далее – **Имущество)**, а **Покупатель** обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора **Имущество** и уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму.

1.2. В предмет настоящего Договора входит выполнение **Покупателем** работ по вывозу строительного мусора самосвалами, погрузке сыпучих материалов, механизированному сносу здания и вертикальной планировке земельного участка под снесённым зданием силами и средствами **Покупателя (далее – Работы)**. Работы должны быть выполнены **Покупателем** после полной оплаты **Имущества** в срок **не позднее 1 октября 2017 года**.

1.3. По результатам технического обследования продаваемое здание (Имущество) признано аварийным и непригодным для дальнейшего использования.

1.4. Продажа **Имущества** **Продавцом** по настоящему Договору не подразумевает его передачи как объекта недвижимого имущества.

**Настоящий договор не является основанием для перехода права собственности на объект недвижимого имущества и последующей регистрации права собственности на Имущество за Покупателем.**

1.5. Здание включено в Реестр муниципальной собственности Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области на основании Решения Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от 11.01.2017 г. № 02, за реестровым номером 5 (выписка № 1 из Реестра муниципального имущества Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от 31.07.2017 г.).

1.6. **Продавец** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Имущество **продается на основании** Решения Собрания депутатов Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 25 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год» и Постановления Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области от «01» августа 2017 г. № 57 «Об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области на 2017 год».

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. По итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.2. Задаток, перечисленный на основании договора о задатке № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. победителем аукциона на счет Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью Специализированной организации «Тендер-Инфо» в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, перечислен Организатором торгов на счет Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области и засчитан в счет оплаты **Имущества** по настоящему Договору.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора **Покупатель** обязан уплатить за **Имущество** на счет Администрации Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области денежные средства в **размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**, которые должны быть внесены в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курской области (Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области л/сч 04443018820), ИНН 4619000317, КПП 461901001, р/сч 401018106000000100001 Отделение Курск, БИК 043807001, ОКТМО 38632460, ОКПО 04178539, КБК 00111402053100000410.

не позднее **«\_\_\_»** **\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г**.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании **Покупателя,** дате и номере настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счёт **Продавца** денежных средств согласно пункту 2.3. настоящего Договора.

Факт оплаты **Покупателем** **Имущества** подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.4. Исполнение обязательств по оплате **Имущества может** быть возложено Покупателемна третье лицо. При этом **Продавец** обязан принять платёж, произведённый третьим лицом.

**III. Передача Имущества**

3.1. **Имущество** передается по месту его нахождения. **Имущество** находится по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, д. 27.

3.2. Передача **Имущества** Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи с передачей ключей от запираемых помещений. Имущество считается переданным в распоряжение Покупателя с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Имущество должно быть передано Продавцом Покупателю не позднее 30 дней после дня его полной оплаты.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1% от цены **Договора** за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если **Покупатель** отказывается от принятия **Имущества,** то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **Покупателем** **Продавца** об отказе в получении **Имущества,** при этом **Покупатель** выплачивает **Продавцу** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **Покупателю** возвращаются перечисленные им в счет оплаты **Имущества** денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **Покупателем** штрафа за неисполнение обязанности по принятию **Имущества**.

4.4. При нарушении **Покупателем** срока выполнения Работ по вывозу строительного мусора самосвалами, погрузке сыпучих материалов и механизированному сносу здания, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** штраф из расчета 0,5% от цены **Договора** за каждый календарный день просрочки.

**V. Прочие условия**

5.1. Стороны подтверждают отсутствие обстоятельств, вынуждающих заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.3. При выполнении Работ по вывозу строительного мусора самосвалами, погрузке сыпучих материалов, механизированному сносу здания **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого им при выполнении Работ имущества. В случае причинения ущерба возместить его в полном объеме.

5.3.2. Обеспечивать выполнение требований по соблюдению производственной санитарии, по охране окружающей среды, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применения Покупателем методов производства работ.

5.3.3. Обеспечивать безопасность всех лиц, имеющих право присутствовать на территории проведения Работ, принимать все необходимые меры для предотвращения возникновения опасности для упомянутых лиц.

5.3.4 Соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства и специальные требования о прядке привлечения иностранной рабочей силы.

5.3.5. Исполнять указания Продавца, если они не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Покупателя.

5.4. По окончанию выполнения **Покупателем** условий настоящего договора сторонами подписывается акт выполненных работ.

5.5. Датой выполнения **Покупателем** условий настоящего договора, является дата подписания сторонами акт выполненных работ

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у **Покупателю** и **Продавцу**.

**VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области**  Юридический и почтовый адрес:  306226, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. школьная, д. 9.  **ОГРН** 1024600730780  **ИНН** 4619000317  **КПП** 461901101  **р/сч** 40204810700000000863  Отделение Курск, г. Курск  **БИК** 043807001  **л/с** 03443018820  **ОКТМО** 38632460  **тел.** 8 (47134) 3-34-36,  **e-mail:** [inn4619000317@yandex.ru](mailto:inn4619000317@yandex.ru) | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Глава Сазановского сельсовета**  **Пристенского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н. Берлизев**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение к договору купли продажи

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**проект**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Имущества – здания, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос).**

с. Сазановка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы сельсовета Берлизева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора года купли-продажи имущества, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос) №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 **Продавец** продал и передал **Покупателю**, а **Покупатель** оплатил и принял следующее Имущество: здание многоквартирного жилого дома площадью 1 315,54 кв.м., 1980 года постройки, расположенное по адресу: Россия, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Железнодорожная, 27, предназначенное для разбора на строительные материалы (под снос), включая вывоз строительного мусора самосвалами, погрузку сыпучих материалов, механизированный снос здания, вертикальную планировку земельного участка под снесённым зданием (далее – Имущество).

2. **Покупатель** обязан выполнить работы по вывозу строительного мусора самосвалами, погрузке сыпучих материалов, механизированному сносу здания и вертикальной планировке земельного участка под снесённым зданием силами и средствами **Покупателя** (далее – работы) не позднее **1 октября 2017 года**.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче **Имущества** выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества – здания, предназначенного для разбора на строительные материалы (под снос) № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у **Покупателя** и **Продавца**.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области**  Юридический и почтовый адрес:  306226, Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 9.  **ОГРН** 1024600730780  **ИНН** 4619000317  **КПП** 461901101  **р/сч** 40204810700000000863  Отделение Курск, г. Курск  **БИК** 043807001  **л/с** 03443018820  **ОКТМО** 38632460  **тел.** 8 (47134) 3-34-36,  **e-mail:** [inn4619000317@yandex.ru](mailto:inn4619000317@yandex.ru) | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Глава Сазановского сельсовета**  **Пристенского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н. Берлизев**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |