

76

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Уланковского сельсовета
Суджанского района Курской области
от «06» мая 2013 года № 18

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ УЛАНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов».

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- создание условий для обеспечения жителей Уланковского сельсовета Суджанского района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
- оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории Уланковского сельсовета Суджанского района;
- повышение культуры обслуживания населения Уланковского сельсовета Суджанского района;
- обеспечение защиты прав потребителей;
- улучшение санитарного состояния Уланковского сельсовета Суджанского района.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях находящихся в муниципальной собственности Уланковского сельсовета Суджанского района, землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена. Порядок включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов». Включение указанных объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

Положение не распространяется на временное размещение нестационарных торговых объектов при проведении спортивно - зрелищных, культурно - массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

мобильный киоск (автоприцеп), автолавка – передвижные торговые объекты, осуществляющие развозную торговлю, представляющие собой транспортные средства, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) – место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском, павильоном;

лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка – место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

елочный базар – специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

промо-стойка – оборудование для промо-акции, дегустации, презентации нового ассортимента, рассчитанное на одно торговое место.

торговый автомат – стационарный некапитальный торговый объект, представляющий собой автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;

ларь низкотемпературный – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

тележка – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

автоцистерна (изотермическая емкость) – передвижной торговый объект, осуществляющий развозную торговлю, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства и предназначенную для продажи живой рыбы и жидких продовольственных товаров в розлив (квас и др.);

кега – специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив алкогольных и безалкогольных напитков;

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Уланковского сельсовета Суджанского района (далее – Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Включение или исключение объекта из Схемы является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

3.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Допускается внесение изменений в утвержденную Схему не чаще одного раза в год.

3.3. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

3.4. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

3.5. В случае проведения на территории Уланковского сельсовета Суджанского района массовых мероприятий Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области выдает разрешение на установку нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

3.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание

72

прилегающей к границам территории его размещения в надлежащем санитарном состоянии.

3.7. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность через нестационарный торговый объект, являются факты нарушений действующего законодательства, установленные уполномоченными органами.

3.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах.

3.9. В случае размещения двух и более нестационарных торговых объектов на расстоянии менее 10 метров друг от друга выполняется общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

3.10. Владелец остановочно-торгового комплекса (ОТК) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам субъекта Российской Федерации и Суджанского района.

3.11. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

3.12. Не допускается заключение договора на подключение электроэнергии нестационарного торгового объекта между энергосбытовой организацией и хозяйствующим субъектом при отсутствии у него договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.13. Хозяйствующий субъект, имеющий действующий договор аренды земельного участка в месте, установленном Схемой, имеет право на оформление договора размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению. Цена договора на размещение определяется Рабочей группой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. 21.11.2011) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.14. Сроки размещения нестационарных торговых объектов определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Уланковский сельсовет»

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта, архитектурный проект.

Архитектурный проект на размещение павильонов, киосков, мобильных киосков, остановочно-торговых комплексов выполняется в составе: ситуационного плана (по форме согласно приложению 5), фасадов объекта, рекламно-информационного оформления.

Архитектурный проект на размещение лотков, автолавок, изотермических емкостей, кег, тележек, ларей низкотемпературных, летних площадок, промо-стоек, елочных базаров выполняется по форме, согласно приложению 1.

4.2. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, правовыми актами Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района, настоящим положением, за исключением:

лотков и ларей низкотемпературных по продаже мороженого, летних площадок при предприятиях торговли и общественного питания, изотермических емкостей, лотков и кег по продаже безалкогольной продукции, изотермических емкостей по продаже молока, торговли на пляжах, елочных базаров.

4.3. Максимальный размер площади, предоставляемой под размещение:

- киоска, мобильного киоска с учетом остановочных навесов и площади холодильного оборудования - 40 м кв.;
- павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - 200 м кв.;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого, промо-стойки - 7 м кв.;
- автолавки, мобильные киоски (автоприцепы) - согласно проекту и техпаспорту на автомобильное средство;
- елочного базара - 50 м кв.;
- летней площадки - согласно архитектурному проекту.

4.4. Предметом торгов является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в качестве организатора которых выступает в Администрацию Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области. Торги

организируются и проводятся в форме аукциона в Порядке согласно приложению 7 к настоящему Положению.

4.5. При желании заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок, предприниматель подает заявление в Администрацию Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта. К заявлению прилагаются: отчет независимого оценщика, копия договора на размещение нестационарного торгового объекта, паспортные данные заявителя и копии его свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации и свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице), предложения о заключении договора на размещение объекта на новый срок от Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района.

При заключении договора на размещение лотков, изотермических емкостей, кег, тележек, низкотемпературных ларей, промо-стоек, летних площадок, елочных базаров предложения о заключении договора на размещение объекта на новый срок также готовит администрация сельсовета

4.6. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 4.2. настоящего положения подается заявление в Администрацию Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области с приложением документов, перечисленных в пункте 4.5.

4.7. Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района готовят предложения о заключении на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта с учетом фактов соблюдения (нарушения) арендатором условий договора и норм действующего законодательства в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.8. Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района готовит предложения по улучшению облика (проведения ремонта) нестационарного торгового объекта, а также возможности (невозможности) размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с изменениями в территориальном планировании и действующими строительными нормами и правилами, утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов. Готовит заключение по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

4.9. Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок, если место его размещения включено в действующую Схему. При этом договор на размещение заключается по цене на основании отчета независимого оценщика. Денежные средства по указанным договорам подлежат зачислению в бюджет муниципального района «Суджанский район» в полном объеме.

4.10. При наличии предложений по изменению облика (проведению ремонта) нестационарного торгового объекта в условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого на новый срок, они включаются в пункт «Особые условия». В договор также включается пункт, предусматривающий право Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района в одностороннем порядке расторгнуть договор размещения нестационарного торгового объекта в случае невыполнения «Особых условий» в установленный срок.

4.11. Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района после принятия решения о заключении договора на новый срок, об условиях заключения договора на новый срок или об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в течение 7 дней обязана уведомить об этом заинтересованное лицо. Информация о заключенных договорах на размещение нестационарных торговых объектах сообщается ежемесячно в администрацию района.