**Организатор аукциона** – Администрация поселка Тим Тимского района Курской области, адрес: 307060, Курская область, Тимский район, п. Тим, ул. Кирова д.25 «а», тел. +7 (47153)2-32-18, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Посёлок Тим» Тимского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»,** адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации п. Тим Тимского района Курской области от «29» июня 2020 года № 71 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **03.08.2020 г.** в **12 час. 00 мин.** в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Посёлок Тим» Тимского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – **с 03.07.2020г. по 28.07.2020 г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: [rtic.kursk@mail.ru](mailto:rtic.kursk@mail.ru).

***1. Информация об аукционе***

**1.1**. Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО «Посёлок Тим» Тимского района Курской области, **является размер ежегодной арендной платы за земельные участки**.

Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадью 26 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, п. Тим, ул. Ленина, кадастровый № 46:24:010101:1626, обременений не зарегистрировано;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: объекты гаражного назначения, площадью 24 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, п. Тим, ул. Кирова, кадастровый № 46:24:010102:886, обременений не зарегистрировано;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1220 кв.м., местоположение: Курская область, Тимский район, п. Тим, ул. Кирова, 35г, кадастровый № 46:24:010102:885, обременений не зарегистрировано.

**1.3.** **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 РФ Земельного кодекса РФ по лотам № 1 и №2 в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

Лот №1 – 4 206 (Четыре тысячи двести шесть) руб. 02 коп.;

Лот №2 – 4 019 (Четыре тысячи девятнадцать) руб. 28 коп.;

по лоту № 3 в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет:

Лот №3 – 57 942 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок два) руб. 68 коп.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1- 126 (Сто двадцать шесть) руб. 18 коп.;

Лот №2- 120 (Сто двадцать) руб. 58 коп.;

Лот №3- 1 738 (Одна тысяча семьсот тридцать восемь) руб. 28 коп.

**1.5. Размер задатка** установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 4 206 (Четыре тысячи двести шесть) руб. 02 коп.;

Лот №2 – 4 019 (Четыре тысячи девятнадцать) руб. 28 коп.;

Лот №3 – 57 942 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок два) руб. 68 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды:** по лотам №1 и №2 - 3 (Три) года с момента заключения договора аренды, по лоту №3 - 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

**1.7. Цель предоставления земельных участков**: Лот №1 и лот №2 - объекты гаражного назначения; лот №3 - для индивидуального жилищного строительства.

**1.8. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства** установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Поселок Тим» Тимского района Курской области и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**1.9. Технические условия подключения (технологическое присоединение)**: по лотам №1-3 имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения. Для подключения объектов строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в ред. от 30.01.2019 г.), (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.12.2019 г. № 87 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области». Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, согласно Правил, исчисляется со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения и составляет от 4 месяцев до 2 лет; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения: диаметр водопроводной сети в точке подключения 110 мм. Глубина заложения 2м. Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения – предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения – 5 м3/час.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона, ИНН 4624000930, КПП 462401001, л/с 05443022120, р/с 40302810838073000033 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600662987, ОКТМО 38642151.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация п. Тим Тимского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток) Лот №\_\_.

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до** **30.07.2020 г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 03.07.2020 г. по 28.07.2020 г. с** **10.00** **до** **16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, Степкина Наталья Петровна - ведущий специалист-эксперт по земельным и имущественным вопросам Администрации п. Тим Тимского района Курской области, телефон: 8(47153)2-32-18.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или официальном сайте Администрации п. Тим Тимского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 03.07.2020 г. по 28.07.2020 г.** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов** **30.07.2020г. в 10 час. 45 мин.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.