Справка об организации и проведении муниципального жилищного контроля муниципального образования «Город Льгов» Курской области за 2017г.

**1.Организация муниципального жилищного контроля:**  
а) сведения об организационной структуре и системе управления контроля органов муниципального контроля.

Муниципальный контроль на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области осуществляется органом муниципального жилищного контроля — Администрацией города Льгова Курской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами и специалистами Администрации города Льгова Курской области, на которых возложены эти функции.

Обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на главного специалиста-эксперта — жилищного инспектора отдела ЖКХ Администрации города Льгова Курской области.

б) при исполнении основных и вспомогательных функций муниципального жилищного контроля проводятся мероприятия по контролю за:

- использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

-соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- осуществлением мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

- предоставлением жилищно-коммунальных услуг управляющими компаниями (по заявкам населения);

-наличием в жилых домах муниципального жилищного фонда приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

-выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

-проведением внеплановых проверок деятельности управляющих организаций на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства по выбору способа управления многоквартирным домом;

- соответствием устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменениям требованиям законодательства Российской Федерации;  правомерностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья; принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом; утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора).

в) нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области:

1) положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденное решением Льговского Городского Совета депутатов от 26.04.2013г. №40; (с изменениями и дополнениями от 30.03.2017 №25);

2) административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденный постановлением Администрации города Льгова Курской области от 30.05.2017г. №655;

г) Администрация города Льгова при осуществлении функции по муниципальному жилищному контролю взаимодействуют с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Курской области, юридическими лицами и физическими лицами, правоохранительными органами, по следующим вопросам:

- информирования о результатах проводимых проверок, соблюдения жилищного законодательства в соответствующих сферах деятельности и об эффективности муниципального жилищного контроля;

- информирования о целях, объемах, сроках проведения плановых, внеплановых проверок муниципального жилищного контроля;

- информирования о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

- подготовки в установленном порядке предложений о совершенствовании муниципальных нормативных правовых актов в области муниципального жилищного контроля.

д) подведомственных организаций у Администрации города, осуществляющих функцию муниципального жилищного контроля, на территории города Льгова нет.

е) В 2017 году работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному жилищному контролю при проведении проверок не проводилась.

**2. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**   
 В 2017 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального жилищного контроля не выделялись.  
Штатная численность по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному жилищному контролю составляет - 1 человек, процент укомплектованности штатной численности составляет - 100 %.

Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по контролю в 2017 г. не проводились.  
Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчётный период.

В отчетном году проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

****3.**Проведение муниципального контроля**  
 а)В отчетном году проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

**б)** За отчетный период эксперты и экспертные организации при проведении проверок муниципального жилищного контроля в отчетный период не привлекались и финансовые средства из бюджета не выделялись.

**в)** Случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отчетном периоде не выявлено.

**4. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или устранению) последствий таких нарушений.**

а) должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства, ведется постоянная работа с устными и письменными обращениями граждан о нарушениях в сфере жилищного законодательства. Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проведенных проверок выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда делаются выводы о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Льгов» Курской области, утвержденное решением Льговского Городского Совета депутатов от 26.04.2013г. №40, в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица, проводившие проверку, наделены полномочиями, выдавать предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

б)в рамках проведения методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся устные, письменные разъяснения положений жилищного законодательства и беседы направленные на предотвращение нарушений в области жилищных правоотношений;

**5. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**   
 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Льгова в 2017 году необходимо считать:  
-дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;  
-взаимодействие с органами жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;  
-проведение семинаров – учебных занятий по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального контроля.  
-своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.