



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КУРСКОБЛЖИЛКОМХОЗ

305040 г. Курск, ул. 50 лет Октября, 126
приемная/факс 35-42-55, 53-67-28, гл. бухгалтер 35-87-28

От 25.01.14 № 1304.8

Руководителю _____

Сектор С.И.
Для ознакомления на предмет
присутствия
12.02.14

РЕКОМЕНДАЦИИ

по подготовке объектов (внутренних систем отопления, тепловых сетей)
к работе в зимних условиях на 2014-2015 г.г.

Напомним, что согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, далее по тексту - «Правила») для обеспечения надежной работы подведомственных внутренних систем и сетей отопления, Вам необходимо провести следующие мероприятия:

(перечень мероприятий из представленного ниже списка определяет «Потребитель» самостоятельно, исходя из наличия подведомственных объектов - внутренняя система отопления, тепловые сети)

I. Тепловые сети, находящиеся на балансе потребителя:

- 1) До 31 мая 2014г. провести гидравлические испытания тепловых сетей с целью проверки на прочность и плотность, в присутствии представителя ОГУП «Курскоблжилкомхоз» (п.6.2.8 «Правил»). Для выявления дефектов минимальная величина пробного давления составляет 1,25 рабочего, но не менее 1,0 МПа (п. 6.2.11, 6.2.13 «Правил»). Мероприятия проводятся с обязательным составлением акта.
- 2) До 1 октября 2014г. провести гидропневматическую промывку и дезинфекцию с последующей повторной промывкой питьевой водой до достижения показателей качества сбрасываемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. О проведении промывки трубопроводов необходимо составить акт. (п. 6.2.17 «Правил»).
- 3) До 1 октября 2014г. провести ревизию и ремонт запорной арматуры тепловой сети, восстановить тепловую изоляцию (п. 6.1.31 и п. 6.2.25 «Правил»).
- 4) В тепловых камерах установить запорную арматуру на ответвлениях теплосети, если таковой не было (п. 9.1.25 «Правил»).
- 5) Для контроля параметров теплоносителя иметь манометры, термометры с отметкой госповерителя 2014 года (п. 9.1.44 «Правил»).
- 6) Предоставить до 1 октября 2014г. схему тепловой сети находящейся на балансе, копию паспорта тепловой сети, акты на промывку и опрессовку сети (п. 6.2.5 «Правил»).

II. Объекты теплоснабжения (внутренняя система отопления):

- 1) Назначить приказом по предприятию (учреждению), из числа подготовленного теплоэнергетического персонала, лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
- 2) Тепловые пункты, элеваторные узлы:
 - провести ремонт помещения (п. 3.3 «Правил»);
 - составить исполнительную схему пункта узла и вывесить ее в помещениях (п. 2.8.3 «Правил»);
 - повесить таблички на запорную арматуру, где указать номер соответствующий на схеме (п. 2.8.3 «Правил»);
 - окрасить трубопроводы, нанести стрелки направления движения воды (п. 7. ПБ 10-573-03);
 - провести чистку грязевиков, водоподогревателей (п. 9.3.22 «Правил»);
 - приборы КИП и А отремонтировать, провести госповерку в 2014 году и установить на место до 15.09.14г. (п. 9.1.45 «Правил»);
 - карманы под термометры очистить и наполнить техническим маслом (п. 2.9.14 «Правил»);
 - провести испытание оборудования теплового пункта на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см²) (п. 9.1.59 «Правил»);
 - установить расчетные дроселирующие устройства (сопла и шайбы), опломбировать их в присутствии представителя ОГУП «Курскоблжилкомхоз» (п. 9.1.17, п. 11.5 «Правил»);

Вх. л. 110
24.03.2014

- до 15 сентября 2014г. вызвать представителя ОГУП «Курскоблжилкомхоз» для приемки в эксплуатацию тепловых пунктов и составления акта готовности к работе в зимних условиях (п. 9.2 «Правил»).

3) Системы внутреннего отопления и горячего водоснабжения потребителя:

- до 31 мая 2014г. (после окончания отопительного сезона) и до 1 октября 2014г. (перед началом отопительного сезона) провести испытание на прочность водяных систем давлением (п. 9.2.13, п. 1.1 «Правил»):

а) системы отопления с чугунными отопительными приборами и стальными штампованными радиаторами – 0,6 МПа (6 кгс/см²), но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см²), системы панельного и конвекторного отопления – давлением 1 МПа (10 кгс/см²) (п. 9.2.13 «Правил»);

б) системы горячего водоснабжения давления рабочего плюс 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см²) и не более 1 МПа (п. 9.1.13 «Правил»);

-выполнить работы по устройству узлов ввода и отбора ГВС (п. 9.5 «Правил»);

-оборудовать воздухоохладителями бачками или автоматическими воздухоотводчиками внутреннюю систему отопления (п. 9.3.10 «Правил»);

-провести промывку систем отопления и горячего водоснабжения, представить представителю ОГУП «Курскоблжилкомхоз» для осмотра выборочные вырезки трубопроводов или провести засверловку промытых участков, составить акт (п. 9.2.9 «Правил»). Подключение систем, не прошедших промывку не допускается (п. 9.2.10 «Правил»);

- провести ревизию и ремонт запорной арматуры (п.п. 5.28-5.2.12 «Правил»).

III. Приборы коммерческого учета:

1) До начала ОЗП выполнить:

- установку узла учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (РД 34.09.102), утвержденные Минэнерго РФ 12.09.95г. (далее по тексту «Правила»), оборудованных приборами учета расхода на подающем и обратном трубопроводах;

- доукомплектовать существующие узлы учета тепловой энергии преобразователями расхода на обратном трубопроводе (или на втором трубопроводе), если таковых нет;

Для информации: В системах теплоснабжения на узле учета тепловой энергии и теплоносителя с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учета,
- полученная тепловая энергия;
- масса и объем полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
- масса и объем полученного теплоносителя по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовое и среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.

В открытых системах теплоснабжения дополнительно должно определяться:

- масса и объем теплоносителя, израсходованного на водозабор в системах ГВС;
- среднечасовое значение давления теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.

2) Назначить приказом обученного ответственного за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета (согласно п. 9.2. «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя»).

3) Выполнить поверку приборов узла учета тепла и тепловой энергии до начала отопительного сезона (если это необходимо).

4) После выполнения вышеперечисленных мероприятий, до начала ОЗП, вызвать письменно представителя ОГУП «Курскоблжилкомхоз», представить к осмотру узел учета для составления акта допуска в эксплуатацию, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя»»

Примечание:

ОГУП «Курскоблжилкомхоз» просит Вас в период проведения подготовительных мероприятий информировать «Энергоснабжающую организацию» о проделанной работе.

Директор
ОГУП «Курскоблжилкомхоз»



И.Г. Сычёв

Исполнитель:
ПТО т. 53-67-16